

**ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ"**

**фінансова звітність за рік,  
що закінчився 31 грудня 2020 року  
зі звітом незалежного аудитора**

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## ЗМІСТ

|   |    |
|---|----|
| Звіт незалежного аудитора   | 3  |
| Заява керівництва Товариства щодо відповідальності за підготовку та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року | 7  |
| Звіт про фінансовий стан  | 8  |
| Звіт про сукупний дохід   | 9  |
| Звіт про рух грошових коштів  | 10 |
| Звіт про зміни в капіталі   | 11 |
| <b>ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b>   |    |
| 1. ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" та сфера його діяльності   | 12 |
| 2. Економічне середовище  | 12 |
| 3. Основа підготовки фінансової звітності   | 12 |
| 4. Облікова політика Товариства   | 13 |
| 5. Основні облікові оцінки та судження  | 22 |
| 6. Нові стандарти, роз'яснення та поправки до діючих стандартів та роз'яснень   | 23 |
| 7. Грошові кошти та їх еквіваленти  | 25 |
| 8. Податки до відшкодування та передплати з податків  | 25 |
| 9. Активи призначені для продажу  | 25 |
| 10. Запаси  | 25 |
| 11. Інші оборотні активи  | 26 |
| 12. Основні засоби  | 26 |
| 13. Нематеріальні активи  | 27 |
| 14. Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу  | 27 |
| 15. Короткострокові кредити банків  | 29 |
| 16. Аванси одержані   | 30 |
| 17. Інші короткострокові зобов'язання та нараховані витрати   | 30 |
| 18. Зобов'язання за облігаціями   | 31 |
| 19. Довгострокові позикові кошти  | 31 |
| 20. Статутний капітал   | 32 |
| 21. Фінансовий дохід та інші доходи від лізингових операцій   | 32 |
| 22. Інші доходи   | 32 |
| 23. Фінансові витрати та інші витрати, пов'язані з лізинговими операціями   | 33 |
| 24. Витрати на оплату праці   | 33 |
| 25. Інші операційні витрати   | 33 |
| 26. Прибуток/(збиток) за курсовими різницями нетто  | 34 |
| 27. Управління ризиками   | 34 |
| 28. Управління капіталом  | 39 |
| 29. Справедлива вартість фінансових інструментів  | 40 |
| 30. Операції з пов'язаними особами  | 42 |
| 31. Витрати з податку на прибуток   | 43 |
| 32. Резерви   | 45 |
| 33. Сегментний аналіз   | 45 |
| 34. Умовні активи та зобов'язання   | 46 |
| 35. Події після звітної дати  | 47 |
| Звітність, яка підготовлена відповідно до вимог центральних органів виконавчої влади України  | 48 |

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

*Учасникам та Дирекції  
ТОВ «БЕСТ ЛІЗИНГ»*

*Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку*

*Звіт щодо аудиту фінансової звітності*

**Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «БЕСТ ЛІЗИНГ» (далі – Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2020 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни в капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» щодо її складання.

**Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (далі – Кодекс) та етичними вимогами, застосованими до нашого аудиту фінансової звітності відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

**Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

**Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Річній інформації емітента, складеній у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами (затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. № 2826) та у Звіті керівництва (Звіті з управління), складеному за Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

ТОВ «ПКФ УКРАЇНА» • вул. Б. Хмельницького, 52, 4 пов. • Київ • 01054 • Україна  
Телефон/факс: +38 044 501 25 31 • www.pkf.kiev.ua • E-mail: pkf@pkf.kiev.ua

ТОВ «ПКФ УКРАЇНА» є фірмою членом ПКФ Інтернешнл Лімітед (PKF International Limited) мережі юридично незалежних фірм та не приймає на себе будь-якої відповідальності чи зобов'язання за дії чи бездіяльність будь-якої фірми або фірм, які є членами або кореспондентами.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт Дирекції Товариства. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було би включити у звіт.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та Дирекції Товариства за фінансову звітність**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал Товариства визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал Товариства несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або немає інших реальних повноважень.

Дирекція Товариства несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

---



- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариства припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Дирекції Товариства інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась Дирекції Товариства, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

**Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України «Про цінні папери та фондову біржу»**

*Звіт щодо Звіту з корпоративного управління*

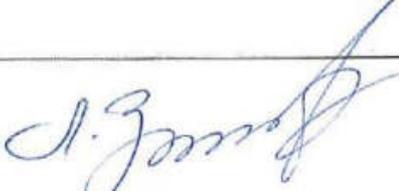
Ми виконали перевірку інформації у Звіті з корпоративного управління Товариства, (далі – Звіт з корпоративного управління).

Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до пункту 3 статті 40<sup>1</sup> Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» несе Дирекція Товариства.

Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансовій звітності Товариства, що складається зі звіту про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2020 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни в капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

*Думка*

Звіт про корпоративне управління підготовлено і інформація в ньому розкрита відповідно до вимог пункту 3 статті 40<sup>1</sup> Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства; порядок

 III

призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Товариства, наведені у Звіті з корпоративного управління, не суперечить інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Товариства, і відповідають Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

**Додаткова інформація відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»**

Ми були призначені на проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВ «БЕСТ ЛІЗИНГ» за рік, що закінчився 31.12.2020 року відповідно до Протоколу загальних зборів учасників Товариства від 24 січня 2020 року № 12. Загальна тривалість виконання наших завдань з аудиту Товариства складає 5 років, включно зі звітним роком.

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства. Жодний з ідентифікованих нами значущих ризиків не призвів до викривлень фінансової звітності, які потребували модифікації нашої думки, або потребував розкриття у ключових питаннях аудиту. Згідно з результатами нашого аудиту ми не виявили суттєвих порушень, які могли б суттєво вплинути на фінансову звітність.

Наш звіт узгоджений з додатковим звітом для Дирекції Товариства, на яку покладено функції аудиторського комітету.

Ми не надавали Товариству послуги, заборонені законодавством.

Наша аудиторська фірма ТОВ «ПКФ УКРАЇНА» та ключовий партнер у завданні з аудиту фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2020 року є незалежними по відношенню до Товариства.

Ми та інші члени мережі PKF International, а також контрольовані нашої фірмою суб'єкти господарювання не надавали Товариству інші ніж обов'язковий аудит послуги, інформація про які не розкрита у Звіті про управління (Річному звіті керівництва) та/або у фінансовій звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Товариства. Це досягається через висловлення нами думки про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Товариства, ефективність чи результативність ведення справ Дирекцією Товариства.

Партнером із завдання з аудиту (ключовим партнером з аудиту), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Білобловський Святослав Володимирович.

Партнер із завдання з аудиту  
номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності 100190.



С.В. Білобловський

місто Київ, Україна  
29 квітня 2021 року

*(Handwritten signature)* IV

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

**Заява керівництва Товариства щодо відповідальності за підготовку та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

Ми підготували фінансову звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" (далі - Товариство) за 2020 рік. Представлена фінансова звітність, підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та об'єктивно, в усіх суттєвих аспектах розкриває фінансовий стан Товариства, грошові потоки та результати його діяльності за звітний рік.

Під час складання фінансової звітності, керівництво Товариства є відповідальним за:

- вибір прийнятної облікової політики та її доречне застосування;
- судження та оцінки, які є обґрунтованими та надійними;
- застосування МСФЗ, розкриття необхідних відхилень та пояснень у фінансовій звітності в разі незастосування відповідних принципів;
- складання фінансової звітності із застосуванням принципу безперервно діючого підприємства, в тій мірі, в якій неможливо не підтвердити припущення, що Товариство продовжить свою діяльність у найближчому майбутньому, щонайменше протягом 12 місяців з дати балансу

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та дієвої системи внутрішнього контролю в Товариства;
- ведення належних бухгалтерських записів, які розкривають з необхідною точністю та в будь-який час фінансовий стан Товариства і які дають змогу впевнитися, що фінансова звітність відповідає МСФЗ;
- ведення необхідних бухгалтерських реєстрів у відповідності до нормативних вимог та МСФЗ;
- збереження активів Товариства;
- виконання необхідних заходів для збереження активів та виявлення випадків порушень та зловживань.



7

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН станом на 31 грудня 2020 р.

(У тисячах українських гривень)

|  | Примітки | 2020 рік       | 2019 рік       |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>  |          |                |                |
| <b>ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>   |          |                |                |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                                | 7.       | 35 710         | 19 667         |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу       | 14.      | 184 832        | 163 240        |
| Податки до відшкодування та передплати по податкам             | 8.       | 7 977          | 1 370          |
| Активи призначені для продажу                                  | 9.       | 1 734          | -              |
| Запаси   | 10.      | 46             | 737            |
| Інші оборотні активи   | 11.      | 9 427          | 11 077         |
| <b>Всього оборотних активів</b>                                |          | <b>239 726</b> | <b>196 311</b> |
| <b>НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>                                       |          |                |                |
| Основні засоби   | 12.      | 4 822          | 7 689          |
| Нематеріальні активи   | 13.      | 60             | 340            |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу | 14.      | 118 173        | 120 499        |
| Відстрочені податкові активи                                   | 31.      | -              | 57             |
| <b>Всього необоротних активів</b>                              |          | <b>123 054</b> | <b>128 785</b> |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>   |          | <b>362 780</b> | <b>325 096</b> |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |          |                |                |
| <b>КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                            |          |                |                |
| Кредиторська заборгованість                                    |          |                |                |
| Аванси одержані  | 16.      | 6 278          | 5 415          |
| Інші короткострокові зобов'язання та нараховані витрати        | 17.      | 11 455         | 9 566          |
| Короткострокові кредити банків                                 | 15.      | 74 707         | 91 443         |
| Зобов'язання по облігаціям                                     | 18       |                | 59 017         |
| <b>Всього поточних зобов'язань</b>                             |          | <b>92 441</b>  | <b>165 442</b> |
| <b>ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                              |          |                |                |
| Довгострокові кредити банків                                   | 19.      | 55 631         | 64 152         |
| Зобов'язання по облігаціям                                     | 18.      | 99 786         |                |
| <b>Всього довгострокових зобов'язань</b>                       |          | <b>155 417</b> | <b>64 152</b>  |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                                     |          | <b>247 858</b> | <b>229 594</b> |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>   |          |                |                |
| Статутний капітал  | 20.      | 35 350         | 35 350         |
| Резервний капітал  |          | 8 838          | 8 838          |
| Нерозподілений прибуток  |          | 70 735         | 51 315         |
| <b>Всього власного капіталу</b>                                |          | <b>114 922</b> | <b>95 503</b>  |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТА ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ</b>                 |          | <b>362 780</b> | <b>325 096</b> |

19 Січня 2021 р.

Золотарьова Людмила Семенівна

Генеральний директор



Загребельна Олена Георгіївна

Головний бухгалтер

Головний бухгалтер

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р.

|   | Примітки | 2020 рік      | 2019 рік      |
|---|----------|---------------|---------------|
| ФІНАНСОВИЙ ДОХІД ТА ІНШІ ДОХОДИ ВІД ЛІЗИНГОВИХ ОПЕРАЦІЙ                   | 21.      | 540 694       | 481 627       |
| ІНШІ ДОХОДИ   | 22.      | 3 979         | 6 059         |
| ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ ТА ІНШІ ВИТРАТИ, ПОВ'ЯЗАНІ З ЛІЗИНГОВИМИ ОПЕРАЦІЯМИ     | 23.      | (466 890)     | (407 443)     |
| Витрати на оплату праці   | 24.      | (44 229)      | (36 223)      |
| Амортизація   | 12.      | (2 992)       | (4 051)       |
| Інші операційні витрати   | 25.      | (9 891)       | (8 557)       |
| по курсовим різницям, нетто   | 26.      | (324)         | (6 489)       |
| Зменшення/(збільшення) резерву по сумнівній та безнадійній заборгованості | 32.      | 2 748         | (1 360)       |
| <b>ОПЕРАЦІЙНИЙ ПРИБУТОК/(ЗБИТОК)</b>                                      |          | <b>23 094</b> | <b>23 562</b> |
| <b>ПРИБУТОК ДО ОПОДАТКУВАННЯ</b>  |          | <b>23 094</b> | <b>23 562</b> |
| Податок на прибуток   | 31.      | (3 674)       | (4 370)       |
| <b>ЧИСТИЙ ПРИБУТОК/(ЗБИТОК)</b>   |          | <b>19 420</b> | <b>19 193</b> |

### Звіт про інший сукупний дохід

|   | 2020 рік      | 2019 рік      |
|---|---------------|---------------|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | -             | -             |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | -             | -             |
| Накопичені курсові різниці  | -             | -             |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | -             | -             |
| Інший сукупний дохід  | -             | -             |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | -             | -             |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Сукупний дохід</b>   | <b>19 420</b> | <b>19 193</b> |

19 Січня 2021 р.

Золотарьова Людмила Семирівна

Генеральний директор



Загребельна Олена Георгіївна

Головний бухгалтер

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (непрямий метод)

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р.

Звіт про рух грошових коштів

(У тисячах українських гривень)

|  | Примітки | 2020 рік         | 2019 рік        |
|--|----------|------------------|-----------------|
| <b>Грошові потоки від операційної діяльності</b>   |          |                  |                 |
| <b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>  |          | <b>23 094</b>    | <b>23 563</b>   |
| <i>Коригування на:</i>   |          |                  |                 |
| Амортизацію основних засобів та нематеріальних активів   |          | 3 124            | 4 051           |
| Вибуття основних засобів   |          | (2 123)          | (2 564)         |
| Відсотки нараховані по кредитах та облігаціям  |          | 42 753           | 34 164          |
| Збитки від нереалізованої курсової різниці   |          | -                | -               |
| Збільшення резерву по сумнівній та безнадійній заборгованості  |          | (3 383)          | (455)           |
| Збільшення резерву для забезпечення майбутніх витрат (Прибутки)/збитки від реалізації основних засобів           |          | -                | -               |
| Сплачений податок на прибуток  |          | 3 769            | 4 680           |
| <b>Операційний прибуток/(збиток) до змін оборотного капіталу</b>   |          | <b>67 234</b>    | <b>63 440</b>   |
| (Збільшення)/зменшення запасів та активів призначених для продажу  |          | (1 029)          | 960             |
| (Збільшення)/зменшення поточної дебіторської заборгованості з фінансового лізингу                                |          | (16 343)         | (48 204)        |
| (Збільшення)/зменшення іншої дебіторської заборгованості   |          | 331              | (2 276)         |
| (Збільшення)/зменшення довгострокової дебіторської заборгованості з фінансового лізингу                          |          | (3 247)          | (23 542)        |
| (Збільшення)/зменшення предоплат по податках   |          | (7 020)          | (9 186)         |
| (Збільшення)/зменшення інших оборотних активів   |          | -                | -               |
| Сплачені відсотки  |          | (43 276)         | (28 572)        |
| Збільшення/(зменшення) кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості |          | 3 711            | (7 367)         |
| <b>Грошові кошти, використані в операційній діяльності</b>   |          | <b>361</b>       | <b>(54 747)</b> |
| <b>Грошові потоки від інвестиційної діяльності</b>   |          |                  |                 |
| Надходження від продажу обладнання   |          | 528              | -               |
| Дивіденди оплачені   |          | -                | (58)            |
| Придбання основних засобів   |          | (1 918)          | (1 156)         |
| Придбання інших інвестицій   |          | (210 240)        | -               |
| <b>Чисті грошові кошти від інвестиційної діяльності</b>  |          | <b>(211 630)</b> | <b>(1 214)</b>  |
| <b>Грошові потоки від фінансової діяльності</b>  |          |                  |                 |
| Позики отримані  |          | 134 442          | 185 765         |
| Позики погашені  |          | (158 036)        | (130 921)       |
| Внески засновників   |          | -                | -               |
| Облігації розміщені  |          | 329 052          | 51 957          |
| Облігації погашені   |          | (78 212)         | (19 058)        |
| <b>Чисті грошові кошти, використані в фінансовій діяльності</b>  |          | <b>227 245</b>   | <b>67 744</b>   |
| <b>Чисте збільшення грошових коштів та їх еквівалентів</b>   |          | <b>15 977</b>    | <b>11 783</b>   |
| Вплив змін офіційного валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти   |          | -                | -               |
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року</b>   |          | <b>19 887</b>    | <b>8 104</b>    |
| Вибуття коштів з обмеженим використанням   |          | 153              | -               |
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року</b>  |          | <b>35 710</b>    | <b>19 887</b>   |

19 Січня 2021 р.

Золотарьова Людмила Семенівна

Генеральний директор



Затребельна Олена Георгіївна

Головний бухгалтер

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р.

|                              | Статутний капітал | Резервний капітал | Накопичений прибуток | Всього капіталу |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Залишок на 1 Січня 2019 р.   | 35 350            | 8 838             | 37 879               | 82 067          |
| Чистий прибуток за період    |                   |                   | 19 193               | 19 193          |
| Дивіденди                    |                   |                   | (5 758)              | (5 758)         |
| Залишок на 31 грудня 2019 р. | 35 350            | 8 838             | 51 315               | 95 503          |
| Чистий прибуток за період    |                   |                   | 19 420               | 19 420          |
| Дивіденди                    |                   |                   | -                    | -               |
| Залишок на 31 грудня 2020 р. | 35 350            | 8 838             | 70 735               | 114 923         |

19 Січня 2021 р.

  
Золотарьова Людмила Семенівна  
Генеральний директор



  
Загребельна Олена Георгіївна  
Головний бухгалтер

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## 1. ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" та сфера його діяльності

Зазначена фінансова звітність за 2020 фінансовий рік для Товариства з обмеженою відповідальністю "БЕСТ ЛІЗИНГ" (скорочена назва - ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ") (далі - "Товариство") була підготована у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), виданими Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю фінансову звітність.

Товариство "БЕСТ ЛІЗИНГ" створено у 2005 році. Товариство зареєстровано у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю згідно чинного законодавства України за адресою: м.Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера «Б».

Фактична адреса Товариства: м.Київ, вул. Лінійна, буд. 17.

Об'єктами лізингу є легкові та вантажні авто, сільськогосподарської техніка, спецтехніка, обладнання тощо. Крім фінансування придбання транспорту Товариство надає комплексні послуги з технічного обслуговування транспорту.

Загальна кількість співробітників станом на 31 грудня 2020 року - 71 особа, станом на 31 грудня 2019 року - 52 особи.

### Валюта подання фінансової звітності.

Цю фінансову звітність подано в тисячах українських гривень (якщо не зазначено інше).

## 2. Економічне середовище.

Українська економіка у 2020 році скоротилася на 4%, проте у гривневому обсязі зросла більш як на 5%. Падіння ВВП в основному сформували:

низька інвестиційна активність в реальному секторі економіки через понесені бізнесом втрати. Так, найглибше падіння з основних складових ВВП спостерігалось з боку інвестиційного попиту;

негативні результати зовнішньоекономічної діяльності через відносно низький зовнішній попит та світові протекціоністські тренди, що не дозволило вітчизняним виробникам наприкінці року скористатися певним відновленням зростання світових цін на товарних ринках. Так, падіння експорту товарів та послуг за підсумком року становило 5,6% при більших темпах падіння імпорту – на 9,6%.

Детальні дані від Державної служби статистики показують, що обсяг ВВП України за підсумками року становив 4194 млрд. грн. Це означає, що за скорочення реального ВВП на 4% номінальний ВВП (тобто грошовий обсяг економіки) зріс на 5,4% через інфляційні процеси (зростання індексу-дефлятора становило 9,8%). У структурному розрізі попиту найсуттєвішим було скорочення інвестицій, яке становило 24,4%. Натомість споживання домашніх господарств збільшилося на 1,6%. У галузевому розрізі найбільше скорочення доданої вартості в 2020 році зафіксовано у готельно-ресторанному бізнесі (на 28,5%), а також у «інших видах послуг» (на 23,1%). Тимчасом активні державні видатки зумовили зростання у будівництві на 5,2%. Всупереч загальній тенденції, зростання спостерігалось також у торгівлі (+4,9%), охороні здоров'я (+2,2%), державному управлінні (+1,5%), інформаційно-телекомунікаційному (+1,3%) та фінансовому (+1,2%) секторах, а також в операціях з нерухомим майном (+1,2%).

## 3. Основа підготовки фінансової звітності

### а) Застосування МСФЗ

Ця фінансова звітність була підготовлена в усіх аспектах за Міжнародними стандартами фінансової звітності ("МСФЗ"); у тому числі Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("МСБО") та Тлумачень, виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

b) Основа оцінювання

Ця фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень.

Товариство веде свій бухгалтерський облік в українських гривнях у відповідності з українськими нормативно-правовими положеннями.

Керівництво Товариства прийняло рішення складати та представляти фінансову звітність в українських гривнях, тому що таке представлення найбільш достовірно відображає економічний вплив на основні операції, події та умови, які стосуються Товариства.

c) Функціональна валюта та валюта представлення

Всі статті, включені до фінансової звітності, оцінюються у валюті первинного економічного середовища, в якому Товариство здійснює господарську діяльність. Національна валюта України, українська гривня ("UAH"), є функціональною валютою для Товариства.

d) Підготовка фінансової звітності

Фінансова звітність готується із застосуванням правил обліку за методом нарахування, при якому результати від операцій та інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються та враховуються в тому періоді фінансової звітності, до якого відносяться.

Фінансова звітність Товариства включає: звіт про фінансовий стан, звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід, звіт про рух грошових коштів, звіт про зміни власного капіталу та примітки до фінансової звітності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва здійснення ряду оцінок і допущень, які мають вплив на активи та зобов'язання, включені до фінансової звітності, на доходи та витрати, а також на розкриття інформації про умовні події та зобов'язання. Через властиву таким оцінкам невизначеність фактичні результати, які будуть включені до звітності майбутніх періодів, можуть відрізнятися від таких оцінок. Основні облікові оцінки стосуються знецінення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу, інформація про яку розкрита у примітці 14.

e) Принцип безперервної діяльності

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів та відшкодування зобов'язань в звичайному ході господарської діяльності. Відновлюваність активів Товариства, так само, як і майбутня діяльність Товариства, знаходяться під суттєвим впливом поточного та майбутнього економічного середовищ. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на той випадок, якщо Товариство не зможе дотримуватися принципу безперервної діяльності.

#### 4. Облікова політика Товариства

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

#### Безперервність діяльності.

Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку бенефіціарів, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів.

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

### **Бухгалтерський облік**

Підприємство забезпечує єдині принципи, методи та процедури відображення операцій фінансово-господарської діяльності у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Забезпечує неперервність відображення операцій та достовірну оцінку активів, зобов'язань та капіталу в бухгалтерському обліку за допомогою бухгалтерської програми "1С Підприємство".

### **Визнання фінансових інструментів**

Товариство визнає фінансові активи та зобов'язання тільки тоді, коли вона виступає стороною договірних положень по інструменту. Фінансові активи та зобов'язання визнаються з використанням обліку по даті виконання угоди.

Фінансові активи та зобов'язання первісно визнаються по собівартості, яка дорівнює справедливій вартості сплачених або отриманих коштів, враховуючи або за вирахуванням будь-яких витрат, відповідно. Облікові політики стосовно наступної оцінки даних статей розкрито у відповідних параграфах наведених в обліковій політиці.

### **Припинення визнання фінансових активів та зобов'язань**

#### **Фінансові активи**

Фінансовий актив (або частина фінансового активу або частина групи схожих фінансових активів) припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передала право на отримання грошових потоків від активу або взяла зобов'язання перерахувати отримані грошові потоки повністю без суттєвої затримки третій стороні на умовах «транзитної» угоди; а також
- Товариство або (а) передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) не передала, але й не зберігає за собою всі ризики та вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

У разі, якщо Товариство передала свої права на отримання грошових потоків від активу, при цьому не передавши, не зберігши за собою практично всіх ризиків і вигод, пов'язаних з ним, а також не передавши контроль над активом, такий актив відображається в обліку в межах триваючого участі Товариства в цьому активі. Продовження участі в активі, що має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за найменшим з значень первісної балансової вартості активу та максимального розміру відшкодування, яке може бути пред'явлено до оплати Товариства .

Товариство припиняє визнавати фінансові активи (або частину фінансового активу) тоді й тільки тоді, коли Товариство втрачає контроль над договірними правами, які складають фінансовий актив (або частину фінансового активу). Товариство втрачає такий контроль у випадку, якщо воно використало права на вигоди вказані в договорі, права припинили свою дію або Товариство уступило такі права.

#### **Фінансові зобов'язання**

Товариство списує фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) тоді й тільки тоді, коли зобов'язання, вказане в договорі сплачене, анульоване або минуло.

При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором, на суттєво відмінних умовах, або у разі внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, первісне зобов'язання знімається з обліку, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки і збитки.

#### **Фінансові активи**

##### **Первісне визнання**

Фінансові активи класифікуються як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; кредити і дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримувані до погашення; фінансові

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

активи, наявні для продажу. При первісному відображенні в обліку фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід. При первісному відображенні в обліку фінансових активів Товариство присвоює їм відповідну категорію, і надалі може перекласифікувати фінансові активи.

#### Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі та продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з купівлі активу. До стандартних операцій з купівлі або продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких потрібно постачання активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

#### Фінансові активи за амортизованою вартістю

Заборгованість з фінансового лізингу та інша фінансова дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи, що не обертаються на активному ринку, з фіксованими або обумовленими платежами. Вони не призначені для негайного продажу або продажу в найближчому майбутньому, і не класифіковані в якості торгових цінних паперів або інвестиційних цінних паперів, що обліковуються за справедливою вартістю. Такі активи відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати по таких активах відображаються у звіті про прибутки та збитки при вибутті або знеціненні таких активів, а також у процесі амортизації.

#### Визначення справедливої вартості

Справедлива вартість – це ринкова оцінка, а не оцінка з урахуванням специфіки суб'єкта господарювання. Для деяких активів та зобов'язань може бути ринкова інформація або ринкові операції, інформація про які є відкритою. Для інших активів та зобов'язань може не бути ринкової інформації або ринкових операцій, інформація про які є відкритою. Проте мета оцінки справедливої вартості в обох випадках однакова – визначити ціну, за якою відбувалася б звичайна операція продажу актива чи передачі зобов'язання між учасниками ринку на дату оцінки за нинішніх ринкових умов (тобто, вихідну ціну на дату оцінки з точки зору учасника ринку, який утримує актив або має зобов'язання).

#### Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань з відображенням лише чистого сальдо в консолідованому звіті про фінансовий стан здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести взаємозалік і наміри реалізувати актив одночасно з врегулюванням зобов'язання. Це, як правило, не виконується стосовно генеральних угод про взаємозалік, і відповідні активи і зобов'язання відображаються у звіті про фінансовий стан у повній сумі.

#### Фінансові інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю

Згідно МСФЗ інвестиції класифікуються наступним чином: інвестиції, призначені для торгівлі, інвестиції, що утримуються до погашення або з можливістю їх продажу у будь-який момент часу.

Товариство може визначити фінансові активи і зобов'язання в категорію оцінюваних за справедливою вартістю, зміни якої відбиваються у складі прибутку або збитку за період, якщо виконується одна з наступних умов: - управління активами або зобов'язаннями, їх оцінка і віддзеркалення у внутрішніх звітах здійснюються на основі справедливої вартості; - такий підхід повністю або істотно усуває ефект невідповідності в бухгалтерському обліку, яка інакше існувала б; або - актив або зобов'язання містить вбудований похідний фінансовий інструмент, який істотно змінює потоки грошових коштів, які при його відсутності очікувалися б за договором.

#### Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають необмежені щодо використання готівкові грошові кошти та кошти на банківських рахунках. Грошові і прирівняні до них кошти відбиваються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

#### Дебіторська заборгованість за фінансовим лізингом

Дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цієї метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівних боргів відповідно до розробленої методики нарахування резерву.

15  


Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

#### **Податок на додану вартість**

На всі відповідні закупки та реалізацію, крім відсотків що становлять дохід від фінансового лізингу, нараховується податок на додану вартість (ПДВ). Його ставка складає 20%. ПДВ може бути використаний для зменшення податкових зобов'язань з ПДВ після того, як його було сплачено та відображено у балансі як дебіторську заборгованість. Податкові органи дозволяють проводити розрахунки по ПДВ на чистій основі. При створенні резерву на знецінення дебіторської заборгованості резервується вся сума цієї заборгованості, в тому числі ПДВ. Відповідне відстрочене зобов'язання з ПДВ відображається у звітності до моменту списання дебіторської заборгованості для цілей оподаткування.

#### **Запаси**

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість включає вартість придбання і понесені витрати для приведення запасів у той стан і те місце розташування, у якому вони перебувають.

Собівартість визначається за методом ідентифікованої собівартості одиниці запасів при продажу великогабаритних товарів, що мають номер заводу виробника, або середньозваженим методом при вибутті запасів для виробництва та реалізації.

Чиста вартість реалізації визначається, виходячи з очікуваних цін продажів в ході здійснення звичайної діяльності, за винятком передбачуваних витрат на їхнє завершення та витрат необхідних для здійснення продажу.

#### **Активи призначені для продажу**

Товариство класифікує необоротні активи як утримувані для продажу якщо їхня балансова вартість підлягає відшкодуванню шляхом угоди продажу, а не в результаті їх використання за призначенням. Дана умова вважається виконаною тільки в тому випадку, якщо продаж характеризується високим ступенем вірогідності та актив або група вибуття можуть бути продані без затримок в поточному стані. Керівництво має твердий намір здійснити продаж, відносно якої повинна очікуватися відповідність критеріям визнання в якості завершеної угоди продажу протягом одного року з дати класифікації.

Розпочата та здійснюється програма активних дій з пошуку покупця і виконання такого плану. Крім цього, необоротні активи (або група вибуття) активно пропонуються до реалізації за ціною, що є обґрунтованою з урахуванням його поточної справедливої вартості. Крім того, відображення продажу як завершеної операції має очікуватися протягом одного року з дати класифікації необоротних активів (або групи вибуття) як призначених для продажу.

Активи, призначені для продажу, відображаються за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. У разі настання подій або змін обставин, що вказують на можливе знецінення балансової вартості активів (або групи вибуття), Товариство відображає збиток від знецінення при первісному, а також подальшому списанні їх вартості до справедливої вартості за вирахуванням витрат з продажу.

Основні засоби та нематеріальні активи після класифікації в якості утримуваних для продажу не підлягають амортизації.

Об'єкти лізингу, вилучені за неплатежі. До об'єктів лізингу, вилучених за неплатежі, зазвичай відносять активи, у володіння якими Товариство вступає відповідно до припинення дії договору із-за невиконання зобов'язань лізингополучателем. Основними видами активів є легкові і вантажні автомобілі, а також інше устаткування. Коли Товариство вилучає майно відповідно до припиненого лізингового договору, актив підлягає оцінці по найменшій з двох величин: собівартості і можливою чистою вартістю продажу. В ході оцінки можливої чистої вартості продажу Товариство робить припущення про ринкову вартість залежно від типа оцінюваного активу, а потім застосовує ринкові поправки на знос, неліквідність і очікувані торгівельні знижки відносно певних видів активів.

#### **Основні засоби**

Переоцінка основних засобів при переході до МСФЗ не відбувалась. Основні засоби враховуються за первісною вартістю, за винятком накопиченої амортизації й збитків від знецінення, за винятком землі.

16  


Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Капіталізовані витрати включають основні витрати на ремонт й обслуговування, що продовжують корисний строк експлуатації активів або збільшують їхні первісні характеристики. Витрати на ремонт й обслуговування, які не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у звіті про фінансові результати в складі витрат періоду.

#### Амортизація

Амортизація розраховується лінійним методом від вартості основних засобів та методом прискореного зменшення остаточної вартості. Строки амортизації лінійним методом, що приблизно дорівнюють розрахунковому строку корисної експлуатації відповідних активів, наведені нижче:

|                           | Місяці |
|---------------------------|--------|
| Транспортні засоби        | 60     |
| Офісне та інше обладнання | 48     |

Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів обчислюється як різниця між надходженнями від продажу основних засобів та їх балансовою вартістю та включається до звіту про сукупні прибутки та збитки.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи придбані (створені) враховуються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за мінусом накопиченої амортизації. Амортизація розраховується на прямолінійній основі протягом строку корисного використання, який визначається для кожного нематеріального активу окремо.

#### Облік лізингових операцій

Строком лізингу вважається безперервний період, протягом якого лізингоотримувач зобов'язався утримувати актив у лізингу, а також будь-які майбутні умови, за якими лізингоотримувач має право продовжити лізинг активу з майбутніми платежами або без них, і про які в момент початку лізингу можна із упевненістю сказати, що лізингоотримувач даними умовами скористається.

#### Фінансовий лізинг

Лізинг визнається фінансовим, коли відбувається суттєвий перенос на орендаря всіх ризиків та вигод, що супроводжують володіння активом. Право власності по закінченню лізингу може передаватися або не передаватися.

Якщо, виходячи з інших ознак, є зрозумілим, що дана оренда не спричиняє істотного перенесення всіх ризиків і вигод, що супроводжують володіння, вона класифікується як операційна оренда. Це може мати місце, якщо актив передається у власність наприкінці строку оренди в обмін на нефіксовану виплату, розмір якої дорівнює справедливої вартості цього активу на той момент часу.

Валовими інвестиціями в лізинг є сума мінімальних платежів за фінансовим лізингом до отримання лізингодавцем та будь-якої негарантованої ліквідаційної вартості, що належить лізингодавцю. Мінімальними лізинговими платежами є платежі протягом строку лізингу, які лізингоотримувач зобов'язаний або може бути зобов'язаний здійснити за вирахуванням виплат за умовну оренду, вартості послуг та податків, які були сплачені лізингодавцем і повинні бути йому відшкодовані.

Неодержаним фінансовим доходом є різниця між валовою інвестицією в лізинг та поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, які дисконтуються за ставкою винагороди, передбаченою в договорі лізингу.

Ставка винагороди, передбачена в договорі лізингу, є ставка дисконтування, застосування якої на початок строку лізингу забезпечує положення, при якому загальна вартість мінімальних лізингових платежів та негарантованої ліквідаційної вартості дорівнює справедливій вартості лізингового активу та первісних прямих витрат лізингодавця.

Передбачається, що ставка дисконтування співпадає зі ставкою фінансування договору лізинга.

17  


Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Справедливою вартістю активу є сума, за якою можна обміняти актив, переданий у лізинг, або погасити зобов'язання між компетентними сторонами при їхньому бажанні й у ході звичайного бізнесу.

Активи, які належать Товариству, але є предметом фінансового лізингу, відображені в фінансовій звітності в складі статті "Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу", що представляє собою валові інвестиції в лізинг за вирахуванням незаробленого фінансового доходу.

Фінансовий дохід розподіляється на строк фінансового лізингу таким чином, щоб забезпечувати постійну періодичну норму доходності на непогашене сальдо чистої інвестиції.

Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цією метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівної та безнадійної заборгованості відповідно до розробленої методики. Нараховані резерви сумнівної та безнадійної заборгованості з фінансового лізингу відносяться на витрати та враховуються як зменшення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу.

Датою прийняття фінансового лізингу вважається одна з наступних дат, залежно від того, яка настане раніше: дата укладання договору лізингу або дата прийняття на себе сторонами основних умов договору лізингу. На зазначену дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, що відображаються на початок строку лізингу.

Датою початку строку лізингу вважається дата, з якої лізингоодержувач має можливість використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто відображення активів, зобов'язань, доходів або витрат, отриманих або понесених в результаті лізингу, залежно від того, що застосовується).

На початку строку фінансового лізингу Товариство відображає чисті інвестиції в лізинг, які включають в себе суму мінімальних лізингових платежів, і негарантовану залишкову вартість (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням неотриманого доходу від фінансового лізингу. Різниця між валовими інвестиціями та їх теперішньою вартістю, якщо виникає, відбивається як неотриманий дохід від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає амортизацію неотриманого доходу від фінансового лізингу.

Дохід від фінансового лізингу відображається за схемою, що відбиває постійну періодичну норму прибутковості на чисті інвестиції відносно фінансового лізингу. Первісні прямі витрати враховуються у складі первісної суми дебіторської заборгованості за лізинговими платежами.

У разі якщо Товариство фінансує купівлю обладнання (шляхом здійснення авансових платежів постачальнику обладнання) для лізингу протягом періоду між датою прийняття лізингу та датою початку терміну лізингу, процентні доходи від фінансового лізингу починають визнаватися в звіті про прибутки і збитки з дати першої інвестиції в обладнання, придбане для передачі в лізинг.

Товариство проводить оцінку резерву на знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням описаної нижче політики, застосовуваної для оцінки резерву на знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизованою вартістю.

Платежі, отримані Товариством від лізингополучателів, відбиваються як аванси, отримані від лізингополучателів (окремим рядком у складі зобов'язань), до дати початку терміну лізингу і визнання чистих інвестицій в лізинг, скоректованих на суми платежів, отриманих від лізингополучателів. Будь-які авансові платежі постачальникам відбиваються як авансові платежі постачальникам по лізингових операціях.

### **Оперативний лізинг**

Оренда, за якої значна частина ризиків та винагород від володіння майном належить орендодавцеві, визнається оперативною орендою. Платежі, здійснені за оперативною орендою (за вирахуванням будь-яких винагород, одержаних від орендодавця), включаються до звіту про фінансові результати лінійним методом протягом строку оренди.



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

#### Визнання знецінення сумнівної та безнадійної заборгованості

Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і дебіторської заборгованості лізингополучателів в цілях визначення можливого знецінення. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість знецінюються, і збитки від знецінення визнаються одразу в момент відображення дебіторської заборгованості, використовуючи при цьому спрощений підхід, передбачений МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» який полягає у матричному резервуванні та визначення такої заборгованості у другій стадії знецінення. Перехід на третю стадію знецінення відбувається, коли існують об'єктивні свідчення знецінення фінансових активів, що можуть включати невиконання зобов'язань (дефолт) або прострочення виплат, допущені лізингополучателем або іншими позичальниками, порушення зобов'язань за договором або умов договору, реструктуризацію умов договору або авансу на умовах, які в будь-якому іншому випадку Товариство не розглядало б, ознаки можливого банкрутства, зниження вартості забезпечення або інші спостережувані дані, що відносяться до групи активів, такі як погіршення платоспроможності позичальників, що входять до групи, або зміну економічних умов, які корелюють з невиконанням зобов'язань (дефолтом) позичальниками, що входять до вказаної групи. Товариство спочатку оцінює наявність об'єктивних доказів знецінення окремо по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що є істотними окремо, і окремо або колективно по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що немає істотними окремо. У випадку якщо Товариство визначає брак об'єктивних доказів знецінення по чистій інвестиції в лізинг і іншій заборгованості, оцінюваним окремо, істотним чи ні, чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість включаються в групу чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості з аналогічними характеристиками кредитного ризику і оцінюються на предмет знецінення у складі групи активів на колективній основі. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість, оцінювані окремо на предмет знецінення, по яких виникає або продовжує існувати збиток від знецінення, не включаються в колективну оцінку на предмет знецінення. У випадку існування об'єктивних доказів наявності збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, сума збитку вимірюється як різниця між балансовою вартістю чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості і приведеною до теперішнього моменту вартістю передбачуваних майбутніх потоків грошових коштів, включаючи відшкодовувану вартість гарантій (якщо необхідно) і забезпечення, дисконтованих з використанням первинної ефективної процентної ставки по чистій інвестиції в лізинг або іншій заборгованості. Потоки грошових коштів відповідно до умов укладених договорів і історичний досвід здобуття збитків, скоректоване на підставі відповідної інформації, що є в наявності, відображає поточні економічні умови, служить основою для визначення передбачуваних потоків грошових коштів. Інформація, що у ряді випадків є в наявності, необхідна для визначення суми збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншої заборгованості, може бути обмежена або більш не відповідати поточним умовам і обставинам. Подібне може мати місце у випадку, якщо лізингоодержувач відчуває фінансову скруту, а об'єм доступної інформації відносно аналогічних лізингоодержувачів обмежений. У подібних випадках Товариство використовує свій досвід і думки для визначення суми збитку від знецінення.

Збитки від знецінення. Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг, виданих клієнтам, в цілях визначення можливого знецінення. Приймаючи рішення про віддзеркалення збитку від знецінення в консолідованому звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід, Товариство виявляє дані, що свідчать про значне зниження майбутнього припливу засобів від лізингового портфелю, перш ніж буде визначено зниження по конкретному кредиту або договору лізингу в портфелі. Як доказ може бути використана інформація, що свідчить про несприятливі зміни фінансового положення лізингоодержувачів. Методологія і допущення, використовувані для оцінки сум і часу вступу майбутніх потоків грошових коштів, регулярно передивляються для зменшення розбіжностей між розрахунковими і фактичними збитками.

Всі збитки від знецінення чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості відбиваються у складі прибутку або збитку і підлягають відновленню виключно в тому випадку, якщо подальше збільшення відшкодовуваної вартості може бути об'єктивно пов'язане з подією після визнання збитків від знецінення. Активи, погашення яких неможливо, і відносно яких завершені всі необхідні процедури по стягненню заборгованості і визначена остаточна сума збитку, списуються за рахунок відповідного резерву під знецінення цього активу. Повернення раніше списаних сум відноситься на рахунок відповідного резерву збитків від знецінення.

Опис методології створення резерву:

Однорідна заборгованість за лізинговими договорами (відповідно до виду забезпечення, лізингового активу, тощо) розділяється за категоріями в залежності від кількості днів прострочення платежів: до 90 днів, та більше 900 днів.

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Для кожної категорії резерв розраховується як процент від вартості заборгованості (для незабезпеченої заборгованості в межах від 1 до 100%). Процент резерву визначається на підставі політики Товариства, що базується на надходженні грошових коштів від клієнтів та на попередньому досвіді та даних Товариства.

Суму нарахованого резерву сумнівної та безнадійної заборгованості відображається у Звіті про сукупні прибутки та збитки у статті "Збільшення/зменшення резерву сумнівної та безнадійної заборгованості". Безнадійна заборгованість, по якій не минув строк позовної давності, списується з балансу одночасно з зменшенням нарахованого резерву сумнівних боргів на підставі рішення Керівництва.

Резерв на майбутні операційні витрати не формується.

### **Кредиторська заборгованість**

Основна та інша кредиторська заборгованість відображаються у звітності за номінальною вартістю.

### **Позикові кошти**

Короткострокові й довгострокові позики в момент первісного визнання відображаються у звітності за справедливою вартістю зобов'язання за вирахуванням прямих витрат на їхнє залучення. Після первісного визнання, позики обліковуються за амортизаційною вартістю за методом ефективної ставки винагороди.

Фінансові витрати за ефективною ставкою визнаються у складі витрат у тому звітному періоді, в якому вони виникли, та не капіталізуються. Витрати за позиковими коштами включаються в балансову вартість зобов'язань у сумі, у якій вони не були погашені в періоді виникнення.

### **Визнання доходів**

Дохід визнається тоді, коли існує ймовірне надходження економічних вигод, пов'язаних з певною операцією до Товариства, та може бути достовірно оцінений.

Доходи визнаються за справедливою вартістю реалізованих товарів та послуг, за вирахуванням податку на додану вартість та знижок. Для визнання доходу, необхідне дотримання наступних критеріїв:

#### **Продаж машин та обладнання:**

Доходи визнаються тоді, коли значні ризики та винагороди пов'язані з правом володіння на машини та обладнання, передані покупцю, та сума доходу може бути визначена як різниця між доходом від продажу та затратами на здійснення продажу.

#### **Інші доходи складаються з наступних:**

##### **Доходи від надання послуг операційної оренди**

Доходи від надання послуг операційної оренди визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг, що мають бути надані.

##### **Доходи від продажу супутніх послуг**

Доходи від продажу супутніх послуг (сервісне та технічне обслуговування) визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг. До складу доходів від продажу супутніх послуг включаються також платежі з сервісного обслуговування за договорами оперативного лізингу, що входять до складу лізингового платежу.

##### **Процентні доходи**

Процентні доходи визнаються на пропорційно-часовій основі за методом ефективної ставки процента.

За всіма фінансовими інструментами, оцінюваними за амортизованою вартістю, процентні доходи або витрати відображаються за ефективною процентною ставкою, при дисконтуванні за якою очікувані майбутні грошові платежі або надходження протягом передбачуваного терміну використання фінансового інструмента або протягом коротшого періоду часу, де це можливо, в точності приводяться до чистої балансової вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання. При розрахунку враховуються всі договірні умови за фінансовим інструментом (наприклад, право на дострокове погашення) та комісійні або додаткові витрати,



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

безпосередньо пов'язані з інструментом, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки, але не враховуються майбутні збитки за кредитами.

Балансова вартість фінансового активу або фінансового зобов'язання коригується в разі перегляду Товариством оцінок платежів або надходжень. Скоригована балансова вартість розраховується на підставі первісної ефективної процентної ставки, а зміна балансової вартості відображається як процентні доходи або витрати.

У разі зниження відображеної у фінансовій звітності вартості фінансового активу або групи аналогічних фінансових активів внаслідок зменшення корисності, процентні доходи продовжують визнаватись за первісною ефективною процентною ставкою на основі нової балансової вартості.

#### **Комісійні доходи**

Товариство отримує комісійні доходи від різних послуг, які вона надає своїм клієнтам. Комісійні доходи можуть бути розділені на наступні дві категорії:

- Комісійні доходи, отримані за надання послуг протягом певного періоду часу (к омісії, за супроводження договорів страхування тощо), нараховуються протягом цього періоду та включаються до графіку лізингових платежів.

- Комісійні доходи від надання послуг по здійсненню операцій (к омісії за внесення змін до договору та зміну умов договору тощо), нараховуються окремі та не включені до графіків лізингових платежів.

#### **Операційні витрати**

Витрати враховуються в момент фактичного отримання відповідних товарів чи послуг, незалежно від того, коли гроші чи еквівалент грошей були виплачені, і показуються в фінансовій звітності в тому періоді, до якого вони відносяться.

Витрати за позиками, безпосередньо пов'язаними з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково потребує тривалого періоду часу для його підготовки до використання або продажу відповідно до намірів Товариства, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати за позиками відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

#### **Податки на прибуток**

У цій фінансовій звітності оподаткування показано відповідно до вимог законодавства України із використанням податкових ставок та законодавчих норм, які діяли або фактично були введені в дію станом на звітну дату. Витрати/(кредит) з податку на прибуток включають поточні податки та відображаються у прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок – це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподаткованого прибутку чи збитків за поточний та попередні періоди. Оподатковуваний прибуток або збиток базується на оціночних показниках, якщо фінансова звітність ухвалюється до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі адміністративних та інших операційних витрат.

#### **Операції в іноземній валюті**

Функціональною валютою Товариства є валюта первинного економічного середовища, в якому працює Товариство. Функціональною валютою та валютою подання Товариства є національна валюта України – українська гривня.

Монетарні активи і зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Товариства за офіційним обмінним курсом НБУ на відповідну звітну дату. Доходи і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом НБУ на кінець року, відображаються у фінансовому результаті. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних позицій, в тому числі інвестицій до капіталу. Вплив змін обмінного курсу на справедливую вартість дольових цінних паперів обліковується як частина прибутку або збитку від змін справедливої вартості.



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

|               | 31 грудня 2019, гривень | 31 грудня 2020, гривень |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 долар (США) | 23,6862                 | 28,2746                 |
| 1 євро        | 26,422                  | 34,7396                 |

#### Резерви зобов'язань та виплат

Резерви зобов'язань та виплат визнаються тоді, коли Товариство має конструктивні або теперішні юридичні зобов'язання в результаті минулих подій та для розрахунку за цими зобов'язаннями виникнуть витрати, і сума зобов'язань може бути визначена достовірно. У тих випадках, коли Товариство очікує відшкодування витрат, наприклад, за угодою страхування, сума відшкодування відображається як окремий актив, але лише за умови, що ймовірність отримання такого відшкодування є очевидною.

#### Винагороди працівникам

Витрати на заробітну плату, внески до державного пенсійного фонду України і фондів соціального страхування, оплачувані річні відпустки та лікарняні, премії, а також негрошові винагороди нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надавались працівниками Товариства. Товариство не має юридичного чи умовного зобов'язання сплачувати пенсійні чи інші платежі, окрім платежів по державній системі соціального страхування.

#### Звітність за сегментами

Звітність за сегментами складається у відповідності до внутрішньої звітності, яка надається Керівництву Товариства, що виконує роль органа, відповідального за прийняття операційних рішень в Товаристві. Сегменти, доходи, фінансові результати й активи яких перевищують 10% від загальних показників за всіма сегментами, розкриваються окремо. Географічні сегменти Товариства показані у цій фінансовій звітності окремо виходячи з фактичного місця діяльності контрагента, тобто з урахуванням його економічного, а не юридичного ризику.

#### 5. Основні облікові оцінки та судження

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервно діюче підприємство. Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку материнської Товариства, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив нещодавньої фінансової кризи на майбутню діяльність Товариства.

Резерв під знецінення фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг. Товариство регулярно проводить аналіз фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при оцінці збитків від знецінення в ситуаціях, коли контрагент переживає фінансові труднощі і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних контрагентів. Товариство аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережуваних даних, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань контрагентами в складі групи або зміну державних чи місцевих економічних умов, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

аналогічними характеристиками кредитного ризику та об'єктивними ознаками знецінення за групами кредитів і дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при коригуванні спостережуваних даних стосовно до групи фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення для відображення поточних обставин.

#### **6.Нові стандарти, роз'яснення та поправки до діючих стандартів та роз'яснень.**

З 01.01.2020 вступили в силу наступні нові стандарти та поправки:

Поправки до МФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»

Поправки до МСФЗ 7 та МСФЗ 9 – Реформа базової процентної ставки

Поправки до МСБО 1 та МСБО 8 – «Визначення суттєвості»

Концептуальна основа фінансової звітності

Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

МСФЗ 17 «Страхові контракти» (запроваджується не раніше 2023 року)

МСФЗ 17 встановлює принципи визнання, оцінки та подання страхових контрактів, замінюючи при цьому МСФЗ 4 Страхові контракти.

МСФЗ 17 окреслює загальну модель модифіковану для страхових контрактів з прямою участю, описану як підхід з перемінною оплатою. Загальну модель можна спростувати за умови відповідності деяким критеріям через оцінювання зобов'язання на решту періоду покриття з використанням розподілу страхової премії.

Загальна модель використовує поточні припущення для оцінки суми, часу та невизначеності майбутніх грошових потоків, а також вимірює вартість такої невизначеності. Вона також враховує ринкову ставку відсотка та вплив опцій власників полісів та гарантій.

Вплив на Товариство: не впливає на фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 10 та МСБО 28 (зміни) «Продаж або внесок активів інвестором в асоційовану компанію або спільне підприємство» (запроваджується з 2021 року)

Зміни до МСФЗ 10 та МСБО 28 стосуються ситуацій, коли існує продаж або внесок активів інвестором в асоційовану компанію або спільне підприємство. Так, зміни говорять, що прибуток чи збитки внаслідок втрати контролю над дочірньою компанією внаслідок операції з асоційованою компанією чи спільним підприємством, де облік ведеться за методом участі в капіталі, визнається в складі прибутків чи збитків материнської компанії лише в тій мірі, яка не стосується непов'язаних з цим інтересів інвестора в асоційованій компанії чи спільному підприємстві. Аналогічно цьому, прибутки та збитки внаслідок переоцінки інвестицій в екс-дочірній компанії (яка стала асоційованою компанією чи спільним підприємством, облік якої ведеться за методом участі в капіталі) до справедливої вартості визнаються в складі прибутків чи збитків материнської компанії лише в тій мірі, яка не стосується непов'язаних з цим інтересів інвестора в новій асоційованій компанії чи спільному підприємстві.

Вплив на Підприємство: не впливає на фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 3 «Визначення бізнесу» (запроваджується з 2022 року та застосовується перспективно)

Зміни уточнюють, що, хоча бізнес зазвичай має вихід якоїсь продукції, це не є необхідним для того, щоб сукупність видів діяльності та активи кваліфікувались як бізнес. Для того, щоб вважатись бізнесом, діяльність та активи повинні включати, як мінімум, вхід чогось та матеріальний процес, що разом створюють можливість створення вихідної продукції.

Наводяться додаткові поради для визначення, чи було створено матеріальний процес.

Зміни також впроваджують як опцію тест концентрації, який дозволяє виконати спрощену оцінку, чи є сукупність видів діяльності та активи бізнесом, чи ні. За цим опційним тестом концентрації, створена



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

сукупність видів діяльності та активи не вважаються бізнесом, якщо майже вся справедлива вартість валових активів є сконцентрованою в одному активі, якій можна ідентифікувати, або групі аналогічних активів.

Вплив на Підприємство: не впливає на фінансову звітність Товариства.

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (запроваджується з 2023 року та застосовується ретроспективно)

Уточнена класифікація поточних та непоточних зобов'язань. До внесення змін суб'єкт господарювання для класифікації зобов'язання, як поточного повинен був не мати безумовного права відстрочити його погашення протягом як мінімум 12 місяців. Змінами роз'яснено наступне:

Що мається на увазі під правом відстрочити врегулювання зобов'язань;

Право відстрочити врегулювання зобов'язань має існувати на кінець періоду;

На класифікацію зобов'язань не впливає ймовірність того, чи організація скористається своїм правом відстрочити виконання зобов'язань;

Умови зобов'язання не будуть впливати на його класифікацію, тільки якщо похідний інструмент, вбудований в конвертоване зобов'язання, сам по собі є пайовим інструментом.

Вплив на Підприємство: не впливає на фінансову звітність Товариства.

Зміна до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» (запроваджується з 2022 року та має модифікований підхід у застосуванні)

Доповнення стосуються визначення які саме витрати враховуються при розрахунку того, чи є контракт обтяжливим. А саме, витрати є додатковими витратами на виконання даного договору, та розподіленими витратами, що безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Загальні та адміністративні витрати не пов'язані безпосередньо з договором, крім випадків, коли вони явним чином підлягають відшкодуванню контрагентом.

Вплив на Підприємство: не впливає на фінансову звітність Товариства.

Доповнення до МСБО 16 «Основні засоби» (запроваджується з 2022 року та застосовується ретроспективно)

Доповнення забороняють зменшувати вартість основних засобів на вартість побічної продукції, що була отримана при підготовці основних засобів до експлуатації. Замість цього, надходження від продажу такої продукції та вартість її виробництва мають бути визнані в прибутку/збитку.

Вплив на Підприємство: не впливає на фінансову звітність Товариства.

Доповнення до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - комісійна винагорода при проведенні тесту у 10% при припиненні визнання фінансових зобов'язань (запроваджується за 2022 року, застосовується до зобов'язань, що були модифіковані після цієї дати).

До сум комісійної винагороди, які враховуються при оцінці того, чи є умови нового зобов'язання такими, що суттєво відрізняються від умов первісного зобов'язання, враховуються тільки ті комісійні, які були виплачені або отримані між визначеним кредитором та позичальником, в тому числі від імені іншої сторони.

Вплив на Підприємство:

Доповнення до МСБО 41 «Сільське господарство» (запроваджується з 2022 року та застосовується перспективно)

Під час оцінки справедливої вартості активів, що відносяться до сфери застосування даного стандарту, не враховуються грошові потоки, що пов'язані з оподаткуванням.

Вплив на Підприємство: не впливає на фінансову звітність Товариства.



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## 7.Грошові кошти та їх еквіваленти.

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів були представлені наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i>              | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| Грошові кошти на банківських рахунках у гривні    | 35 710        | 19 731        |
| Активи з обмеженим правом доступу та використання | -             | 155           |
| <b>Всього грошових коштів та їх еквівалентів</b>  | <b>35 710</b> | <b>19 887</b> |

На суму грошових коштів на кінець звітнього періоду, яка залишилась на рахунках банків, що знаходяться в стані ліквідації, нарахований 100%-вий резерв. Загальна сума грошових коштів, які знецінені, складає 152,8 тис.грн., її балансова вартість за вирахуванням нарахованого резерву дорівнює нулю.

## 8.Податки до відшкодування та передплати з податків

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року податки до відшкодування та передплати з податків були представлені наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i>                                       | 2020         | 2019         |
|--|--------------|--------------|
| Передплати з податків, пов'язаних із заробітною платою                     | 171          | 154          |
| Передплати з ПДВ   | 352          | -            |
| Розрахунки за податками й платежами  | 2 310        | 679          |
| Передплата за розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального | 86           | 515          |
| Передплата за соціальним страхуванням                                      | 88           | 21           |
| За страхуванням майна  | 4 966        | -            |
| Передплати за індивідуальним страхуванням                                  | 3            | -            |
| <b>Всього</b>  | <b>7 977</b> | <b>1 370</b> |

## 9.Активи призначені для продажу

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року необоротні активи, що призначені для продажу були представлені наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i>                             | 2020         | 2019     |
|--|--------------|----------|
| Транспортні засоби та інше обладнання, що призначені для продажу | 1 734        | -        |
| <b>Всього</b>  | <b>1 734</b> | <b>-</b> |

## 10. Запаси

Станом на 31 грудня 2020 року, 31 грудня 2019 року запаси були представлені наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i> | 2020      | 2019       |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Запасні частини                      | 46        | 737        |
| <b>Всього</b>                        | <b>46</b> | <b>737</b> |

25

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## 11. Інші оборотні активи

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року інші оборотні активи були представлені наступним чином:

У тисячах українських гривень

|  | 2020         | 2019          |
|--|--------------|---------------|
| Аванси видані  | 3 987        | 3 313         |
| Передоплата постачальникам                           | 249          | 1 006         |
| Передоплата за договорами страхування                | 3 513        | 3 712         |
| Інше (розрахунки за відшкодуванням завданих збитків) | -            | 170           |
| Нараховані та неотримані відсотки за депозитами      | 197          | 191           |
| Надана фінансова допомога                            | -            | 250           |
| Передплата за надані послуги                         | 1 324        | 2 278         |
| Резерв іншої дебиторської заборгованості             | 157          | 157           |
| <b>Всього</b>  | <b>9 427</b> | <b>11 077</b> |

## 12. Основні засоби.

Станом на 31 грудня 2020 року 31 грудня 2019 року основні засоби були представлені наступним чином:

У тисячах українських гривень

|   | Транспортні засоби | Офісне обладнання | Всього         |
|---|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>Первісна вартість</b>                          |                    |                   |                |
| Залишок на 1 Січня 2019 р.                        | 11 235             | 1 621             | 12 856         |
| Находження  | 5 547              | 580               | 6 127          |
| Внутрішнє переміщення з активів на продаж         | (850)              | -                 | (850)          |
| Вибуття   | (2 518)            | -                 | (2 518)        |
| <b>Залишок на 31 грудня 2019 року</b>             | <b>13 413</b>      | <b>2 201</b>      | <b>15 614</b>  |
| <b>Накопичений знос</b>                           |                    |                   |                |
| Залишок на 1 Січня 2019 р.                        | (5 334)            | (1 240)           | (6 574)        |
| Амортизаційні відрахування                        | (3 637)            | (78)              | (3 715)        |
| Вибуття   | 2 518              | 46                | 2 564          |
| <b>Залишок на 31 грудня 2019 року</b>             | <b>(6 453)</b>     | <b>(1 273)</b>    | <b>(7 726)</b> |
| <b>Первісна вартість</b>                          |                    |                   |                |
| Залишок на 1 Січня 2020 р.                        | 13 413             | 2 201             | 15 615         |
| Находження  | 2 326              | 411               | 2 738          |
| Внутрішнє переміщення з активів на продаж         | (1 582)            | -                 | (1 582)        |
| Вибуття   | (3 441)            | (128)             | (3 569)        |
| <b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>             | <b>10 717</b>      | <b>2 484</b>      | <b>13 202</b>  |
| <b>Накопичений знос</b>                           |                    |                   |                |
| Залишок на 1 Січня 2020 р.                        | (6 453)            | (1 273)           | (7 726)        |
| Амортизаційні відрахування                        | (2 171)            | (607)             | (2 778)        |
| Вибуття   | 2 122              | 1                 | 2 123          |
| <b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>             | <b>(6 501)</b>     | <b>(1 879)</b>    | <b>(8 380)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2019</b> | <b>13 413</b>      | <b>929</b>        | <b>7 889</b>   |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020</b> | <b>4 216</b>       | <b>605</b>        | <b>4 822</b>   |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

### 13. Нематеріальні активи.

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року нематеріальні активи були представлені наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i>              | Програмне<br>забезпечення | Всього         |
|---|---------------------------|----------------|
| <b>Первісна вартість</b>                          |                           |                |
| Залишок на 1 Січня 2019 р.                        | 4027                      | 4 027          |
| Надходження                                       | 0                         | -              |
| Вибуття   |                           | -              |
| <b>Залишок на 31 грудня 2019 року</b>             | <b>4027</b>               | <b>4 027</b>   |
| <b>Накопичений знос</b>                           |                           |                |
| Залишок на 1 Січня 2019 р.                        | (3 351)                   | (3 351)        |
| Амортизаційні відрахування                        | (336)                     | (336)          |
| <b>Залишок на 31 грудня 2019 року</b>             | <b>(3 687)</b>            | <b>(3 687)</b> |
| <b>Первісна вартість</b>                          |                           |                |
| Залишок на 1 Січня 2020 р.                        | 4027                      | 4 027          |
| Надходження                                       | 66                        | 66             |
| <b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>             | <b>4 093</b>              | <b>4 093</b>   |
| <b>Накопичений знос</b>                           |                           |                |
| Залишок на 1 Січня 2020 р.                        | (3 687)                   | (3 687)        |
| Амортизаційні відрахування                        | (346)                     | (346)          |
| <b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>             | <b>(4 033)</b>            | <b>(4 033)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2019</b> | <b>340</b>                | <b>340</b>     |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020</b> | <b>60</b>                 | <b>60</b>      |

Нематеріальні активи представлені майновими правами на програмне забезпечення.

У році планується впровадити на рівні з існуючими новий програмний комплекс, що дозволить автоматизувати всі бізнес-процеси Товариства, значно скоротити час обробки документів та систематизувати роботу перевірши значну частку документообігу в електронну форму. Кінцевою метою впровадження є підвищення конкурентноспроможності Товариства через максимізацію ефективності діяльності персоналу та впровадження нових продуктів на базі автоматизованої системи обліку.

### 14. Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу

Станом на 31 грудня 2020 року 31 грудня 2019 року дебіторська заборгованість з фінансового лізингу була представлена наступним чином:



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

У тисячах українських гривень

|   | 2020 рік       | 2019 рік       |
|---|----------------|----------------|
| <b>Валова заборгованість з фінансового лізингу</b>  | 470 636        | 456 753        |
| Неотриманий фінансовий дохід від фінансового лізингу  | (149 582)      | (155 288)      |
| <b>Поточна вартість мінімальних лізингових платежів</b>                                       | <b>321 054</b> | <b>301 465</b> |
| <b>Відображені в балансі наступним чином:</b>   |                |                |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу                                      | 197 308        | 180 965        |
| Резерв сумнівної заборгованості поточної заборгованості                                       | (12 475)       | (17 725)       |
| <b>Чиста реалізаційна вартість поточної дебіторської заборгованості з фінансового лізингу</b> | <b>184 832</b> | <b>163 240</b> |
| Довгострокова дебіторська заборгованість за мінімальними лізинговими платежами                | 123 747        | 120 500        |
| Резерв сумнівної заборгованості довгострокової заборгованості                                 | (5 574)        | (3 860)        |
| <b>Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу</b>                         | <b>118 173</b> | <b>116 640</b> |

Товариство розраховує резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг на підставі внутрішньої моделі, яка враховує історичні дані про рівень втрат. Керівництво аналізує історичні дані про рівень втрат і розраховує вірогідність дефолта і долю втрат в разі дефолта які потім використовуються для обчислення резерву під знецінення для кожного типу лізингу. Договори лізингу Товариства зазвичай передбачають внесення лізингополучателем авансового платежу у розмірі 30% від купувальної ціни активу на момент початку дії договору лізингу. В період дії договору лізингу Товариство зберігає право власності на актив. Ризики супутні володінню активом що орендується включаючи його пошкодження і крадіжку підлягають страхуванню. Відповідно до договорів страхування у випадках повної загибелі або крадіжки Товариство є по ним вигодонабувачем. При оцінці резерву під знецінення чистих інвестицій в лізинг Товариство використовує допущення що прострочені чисті інвестиції в лізинг будуть погашені в основному за рахунок продажу об'єкту лізингу. Отже фінансовий ефект який надає наявність забезпечення на величину резерву під знецінення є істотним. Грунтуючись на історичному досвіді керівництво вважає що справедлива вартість застави по чистих інвестиціях в лізинг щонайменше дорівнює їх балансовій вартості. Оцінка вартості забезпечення заснована на вартості забезпечення розрахованою на момент укладення договору лізингу і як правило не передивляється за винятком випадків коли інвестиції в лізинг оцінюються на індивідуальній основі як знецінені. Окрім договорів лізингу резерв також нараховується і на іншу дебіторську заборгованість.

В таблиці нижче представлені мінімальні орендні платежі за договорами фінансової оренди та їх теперішня вартість станом на 31 грудня 2020 року

|   | Мінімальні орендні платежі | Теперішня вартість мінімальних орендних платежів |
|---|----------------------------|--|
|   | 31.12.2020                 | 31.12.2020                                       |
| <b>Суми до сплати за договорами фінансової оренди</b> |                            |  |
| Протягом одного року                                  | 289 235                    | 197 308  |
| Від другого до п'ятого року включно                   | 181 402                    | 123 747  |
| Всього  | 470 636                    | 321 054  |
| Майбутній фінансовий дохід                            | 149 582                    |  |
| <b>Теперішня вартість орендних зобов'язань</b>        | <b>321 054</b>             | <b>321 054</b>                                   |
| За мінусом сум до погашення протягом 12 місяців       |                            | 197 308  |
| <b>Сума до погашення після 12 місяців</b>             |                            | <b>123 747</b>                                   |

В таблиці нижче представлені мінімальні орендні платежі за договорами фінансової оренди та їх теперішня вартість станом на 31 грудня 2019 року

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

*У тисячах українських гривень*

|   | Мінімальні орендні платежі | Теперішня вартість мінімальних орендних |
|---|----------------------------|---|
|   | 31.12.2019                 | 31.12.2019                              |
| Суми до сплати за договорами фінансової оренди  |                            |   |
| Протягом одного року                            | 274 183                    | 180 965                                 |
| Від другого до п'ятого року включно             | 182 570                    | 120 500                                 |
| Всього  | 456 753                    | 301 465                                 |
| Майбутній фінансовий дохід                      | 155 288                    |   |
| Теперішня вартість орендних зобов'язань         | <u>301 465</u>             | <u>301 465</u>                          |
| За мінусом сум до погашення протягом 12 місяців |                            | 180 965                                 |
| Сума до погашення після 12 місяців              |                            | <u>120 500</u>                          |

Аналіз по строкам дебіторської заборгованості з фінансового лізингу станом на 31 грудня 2020 року:

*У тисячах українських гривень*

| Строк прострочення | Сума заборгованості | Сумма нарахованого резерву |
|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Не прострочена     | 270 299             | (10 951)                   |
| до 90 днів         | 45 500              | (1 843)                    |
| більше 91          | 5 255               | (5 255)                    |
| <b>Всього:</b>     | <u>321 054</u>      | <u>(18 049)</u>            |

Аналіз по строкам дебіторської заборгованості з фінансового лізингу станом на 31 грудня 2019 року:

*У тисячах українських гривень*

| Строк прострочення | Сума заборгованості | Сумма нарахованого резерву |
|--------------------|---------------------|----------------------------|
| Не прострочена     | 225 903             | (6 777)                    |
| до 90 днів         | 63 819              | (1 915)                    |
| більше 91          | 11 742              | (11 742)                   |
| <b>Всього:</b>     | <u>301 464</u>      | <u>(20 434)</u>            |

Докладніше інформація про оцінку дебіторської заборгованості надана у розділі "Справедлива вартість фінансових інструментів".

#### 15. Короткострокові кредити банків.

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року кредиторська заборгованість була представлена наступним чином:

*У тисячах українських гривень*

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Короткострокові кредити банків                             | 426           | 11 837        |
| Поточна заборгованість за довгостроковими кредитами банків | 74 281        | 79 606        |
| <b>Всього</b>  | <u>74 707</u> | <u>91 443</u> |

Короткострокові кредити банків представлені наступним чином:

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

| Назва Банку           | Сума зобов'язання станом на 31 грудня 2020 року | Сума зобов'язання станом на 31 грудня 2019 року | Валюта фінансування | Річна процентна ставка | Строк погашення кредиту |
|-----------------------|---|---|---------------------|------------------------|-------------------------|
| АТ «МІБ»              | -   | 595   | UAH                 |                        |                         |
| АТ «БАНК 3/4»         | 428   | 223   | UAH                 | 21,00%                 | 2021                    |
| АТ «ТАСКОМБАНК»       | -   | 6 124   | UAH                 |                        |                         |
| АТ «МЕГАБАНК»         | -   | 920   | UAH                 |                        |                         |
| ТОВ «ФК «ГРЕБ КРЕДИТ» | -   | 3 975   | UAH                 |                        |                         |
| <b>Всього:</b>        | <b>428</b>                                      | <b>11 837</b>                                   |                     |                        |                         |

Поточна заборованість за довгостроковими кредитами банків представлена наступним чином:

| Назва Банку/Кредитора      | Сума зобов'язання станом на 31 грудня 2020 року, тис.грн. | Сума зобов'язання станом на 31 грудня 2019 року, тис.грн. | Валюта фінансування | Річна середньозважена ставка | Строк погашення кредиту |
|----------------------------|---|---|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| АТ «КРИСТАЛБАНК»           | 4 314   | -   | UAH                 | 18%                          | 2021-2023               |
| АТ «МІБ»                   | 853   | 2 024   | UAH                 | 20%-21%                      | 2021-2023               |
| ТОВ «ФК «ГРЕБ КРЕДИТ»      | 35 975  | 40 419  | UAH                 | 18%-22,5%                    | 2021-2023               |
| АТ «МЕГАБАНК»              | -   | 3 983   | UAH                 |                              |                         |
| ПАТ «КБ «Акордбанк»        | -   | 833   | UAH                 |                              |                         |
| ПАТ «МТБ БА-К»             | 3 000   | 2 838   | UAH                 | 18%                          | 2021-2022               |
| АТ «ТАСКОМБАНК»            | 16 729  | 17 127  | UAH                 | 15%-22,5%                    | 2021-2024               |
| АТ «БАНК 3/4»              | 12 848  | 11 215  | UAH                 | 17%-22%                      | 2022-2023               |
| ТОВ «Перше Лізинг Україна» | 255   | 536   | UAH                 | 14,38%                       | 2021                    |
| ТОВ «Перше Мобіліт»        | 307   | 532   | UAH                 | 14,38%                       | 2021                    |
| <b>Всього:</b>             | <b>74 281</b>   | <b>79 606</b>   |                     |                              |                         |

В якості застави за отриманими кредитами банку були передані об'єкти лізингу та майнові права для фінансування яких і були залучені кредитні кошти.

Заборованість за довгостроковою частиною кредитів представлена у примітці 19.

## 16. Аванси одержані.

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року аванси одержані були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень            | 2020         | 2019         |
|--|--------------|--------------|
| Аванси отримані за лізинговими платежами | 6 278        | 5 415        |
| <b>Всього</b>                            | <b>6 278</b> | <b>5 415</b> |

Орендні платежі за договорами лізингу отримані від лізингоотримувачів до строку платежу розглядаються як "аванс" і враховуються в рахунок відповідної дебіторської заборованості на фактичну дату платежу.

## 17. Інші короткострокові зобов'язання та нараховані витрати.

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року інші короткострокові зобов'язання та нараховані витрати були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень                   | 2020          | 2019         |
|---|---------------|--------------|
| Розрахунки по обов'язкових платежах             | 1 175         | 1 443        |
| Нараховані відсотки за кредитами та облігаціями | 2 613         | 4 783        |
| Нарахована заробітна плата                      | 67            | 17           |
| Розрахунки з постачальниками                    | 163           | 130          |
| Розрахунки з вітчизняними постачальниками       | -             | -            |
| Забезпечення виплат відпусток                   | 1 421         | 1 374        |
| Розрахунки за отримані послуги/товари/робот     | 5 185         | 1 445        |
| Інші зобов'язання                               | 832           | 376          |
| Отримана фінансова допомога                     | -             | -            |
| <b>Всього інші зобов'язання</b>                 | <b>11 455</b> | <b>9 566</b> |

30



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## 18. Зобов'язання за облігаціями

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 зобов'язання за облігаціями були представлені наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i> | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Зобов'язання за облігаціями серії С  | 99 786        |               |
| Зобов'язання за облігаціями серії В  |               | 59 017        |
| <b>Всього</b>                        | <b>99 786</b> | <b>59 017</b> |

Зобов'язання за облігаціями представлені наступним чином:

1) на кінець 2019 року зобов'язання за відсотковими іменними облігаціями серії В які були повністю погашені 05 жовтня 2020 року. Відсоткова ставка за даними облігаціями яка діяла протягом 2020 року складала 18% річних. встановлюється емітентом на кожні чотири відсоткових періоди (один відсотковий період дорівнює 91 день). На 33-36 купонні періоди (з 07.10.2019 по 04.10.2020) була встановлена відсоткова ставка у розмірі 18%.

2) на кінець 2020 року зобов'язання за відсотковими іменними облігаціями серії С які були розміщені протягом червня-липня 2020 року з строком погашення 23 липня 2030 року. Відсоткова ставка за даними облігаціями встановлюється емітентом на кожні чотири відсоткових періоди (один відсотковий період дорівнює 92 дні). На 01-04 купонні періоди (з 20.06.2020 по 22.06.2021) була встановлена відсоткова ставка у розмірі 18%.

Облігації серії С (іменні процентні без забезпечення, форма випуску без документарна) випущені у кількості 210 000 штук з номінальною вартістю однієї облігації 1000 грн.

Мета випуску облігації серії С- фінансування придбання майна що відносяться до основних фондів згідно діючого законодавства України (автотранспорту обладнання та спеціальної техніки) з метою його подальшої передачі в фінансовий та/або оперативний лізинг.

Короткострокова заборгованість за облігаціями (нараховані та несплачені відсотки) відображені у примітці 17 "Інші короткострокові зобов'язання та нараховані витрати".

Залишок облігацій, які не відображені у зобов'язаннях за облігаціями, викуплені ТОВ «БЕСТ ЛІЗИНГ» та пропонуються на продаж для потенційних професійних інвесторів.

## 19. Довгострокові позикові кошти.

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року довгострокові позикові кошти була представлена наступним чином:

| <i>У тисячах українських гривень</i> | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Довгострокові кредити банків         | 55 631        | 64 152        |
| <b>Довгострокова частина</b>         | <b>55 631</b> | <b>64 152</b> |

Зобов'язання за кредитними договорами забезпечені транспортними засобами що належать Товариства та майновими правами за лізинговими договорами. Загальна вартість об'єктів лізингу (початкова вартість за якою були придбані), переданого у заставу, складає 437,7 млн.грн., а їх загальна заставна вартість складає 375 млн.грн.

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Довгострокові позикові кошти банків та небанківських фінансових установ (довгострокові зобов'язання без урахування короткострокової частини) представлені наступним чином:

| Назва Банку                | Сума зобов'язання станом на 31 грудня 2020 року, тис.грн. | Сума зобов'язання станом на 31 грудня 2019 року, тис.грн. | Валюта фінансування | Річна середньозважена ставка | Строк погашення кредиту |
|----------------------------|---|---|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| АТ «МБ»                    | 364   | 1 550   | UAH                 | * 20%-21%                    | * 2021-2023             |
| АТ «КРИСТАЛБАНК»           | 6 371   | -   | UAH                 | * 18%                        | * 2021-2023             |
| ТОВ «ФК «ПВБ КРЕДИТ»       | 23 766  | 36 893  | UAH                 | * 18%-22,5%                  | * 2021-2023             |
| АТ «МЕГАБАНК»              | -   | 902   | UAH                 | -                            | -                       |
| ПАТ «МТБ БАНК»             | 3 874   | 1 835   | UAH                 | * 18%                        | * 2021-2022             |
| АТ «ТАСКОМБАНК»            | 15 283  | 16 109  | UAH                 | * 18%-22,5%                  | * 2021-2024             |
| АТ «БАНК ЗІА»              | 5 053   | 6 281   | UAH                 | * 17%-22%                    | * 2022-2023             |
| ТОВ "Порше Фінанс Україна" | -   | 259   | UAH                 | 14,39%                       | 2021                    |
| ТОВ "Порше Мобіліті"       | -   | 311   | UAH                 | 14,39%                       | 2021                    |
| <b>Всього:</b>             | <b>66 631</b>   | <b>64 152</b>   |                     |                              |                         |

В якості застави за отриманими кредитами банку були передані об'єкти лізингу та майнові права для фінансування яких і були залучені кредитні кошти.

## 20. Статутний капітал.

| У тисячах українських гривень | 2019 рік      | 2018 рік      |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| ТОВ "НВЛ"                     | 34 996        | 34 996        |
| Золотарьова Людмила Семенівна | 354           | 354           |
| <b>Всього</b>                 | <b>35 350</b> | <b>35 350</b> |

Станом на 31.12.2020 99% статутного капіталу належало ТОВ "НВЛ" та 1% належало Золотарьовій Людмилі Семенівні.

## 21. Фінансовий дохід та інші доходи від лізингових операцій.

Фінансовий дохід та інші доходи від лізингових операцій за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Фінансовий дохід від фінансової оренди                                      | 152 814        | 133 949        |
| Інші доходи пов'язані з фінансовим лізингом                                 | 381 393        | 336 771        |
| Відсотки за банківськими депозитами   | 1 932          | 2 810          |
| Послуги з сервісного обслуговування та ремонтів                             | 2 703          | 2 319          |
| Додаткова винагорода за партнерськими програмами з постачальниками, та інші | 882            | 3 983          |
| Доходи за договорами прокату та оренди                                      | 971            | 1 796          |
| <b>Всього</b>   | <b>540 694</b> | <b>481 627</b> |

## 22. Інший дохід.

Інші доходи за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень   | 2020         | 2019         |
|---|--------------|--------------|
| Штрафні санкції за достроковий розрив договорів лізингу та відшкодування виконавчих написів | 2 147        | 2 138        |
| Дохід від неопераційної курсової різниці  | 1 811        | 3 688        |
| Інші доходи   | 21           | 233          |
| <b>Всього</b>   | <b>3 979</b> | <b>6 059</b> |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

### 23. Фінансові витрати та інші витрати пов'язані з лізинговими операціями.

Фінансові витрати та інші витрати пов'язані з лізинговими операціями за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень                       | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Собівартість придбаних об'єктів лізингу             | (371 160)        | (334 788)        |
| Відсотки за банківськими кредитами                  | (25 825)         | (27 977)         |
| Витрати з виплати купонного доходу за облігаціями   | (16 326)         | (6 941)          |
| Податки та обов'язкові збори                        | (10 946)         | (8 705)          |
| Витрати на страхування об'єктів фінансового лізингу | (24 387)         | (17 550)         |
| Інші витрати, пов'язані з орендою                   | (17 285)         | (11 134)         |
| Витрати по роботі з проблемними активами            | (255)            | (61)             |
| Послуги банків і фінансових установ, інші послуги   | (708)            | (287)            |
| <b>Всього</b>                                       | <b>(466 890)</b> | <b>(407 443)</b> |

Інші витрати, пов'язані з орендою, включають пенсійний фонд що сплачується з придбання авто в лізинг (в сумі 10,2 млн.грн.), витрати на сервісний пакет для автомобілів в лізингу (в сумі 2,6 млн.грн.), податок з власників транспортних засобів (в сумі 598 тис.грн), послуги операторів GPS-навігаторів (в сумі 340,5 тис.грн), нотаріальні завірення договорів лізингу (в сумі 341 тис.грн.), витрати на зняття з обліку та реєстрацію об'єктів лізингу (в сумі 126 тис.грн.), тощо.

### 24. Витрати на оплату праці.

Витрати на оплату праці за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень                      | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| Заробітна плата та додаткові блага для працівників | (38 498)        | (31 836)        |
| Податки пов'язані з оплатою праці (ЄСВ)            | (5 731)         | (4 387)         |
| <b>Всього</b>                                      | <b>(44 229)</b> | <b>(36 223)</b> |

### 25. Інші операційні витрати.

Інші операційні витрати за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень                         | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Витрати на оренду та комунальні послуги               | (1 266)        | (1 017)        |
| Витрати на збут                                       | (229)          | (276)          |
| Витрати на навчання                                   | (18)           | (11)           |
| Витрати на пошту та зв'язок                           | (387)          | (472)          |
| Витрати на рекламу та маркетинг                       | (654)          | (411)          |
| Витрати на відрядження                                | (182)          | (273)          |
| Витрати на аудит, юридичні та інші професійні послуги | (1 568)        | (2 619)        |
| Паливо  | (135)          | (179)          |
| Витрати на власне автогосподарство                    | (281)          | (426)          |
| Штрафи  | (540)          | (1 132)        |
| Списання вартості реалізованих ТЗ та НМА              | (56)           | (453)          |
| Інші витрати  | (4 576)        | (1 288)        |
| <b>Всього</b>   | <b>(9 891)</b> | <b>(8 557)</b> |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## 26. Прибуток/(збиток) за курсовими різницями нетто.

Прибуток/(збиток) за курсовими різницями за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| У тисячах українських гривень                      | 2020  | 2019    |
|--|-------|---------|
| Доходи/(втрати) від неопераційної курсової різниці | (324) | (6 489) |
| Всього   | (324) | (6 489) |

## 27. Управління ризиками.

### Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того що Товариство понесе збитки внаслідок того що її контрагенти не виконали свої договірні зобов'язання. Схильність Товариства кредитному ризику виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Максимальний рівень кредитного ризику Товариства відображається в балансовій вартості фінансових активів у звіті про фінансовий стан. Для гарантій та зобов'язань надати кредити максимальний рівень кредитного ризику дорівнює сумі зобов'язання. Управління кредитним ризиком здійснюється шляхом отримання застави та за допомогою інших засобів зменшення кредитного ризику.

Товариство наражається на кредитний ризик, пов'язаний з тим, що контрагенти можуть виявитися не в змозі своєчасно та в повному обсязі погасити свою заборгованість перед Товариством. Товариство структурує рівень кредитного ризику шляхом обмеження сум ризику по одному контрагенту (позичальникові або орендарю) групам контрагентів, а також галузевим і географічними сегментами. Ліміти кредитного ризику по контрагентах і продуктам (галузям регіонам) затверджуються Генеральним директором і Фінансовим Комітетом. Крім того, Товариство здійснює моніторинг кредитного ризику шляхом аналізу фінансового стану контрагентів. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів проводити платежі в повному обсязі і в строк аналіз фінансового стану лізингоодержувачів а також моніторинг стану обладнання переданого в лізинг. Такі ризики відслідковуються на регулярній основі і передбачають щорічну (або більш часту) оцінку.

Товариство управляє кредитною якістю фінансових активів за допомогою внутрішньої системи присвоєння рейтингів.

В таблиці нижче представлений аналіз кредитної якості в розрізі класів активів із пов'язаних з кредитами статтями звіту про фінансовий стан на підставі системи кредитних рейтингів Товариства станом на 31 грудня 2020 року.

| Прим.                     | Не прострочені та не значені |                     |                             | Прострочені, але не значені індивідуально | Індивідуально значені | Всього   |
|---------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|-----------------------|----------|
|                           | Високий рейтинг              | Стандартний рейтинг | Нижче Стандартного рейтингу |   |                       |          |
| Чисті інвестиції в лізинг | 270 299                      |                     |                             | 45 500                                    | 5 255                 | 321 054  |
| Нарахований резерв        | (10 951)                     |                     |                             | (1 843)                                   | (5 255)               | (18 049) |
| Всього                    | 259 348                      |                     |                             | 43 657                                    | -                     | 303 005  |



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

В таблиці нижче представлений аналіз кредитної якості в розрізі класів активів із пов'язаних з кредитами статтями звіту про фінансовий стан на підставі системи кредитних рейтингів Товариства станом на 31 грудня 2019 року.

| Прим.                     | Не прострочені та не знецінені |                     |                             | Прострочені, але не знецінені індивідуально | Індивідуально знецінені | Всього   |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|-------------------------|----------|
|                           | Високий рейтинг                | Стандартний рейтинг | Нижче Стандартного рейтингу |   |                         |          |
| Чисті інвестиції в лізинг | 225 903                        |                     |                             | 63 819                                      | 11 742                  | 301 464  |
| Нарахований резерв        | (6 777)                        |                     |                             | (1 915)                                     | (11 742)                | (20 434) |
| Всього                    | 219 126                        | -                   | -                           | 61 904                                      | -                       | 281 030  |

Відповідно до своєї політики Товариство повинне здійснювати точне і послідовне присвоєння рейтингів в рамках свого лізингового портфеля. Це забезпечує можливість сфокусованого управління існуючими ризиками, а також дозволяє порівнювати розмір кредитного ризику по різних видах діяльності географічним регіонам і продуктам. Система присвоєння рейтингів спирається на ряд фінансово-аналітичних методів, а також на оброблені ринкові дані які представляють собою основну вихідну інформацію для оцінки ризику контрагентів. Всі внутрішні категорії ризику визначені у відповідності з політикою присвоєння рейтингу Товариства. Привласнюються рейтинги регулярно оцінюються та переглядаються .

Високий рейтинг присвоюється контрагенту, якщо його фінансове становище може бути оцінено як добре, якщо комплексний аналіз виробничої і фінансово-господарської діяльності контрагента та інші відомості про нього включаючи інформацію про зовнішні умови свідчать про стабільність виробництва рентабельності та платоспроможності і про відсутність будь-яких негативних явищ (тенденцій), здатних вплинути на фінансову стійкість контрагента в перспективі.

Стандартний рейтинг присвоюється контрагенту, якщо комплексний аналіз виробничої і фінансово-господарської діяльності контрагента та (або) інші відомості про нього свідчать про відсутність прямих погроз поточному фінансовому положенню при наявності в діяльності контрагента негативних явищ (тенденцій), які в доступній для огляду перспективі (рік або менше) можуть привести до появи фінансових труднощів, якщо контрагентом не будуть прийняті заходи що дозволяють поліпшити ситуацію.

Рейтинг нижче стандартного присвоюється контрагенту, якщо є відомості про загрозові негативні явища (тенденції) вірогідним результатом, яких може з'явитися часткова неплатоспроможність контрагента.

#### Фактори знецінення

Основними факторами, які враховуються при перевірці на знецінення чистих інвестицій в лізинг і позик клієнтам є наступні: прострочені виплати відсотків і виплати в погашення суми основного боргу більш ніж на 90 днів; чи відомо про фінансові ускладнення контрагентів, зниженні їх кредитного рейтингу або порушення первісних умов договору. Товариство проводить перевірку на знецінення на двох рівнях – резервів, які оцінюються на індивідуальній основі і резервів оцінюваних на сукупній основі.

#### Резерви оцінювані на індивідуальній основі

Товариство визначає резерви створення яких необхідно по кожному індивідуально значимому об'єкту (чиста інвестиція в лізинг або позика видана) на індивідуальній основі. При визначенні розміру резервів до уваги приймаються наступні обставини: стійкість бізнес-плану контрагента; його здатність поліпшити результати діяльності при виникненні фінансових труднощів; прогнозовані суми до отримання та очікувані суми виплати дивідендів у разі банкрутства; можливість залучення фінансової допомоги; залишкова вартість лізингового обладнання (або вартість реалізації забезпечення) а також строки очікуваних грошових потоків. Збитки від

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

знецінення оцінюються на кожну звітну дату або частіше, якщо непередбачені обставини вимагають більш пильної уваги.

#### Резерви оцінювані на сукупній основі

На сукупній основі оцінюються резерви під знецінення чистих інвестицій в лізинг і позик виданих які не є індивідуально значимими, а також резерви щодо індивідуально значених чистих інвестицій в лізинг і позик виданих за якими немає об'єктивних ознак індивідуального знецінення. Резерви оцінюються на кожну звітну дату при цьому кожний кредитний портфель тестується окремо.

При оцінці на сукупній основі визначається знецінення портфеля яке може мати місце навіть за відсутності об'єктивних ознак індивідуального знецінення. Збитки від знецінення визначаються на підставі наступної інформації: збитки по портфелю за минулі періоди поточні економічні умови приблизний період часу від моменту ймовірного понесення збитку та моменту встановлення того, що він вимагає створення індивідуально оцінюваного резерву під знецінення, а також очікувані до отримання суми та відновлення вартості після знецінення активу. Керівництво підрозділу відповідає за визначення цього періоду, який може тривати до одного року. Потім резерв під знецінення перевіряється керівництвом кредитного підрозділу Товариства на предмет його відповідності загальній політиці Товариства.

#### Концентрації географічного ризику.

Географічний аналіз активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року: всі активи та зобов'язання Товариства знаходяться на території України.

#### Ризик ліквідності

Товариство визначає ризик ліквідності, як наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неспроможність Товариства виконати свої зобов'язання у належні строки, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат. Оцінка ризику ліквідності проводиться на основі аналізу розривів між активами та зобов'язаннями Товариства у певних часових інтервалах. Контроль за величиною ризику ліквідності здійснюється шляхом встановлення лімітів на кумулятивні розриви ліквідності в часовому горизонті до одного року.

Нижче у таблиці поданий аналіз фінансових інструментів за строками погашення станом на 31 грудня 2020 року:

|  | До запитання та до 1 місяця | Від 1 до 3 місяців | Від 3 до 12 місяців | Від 12 місяців до 5 років | Більше 5 років | Всього         |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>  |                             |                    |                     |                           |                |                |
| Грошові кошти та їх еквіваленти  | 35 710                      |                    |                     |                           |                | 35 710         |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу                     | 13 739                      | 37 745             | 133 255             |                           |                | 184 739        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу               |                             |                    |                     | 118 173                   | -              | 118 173        |
| Інші оборотні активи   | 197                         |                    |                     |                           |                | 197            |
| <b>Всього фінансові активи</b>   | <b>49 646</b>               | <b>37 745</b>      | <b>133 255</b>      | <b>118 173</b>            | <b>-</b>       | <b>338 819</b> |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |                             |                    |                     |                           |                |                |
| Короткострокові кредити банків   | 2 333                       | 13 548             | 58 826              |                           |                | 74 707         |
| Зобов'язання по облігаціям   |                             |                    |                     | 99 786                    |                | 99 786         |
| Довгострокові кредити банків   |                             |                    |                     | 55 631                    |                | 55 631         |
| Інші фінансові зобов'язання  | 7 960                       |                    |                     |                           |                | 7 960          |
| <b>Всього фінансові зобов'язання</b>   | <b>10 293</b>               | <b>13 548</b>      | <b>58 826</b>       | <b>165 417</b>            | <b>-</b>       | <b>238 086</b> |
| <b>Розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b>          | <b>39 353</b>               | <b>24 197</b>      | <b>74 429</b>       | <b>(37 245)</b>           | <b>-</b>       | <b>100 734</b> |
| <b>Сукупний розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b> | <b>39 353</b>               | <b>63 550</b>      | <b>137 979</b>      | <b>100 734</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>       |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Нижче у таблиці поданий аналіз фінансових інструментів за строками погашення станом на 31 грудня 2019 року:

|  | До запитання та до 1 місяця | Від 1 до 3 місяців | Від 3 до 12 місяців | Від 12 місяців до 5 років до 12 місяців | Більше 5 років | Всього         |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|----------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>  |                             |                    |                     |   |                |                |
| Грошові кошти та їх еквіваленти  | 19 730                      |                    |                     |   |                | 19 730         |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу                     | 35 620                      | 35 618             | 92 002              |   |                | 163 240        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу               |                             |                    |                     | 117 791                                 |                | 117 791        |
| Інші оборотні активи   | 191                         |                    | 250                 |   |                | 441            |
| <b>Всього фінансові активи</b>   | <b>65 640</b>               | <b>35 618</b>      | <b>92 252</b>       | <b>117 791</b>                          | -              | <b>301 201</b> |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |                             |                    |                     |   |                |                |
| Короткострокові кредити банків   | -                           | 3 493              | 87 950              |   |                | 91 443         |
| Зобов'язання по облігаціям   |                             |                    | 59 017              |   |                | 59 017         |
| Довгострокові кредити банків   |                             |                    |                     | 64 152                                  |                | 64 152         |
| Інші фінансові зобов'язання  | 6 357                       | -                  |                     |   |                | 6 357          |
| <b>Всього фінансові зобов'язання</b>   | <b>6 357</b>                | <b>3 493</b>       | <b>146 967</b>      | <b>64 152</b>                           | -              | <b>220 969</b> |
| <b>Розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b>          | <b>49 183</b>               | <b>32 126</b>      | <b>(64 715)</b>     | <b>63 639</b>                           |                | <b>80 232</b>  |
| <b>Сукупний розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b> | <b>49 183</b>               | <b>81 308</b>      | <b>26 694</b>       | <b>80 232</b>                           |                |                |

Нижче у таблиці поданий аналіз недисконтованих фінансових інструментів за строками погашення (з урахуванням майбутніх нарахованих процентів) станом на 31 грудня 2020 року:

|  | До запитання та до 1 місяця | Від 1 до 3 місяців | Від 3 до 12 місяців | Від 12 місяців до 5 років | Більше 5 років | Всього         |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>  |                             |                    |                     |                           |                |                |
| Грошові кошти та їх еквіваленти  | 35 710                      |                    |                     |                           |                | 35 710         |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу                     | 24 801                      | 57 425             | 207 008             |                           |                | 289 235        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу               |                             |                    |                     | 181 402                   | -              | 181 402        |
| Інші оборотні активи   | 197                         |                    | -                   |                           |                | 197            |
| <b>Всього фінансові активи</b>   | <b>60 708</b>               | <b>57 426</b>      | <b>207 008</b>      | <b>181 402</b>            | -              | <b>606 543</b> |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |                             |                    |                     |                           |                |                |
| Короткострокові кредити банків   | 3 454                       | 15 789             | 66 671              |                           |                | 85 914         |
| Зобов'язання по облігаціям   | -                           | -                  | -                   | 189 593                   |                | 189 593        |
| Довгострокові кредити банків   |                             |                    |                     | 85 526                    |                | 85 526         |
| Інші фінансові зобов'язання  | 7 960                       |                    |                     |                           |                | 7 960          |
| <b>Всього фінансові зобов'язання</b>   | <b>11 414</b>               | <b>15 789</b>      | <b>66 671</b>       | <b>275 120</b>            | -              | <b>368 993</b> |
| <b>Розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b>          | <b>49 296</b>               | <b>41 636</b>      | <b>140 338</b>      | <b>(93 718)</b>           | -              | <b>137 550</b> |
| <b>Сукупний розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b> | <b>49 296</b>               | <b>90 930</b>      | <b>231 268</b>      | <b>137 550</b>            |                |                |

Нижче у таблиці поданий аналіз недисконтованих фінансових інструментів за строками погашення (з урахуванням майбутніх нарахованих процентів) станом на 31 грудня 2019 року:

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

|  | До запитання та до 1 місяця | Від 1 до 3 місяців | Від 3 до 12 місяців | Від 12 місяців до 6 років до 12 місяців | Більше 6 років | Всього         |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|----------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>  |                             |                    |                     |   |                |                |
| Грошові кошти та їх еквіваленти  | 19 730                      |                    |                     |   |                | 19 730         |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу                     | 48 111                      | 57 474             | 168 598             |   |                | 274 183        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу               |                             |                    |                     | 182 570                                 |                | 182 570        |
| Інші оборотні активи   | 191                         |                    | 250                 | -                                       |                | 441            |
| <b>Всього фінансові активи</b>   | <b>68 031</b>               | <b>57 474</b>      | <b>168 848</b>      | <b>182 570</b>                          | <b>-</b>       | <b>476 923</b> |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |                             |                    |                     |   |                |                |
| Короткострокові кредити банків   | 327                         | 4 054              | 89 117              |   |                | 93 498         |
| Зобов'язання по облігаціям   | 1 038                       | 1 976              | 86 985              | 3 553                                   |                | 73 552         |
| Довгострокові кредити банків   |                             |                    |                     | 75 236                                  |                | 75 236         |
| Інші фінансові зобов'язання  | 6 357                       | -                  | -                   | -                                       |                | 6 357          |
| <b>Всього фінансові зобов'язання</b>   | <b>7 722</b>                | <b>6 030</b>       | <b>166 102</b>      | <b>78 789</b>                           | <b>-</b>       | <b>248 643</b> |
| <b>Розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b>          | <b>60 309</b>               | <b>51 444</b>      | <b>12 746</b>       | <b>103 782</b>                          | <b>-</b>       | <b>228 281</b> |
| <b>Сукупний розрив ліквідності за операціями з фінансовими інструментами</b> | <b>60 309</b>               | <b>111 763</b>     | <b>124 499</b>      | <b>228 281</b>                          | <b>-</b>       | <b>228 281</b> |

Керівництво вважає, що в осяжному майбутньому обсяги фінансування Товариства зберуться на колишньому рівні і що у разі виникнення необхідності видачі цих коштів Товариства отримає завчасне повідомлення і зможе реалізувати свої ліквідні активи для здійснення необхідних виплат.

#### Ринковий ризик

Товариство наражається на ринкові ризики, що виникають у зв'язку з відкритими позиціями валют процентних ставок та інструментів капіталу, які великою мірою залежать від загальних та специфічних ринкових змін. Керівництво встановлює ліміти сум ризику, що може бути прийнятий Товариством та щоденно контролює їх дотримання. Проте застосування такого підходу не запобігає виникненню збитків за межами цих лімітів у випадку більш суттєвих ринкових змін.

#### Валютний ризик

Керівництво визначає ліміти ризиків по валютах та загальний прийнятний рівень ризику за позиціями (контроль здійснюється щоденно). Товариство наражається на валютний ризик у зв'язку з відкритими позиціями по різних валютах. Ці позиції розраховуються як різниця між активами та зобов'язаннями в однаковій валюті на звітну дату. Товариство оцінює та контролює та встановлює ліміти для довгих та коротких відкритих валютних позицій використовуючи українську гривню в якості базисної валюти.

У тисячах українських гривень

|               | На 31 грудня 2020 року     |                                  |            | На 31 грудня 2019 року |                            |                                  |            |                |
|---------------|----------------------------|----------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------|----------------|
|               | Монетарні фінансові активи | Монетарні фінансові зобов'язання | Деривативи | Чиста позиція          | Монетарні фінансові активи | Монетарні фінансові зобов'язання | Деривативи | Чиста позиція  |
| Долари        | 68 407                     |                                  |            | 68 407                 | 38 940                     |                                  |            | 38 940         |
| Євро          | 6 336                      |                                  |            | 6 336                  | 5 091                      |                                  |            | 5 091          |
| Гривні        | 264 076                    | (130 339)                        |            | 133 738                | 257 170                    | (155 595)                        |            | 101 575        |
| <b>Всього</b> | <b>338 819</b>             | <b>(130 339)</b>                 |            | <b>208 480</b>         | <b>301 201</b>             | <b>(155 595)</b>                 |            | <b>145 607</b> |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Нижче в таблиці показано зміну фінансового результату та капіталу внаслідок обґрунтовано можливих змін курсів обміну валют по відношенню до функціональної валюти Товариства що використовувались на звітну дату при незмінності всіх інших змінних характеристик:

| У тисячах українських гривень | 2020 рік                       |                     | 2019 рік                          |                     |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               | вплив на прибуток/<br>(збиток) | вплив на<br>капітал | вплив на<br>прибуток/<br>(збиток) | вплив на<br>капітал |
| Зміцнення долара США на 20%   | 13 681                         | 13 681              | 7 788                             | 7 788               |
| Зміцнення Євро на 20%         | 1 267                          | 1 267               | 1 018                             | 1 018               |

#### Ризик процентної ставки

Товариство наражається на ризик у зв'язку з впливом коливань домінуючих рівнів ринкової процентної ставки на його фінансовий стан та грошові потоки. Разом з тим умовами договорів фінансового лізингу передбачене коригування платежів у випадку збільшення відсоткових ставок за залученими кредитами. Таким чином вплив процентних ризиків на процентну маржу мінімізований.

У поданій нижче таблиці наведено концентрацію ризику процентних ставок Товариства. До таблиці включено фінансові активи та зобов'язання Товариства чутливі до зміни процентної ставки.

| У тисячах українських гривень         | 31 Грудня 2020 року | 31 Грудня 2019 року |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Заборгованість за фінансовим лізингом | 303 005             | 279 880             |
| <b>Всього фінансові активи</b>        | <b>303 005</b>      | <b>279 880</b>      |
| Зобов'язання за облігаціями           | 99 786              | 59 017              |
| Кредити отримані                      | 130 339             | 155 595             |
| <b>Всього фінансові зобов'язання</b>  | <b>230 125</b>      | <b>214 612</b>      |

Товариство здійснює моніторинг процентних ставок по фінансових інструментах та на підставі отриманих даних розробляє та реалізує комплекс заходів, спрямованих на запобігання виникненню ризиків отримання збитків внаслідок коливань ринкової кон'юнктури. Всі залучені Товариством кредити та кошти, отримані внаслідок продажу облігацій власної емісії, спрямовуються в переважній більшості на фінансування лізингових операцій. Процентні ставки по банківських кредитах зафіксовані (не є прив'язані до конкретних ринкових індикаторів) вартість фінансування у складі вартості послуг фінансового лізингу визначається за методом витрати плюс. При залученні нових кредитів чи позик керівництво вирішує питання про те, яка ставка відсотку фіксована чи змінна буде більш вигідна для Товариства протягом очікуваного періоду до настання строку погашення на основі власних суджень. Таким чином, політика ціноутворення враховує вартість залучених коштів та забезпечує виконання планової процентної маржи та уникнення ризиків коливання процентних ставок.

#### 28.Управління капіталом

Товариство не має офіційного внутрішнього документу, що визначає принципи управління капіталом однак керівництво приймає засоби по підтриманню капіталу на рівні достатньому для задоволення операційних та стратегічних потреб Товариства, а також для підтримання довіри учасників ринку. Це досягається шляхом

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

ефективного управління грошовими коштами постійного контролю виручки та прибутку. Здійснюючі дані заходи Товариство прагне забезпечити стійкий ріст прибутку.

Діяльність Товариства спрямована на підтримку достатнього рівня капіталу передбаченого вимогами частини 3 статті 155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів товариств з обмеженою відповідальністю.

Товариство має наступні показники статутного капіталу та чистих активів:

| У тисячах українських гривень | 31 Грудня 2020 року | 31 Грудня 2019 року |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Статутний капітал             | 35 350              | 35 350              |
| Вартість чистих активів       | 114 922             | 95 503              |

Станом на 31 грудня 2020 та на 31 грудня 2019 Товариство виконує всі вимоги щодо вартості чистих активів.

## 29.Справедлива вартість фінансових інструментів.

Нижче представлено порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Товариства відображених у фінансовій звітності в розрізі класів, які не відображаються за справедливою вартістю. У таблиці не представлена справедлива вартість нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

Узагальнення фінансових активів та зобов'язань за категоріями

Балансову вартість фінансових активів і зобов'язань Товариства визнаних на дату звітності звітних періодів можна розподілити за категоріями таким чином.

Подання фінансових інструментів за категоріями оцінки станом на 31 грудня 2020 року тис.грн.

| Назва статті   | Фінансові інструменти, оцінені за амортизованою вартістю | Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки в іншому сукупному прибутку |
|--|--|--|
| <b>АКТИВИ</b>  |  |  |
| <b>ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>   |  |  |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                                | 35 710   |  |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу       | 184 832  |  |
| Відстрочені податкові активи                                   | -  |  |
| Інша дебіторська заборгованість                                | 197  |  |
| <b>Всього оборотних активів</b>                                | <b>220 739</b>   | <b>0</b>   |
| <b>НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>                                       |  |  |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу | 118 173  |  |
| <b>Всього необоротних активів</b>                              | <b>118 173</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>   | <b>338 912</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |  |  |
| <b>КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                            |  |  |
| Поточна кредиторська заборгованість                            | 5 347  |  |
| Короткострокові кредити банків                                 | 74 707   |  |
| Нараховані та несплачені відсотки за кредитами та облігаціями  | 2 613  |  |
| <b>Всього поточних зобов'язань</b>                             | <b>82 668</b>  | <b>0</b>   |
| <b>ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                              |  |  |
| Довгострокові позикові кошти                                   | 55 631   |  |
| Зобов'язання по облігаціям                                     | 99 786   |  |
| <b>Всього довгострокових зобов'язань</b>                       | <b>155 417</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                                     | <b>238 085</b>   | <b>-</b>   |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Подання фінансових інструментів за категоріями оцінки станом на 31 грудня 2019 року тис.грн.

| Назва статті   | Фінансові інструменти, оцінені за амортизованою вартістю | Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки в іншому сукупному прибутку |
|--|--|--|
| <b>АКТИВИ</b>  |  |  |
| <b>ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>   |  |  |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                                | 19 730   |  |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу       | 163 240  |  |
| Інші оборотні активи   | -  |  |
| Відстрочені податкові активи                                   | 441  |  |
| <b>Всього оборотних активів</b>                                | <b>183 411</b>   | <b>0</b>   |
| <b>НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>                                       |  |  |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу | 117 791  |  |
| <b>Всього необоротних активів</b>                              | <b>117 791</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>   | <b>301 201</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>  |  |  |
| <b>КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                            |  |  |
| Поточна кредиторська заборгованість                            | 1 574  |  |
| Короткострокові кредити банків                                 | 91 443   | -  |
| Нараховані та несплачені відсотки за кредитами та облігаціями  | 4 783  | -  |
| Зобов'язання по облігаціям                                     | 59 017   |  |
| <b>Всього поточних зобов'язань</b>                             | <b>156 817</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                              |  |  |
| Довгострокові позикові кошти                                   | 64 152   |  |
| <b>Всього довгострокових зобов'язань</b>                       | <b>64 152</b>  | <b>0</b>   |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                                     | <b>220 969</b>   | <b>-</b>   |

**Активи та зобов'язання що не відображаються за справедливою вартістю для яких представляється розкриття справедливої вартості**

Справедлива вартість за рівнями ієрархії та відповідна балансова вартість активів, що не відображаються за справедливою вартістю є такою:

Товариство використовує таку ієрархію для визначення справедливої вартості фінансових інструментів і розкриття інформації про неї у розрізі моделей оцінки:

1-й рівень: котирування (не скориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;

2-й рівень: моделі оцінки всі вихідні дані для яких, що мають суттєвий вплив на відображену у звітності суму справедливої вартості прямо або непрямо ґрунтуються на інформації спостережуваних на ринку;

3-й рівень: моделі оцінки які використовують вихідні дані що мають суттєвий вплив на відображену у звітності суму справедливої вартості які не ґрунтуються на інформації спостережуваних на ринку.

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Оскільки для більшості фінансових інструментів Товариства не існує готового доступного ринку при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати моделі оцінки, які використовують вихідні дані, що мають суттєвий вплив на відображену у звітності суму справедливої вартості, які не ґрунтуються на інформації спостережуваній на ринку (3-й рівень за ієрархією визначення справедливої вартості). Виходячи з цього, фінансові активи Товариства за рівнем ієрархії справедливої вартості відносяться до третього рівня, окрім грошових коштів які належать першому рівню.

У випадку фінансових активів і фінансових зобов'язань, які є ліквідними або мають короткий термін погашення (менше трьох місяців) допускається що їх справедлива вартість приблизно дорівнює балансовій вартості. Це допущення також застосовується до вкладів до запитання і ощадними рахунками без встановленого терміну погашення.

У тисячах українських гривень

|   | 2020                          |                               |                               |                    | 2019                          |                               |                               |                    |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|   | Справедлива вартість 1 Рівень | Справедлива вартість 2 Рівень | Справедлива вартість 3 Рівень | Балансова вартість | Справедлива вартість 1 Рівень | Справедлива вартість 2 Рівень | Справедлива вартість 3 Рівень | Балансова вартість |
| <b>Фінансові активи</b>   |                               |                               |                               |                    |                               |                               |                               |                    |
| Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу                                    |                               |                               | 302 852                       | 302 852            |                               |                               | 281 031                       | 281 031            |
| Грошові кошти та їх еквіваленти   | 35 557                        |                               |                               | 35 557             | 19 730                        |                               |                               | 19 730             |
| Інші оборотні активи  | -                             |                               |                               | -                  |                               |                               |                               | -                  |
| Інша дебіторська заборгованість   |                               |                               | 197                           | 197                |                               |                               | 414                           | 414                |
| <b>Всього фінансових активів, що не відображаються за справедливою вартістю</b>     | <b>35 557</b>                 |                               | <b>303 049</b>                | <b>338 606</b>     | <b>19 730</b>                 |                               | <b>281 445</b>                | <b>301 175</b>     |
| <b>Фінансові зобов'язання</b>   |                               |                               |                               |                    |                               |                               |                               |                    |
| Кредити банків  |                               |                               | 130 339                       | 130 339            |                               |                               | 155 595                       | 155 595            |
| Зобов'язання по облігаціям  |                               |                               | 99 786                        | 99 786             |                               |                               | 59 017                        | 59 017             |
| Інша кредиторська заборгованість  |                               |                               | 7 950                         | 7 950              |                               |                               | 6 357                         | 6 357              |
| <b>Всього фінансових зобов'язань, що не відображаються за справедливою вартістю</b> |                               |                               | <b>238 085</b>                | <b>238 085</b>     |                               |                               | <b>220 969</b>                | <b>220 969</b>     |

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань визначається виходячи з моделей розрахунку вартості на основі аналізу дисконтованих грошових потоків. Оскільки ставки дисконтування встановлені за використання фінансовими активами та зобов'язаннями є ринковими та відповідають поточній ситуації справедлива вартість оцінюється на рівні балансової. Дебіторська та кредиторська заборгованість є поточною, а тому її вартість відповідає справедливій

### 30. Операції з пов'язаними особами.

ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" контролюється Золотарьовою Людмилою Семенівною, якій опосередковано належить 100% статутного капіталу Товариства.

Для цілей даної фінансової інформації сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону, вони знаходяться під спільним контролем або мають суттєвий вплив на прийняття фінансових та управлінських рішень. При визначенні пов'язаних сторін до уваги приймається суть відносин, а не їх юридична форма. Група проводить операції, як з пов'язаними так і не з пов'язаними сторонами.

Зазвичай неможливо об'єктивно оцінити чи була б проведена операція із пов'язаною стороною якби дана сторона не була пов'язаною і чи була б операція проведена в тих же термінах на тих же умовах і в тих же сумах якби сторони не були пов'язаними. Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних сторін пов'язані сторони даної Товариств розділяються на такі категорії:

- а) управлінський персонал;
- б) материнська компанія – ТОВ «НВЛ»;



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

в) пов'язані особи, які знаходяться під спільним контролем з Товариством - ТОВ "БЕСТ Експрес", ТОВ "БЕСТ Груп", ТОВ "БЕСТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КУА".

Винагорода, що виплачується управлінському персоналу, складається з винагороди за роботу, яку вони виконують протягом повного чи неповного робочого дня. Ця винагорода складається з посадового окладу за рік, річних премій за результатами господарської діяльності та резерву відпусток. Загальна сума виплаченої основному управлінському персоналу винагороди відображена у звіті про фінансові результати у складі витрат на оплату праці. Загальна кількість управлінського персоналу станом на 31 грудня 2020 року - 5 осіб.

У тисячах українських гривень

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Витрати на оплату праці управлінського персоналу | 16 506        | 15 470        |
| <b>Всього</b>                                    | <b>16 506</b> | <b>15 470</b> |

Залишки заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року були представлені таким чином:

У тисячах українських гривень

|   | 2020  | 2019 |
|---|-------|------|
| Інші оборотні активи (БЕСТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КУА, лізинг, страховка) | 54    | 322  |
| Інші оборотні активи (БЕСТ Груп, лізинг, страховка)                 | 5     | 11   |
| Інші оборотні активи (БЕСТ Груп, ТОВ-ліцензійний договір)           | 5     | 5    |
| Передплата за надані послуги (НВЛ, ТОВ)                             | 150   | 0    |
| Орендні платежі (БЕСТ Експрес, ТОВ)                                 | 450   | 450  |
| Продаж облігацій (БЕСТ Експрес, ТОВ)                                | 850   | -    |
| Продаж облігацій (БЕСТ Груп, ТОВ)                                   | 1 448 | -    |

Сума операцій з пов'язаними сторонами за роки, що закінчилися 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року, були представлені таким чином:

У тисячах українських гривень

|  | 2020     | 2019 |
|--|----------|------|
| Фінансова допомога (БЕСТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КУА)       | (80 000) | 0    |
| Покупка/продаж облігацій (БЕСТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КУА) | 80 000   | 0    |
| Фінансова допомога (ТОВ "БЕСТ Експрес")              | (50 000) | 0    |
| Покупка/продаж облігацій (ТОВ "БЕСТ Експрес")        | 50 000   | 0    |
| Фінансова допомога (ТОВ "БЕСТ Груп")                 | (80 000) | 0    |
| Покупка/продаж облігацій (ТОВ "БЕСТ Груп")           | 80 000   | 0    |
| Покупка облігацій (ТОВ "БЕСТ Груп")                  | 1 048    | -    |

### 31. Витрати з податку на прибуток

(а) Компоненти витраті(відшкодувань) податку на прибуток

У тисячах українських гривень

|  | 2020         | 2019         |
|--|--------------|--------------|
| Поточний податок   | 3 618        | 4 486        |
| Відстрочений податок списаний виникненням чи списанням тимчасових різниць збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування | (57)         | 117          |
| <b>Витрати/(кредит) з податку на прибуток за рік</b>   | <b>3 674</b> | <b>4 370</b> |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

(б) Звірка сум податкових витрат і сум прибутку або збитку, помножених на відповідну ставку оподаткування

| У тисячах українських гривень   | 2020         | 2019         |
|---|--------------|--------------|
| Прибуток/ збиток за рік у податковому обліку                              | 20 346       | 24 923       |
| Прибуток/ збиток до оподаткування за даними бухгалтерського обліку        | 23 094       | 23 563       |
| Теоретичне розрахункове значення податку на прибуток (ставка податку 18%) | 4 157        | 4 241        |
| Відстрочений податковий актив, нарахований у попередньому періоді         | (57)         | 245          |
| Розрахункове значення податку на прибуток з нарахованого резерву          | (482)        | -            |
| <b>Витрати/(кредит) з податку на прибуток за рік</b>                      | <b>3 618</b> | <b>4 486</b> |

Податкова система України характеризується постійними змінами законодавчих норм офіційних роз'яснень і судових рішень часто нечітко викладених і суперечливих що припускає неоднозначне тлумачення їх податковими органами. Правильність обчислення податків у звітному періоді може бути перевірена на протязі трьох наступних років. Останнім часом практика в Україні така, що податкові органи займають більш жорстку позицію в частині інтерпретації і вимог дотримання податкового законодавства.

Керівництво Товариства виходячи зі свого розуміння податкового законодавства офіційних роз'яснень і судових рішень вважає, що податкові зобов'язання відображені в адекватній сумі. Проте трактування цих положень відповідними органами може бути іншим і це може мати значний вплив на дану фінансову звітність.

(в) Аналіз відстрочених податків за видами тимчасових різниць

У тисячах українських гривень

|  | 01 Січня<br>2020 року | Кредитовано/<br>(віднесено)<br>на прибуток<br>чи збиток за<br>рік | Кредитовано/<br>(віднесено)<br>на капітал | 31 Грудня<br>2020 року |
|--|-----------------------|---|---|------------------------|
| <i>Податковий ефект тимчасових різниць, які</i>            |                       |   |   |                        |
| Приміщення та обладнання                                   |                       |   |   |                        |
| Переоцінка та резерви по фінансовому лізингу               | 57                    | 57  | -   | -                      |
| <b>Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)</b> | <b>57</b>             | <b>57</b>   |   | <b>-</b>               |
| Визнаний відстрочений податковий актив                     | 57                    | 57  |   | 0                      |
| Визнане відстрочене податкове зобов'язання                 |                       |   |   |                        |
| <b>Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)</b> | <b>57</b>             | <b>57</b>   |   | <b>-</b>               |
|  |                       |   |   |                        |
|  | 01 Січня<br>2019 року | Кредитовано/<br>(віднесено)<br>на прибуток<br>чи збиток за<br>рік | Кредитовано/<br>(віднесено)<br>на капітал | 31 Грудня<br>2019 року |
| <i>Податковий ефект тимчасових різниць, які</i>            |                       |   |   |                        |
| <i>зменшують/(збільшують) суму оподаткування</i>           |                       |   |   |                        |
| Приміщення та обладнання                                   |                       |   |   |                        |
| Переоцінка та резерви по фінансовому лізингу               | 242                   | 242   |   | 57                     |
| Справедлива вартість цінних паперів                        |                       |   |   |                        |
| <b>Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)</b> | <b>242</b>            | <b>242</b>  |   | <b>57</b>              |
| Визнаний відстрочений податковий актив                     | -                     | -   |   | -                      |
| Визнане відстрочене податкове зобов'язання                 | 242                   | 242   |   | 57                     |
| <b>Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)</b> | <b>242</b>            | <b>242</b>  |   | <b>57</b>              |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

### 32. Резерви.

Резерви за рік що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

Резерви під знецінення дебіторської заборгованості  
У тисячах українських гривень

|   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Резерв сумнівної заборгованості за договорами лізингу на початок періоду  | (20 434) | (22 039) |
| Нарахування резерву дебіторської заборгованості за договорами фінансового | (998)    | (1 027)  |
| Розформування резерву дебіторської заборгованості за договорами           | 3 383    | 2 633    |
| Резерв сумнівної заборгованості за договорами лізингу на кінець періоду   | (18 049) | (20 434) |
| Резерв по іншій сумнівній дебіторській заборгованості на кінець періоду   | (153)    | (1 151)  |

У 2020 році резерв сумнівної заборгованості за договорами лізингу нараховувався наступним чином: 4% від суми дебіторської заборгованості за договорами лізингу з терміном заборгованості до 90 днів в сумі 12794,8 тис.грн.; 100% від суми дебіторської заборгованості за договорами лізингу з терміном заборгованості більше 90 днів в сумі 5254,6 тис.грн. (в цілому резерв за договорами лізингу був сформований у сумі 18049,3 тис.грн.); також сформований резерв іншої дебіторської заборгованості у сумі 153 тис.грн.

### 33. Сегментний аналіз.

Сегменти за рік, що закінчилися 31 грудня 2020 року та станом на 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

| Найменування показника                                   | Найменування звітних сегментів |               |                |               | Нерозподілені статті |               |               |               | Усього         |                |
|--|--------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|  | Зхідний регіон                 |               | Східний регіон |               | Центральний регіон   |               |               |               |                |                |
|  | Звітний рік                    | Минулий рік   | Звітний рік    | Минулий рік   | Звітний рік          | Минулий рік   | Звітний рік   | Минулий рік   | Звітний рік    | Минулий рік    |
| <b>ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>                                   |                                |               |                |               |                      |               |               |               |                |                |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                          |                                |               |                |               |                      |               | 35 710        | 19 887        | 35 710         | 19 887         |
| Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу | 56 438                         | 38 054        | 35 588         | 45 588        | 92 807               | 79 599        |               |               | 184 832        | 163 240        |
| Податки до відшкодування та передплати по податкам       |                                |               |                |               |                      |               | 7 977         | 1 370         | 7 977          | 1 370          |
| Активи призначені для продажу                            |                                |               |                |               |                      |               | 1 734         | -             | 1 734          | -              |
| Запаси   |                                |               |                |               |                      |               | 46            | 737           | 46             | 737            |
| Інші оборотні активи                                     |                                |               |                |               |                      |               | 9 427         | 11 077        | 9 427          | 11 077         |
| <b>Всього оборотних активів</b>                          | <b>56 438</b>                  | <b>38 054</b> | <b>35 588</b>  | <b>45 588</b> | <b>92 807</b>        | <b>79 599</b> | <b>54 894</b> | <b>33 071</b> | <b>239 726</b> | <b>196 311</b> |

Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

| НЕОБОРОТНІ АКТИВИ  |               |               |               |               |                |                |                |                |                |                |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Основні засоби   |               |               |               |               |                |                | 4 822          | 7 889          | 4 822          | 7 889          |
| Нематеріальні активи   |               |               |               |               |                |                | 60             | 340            | 60             | 340            |
| Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу | 36 083        | 28 090        | 22 753        | 33 651        | 59 336         | 58 757         |                |                | 118 173        | 120 499        |
| Відстрочені податкові активи                                   |               |               |               |               |                |                | -              | 57             | -              | 57             |
| <b>Всього необоротних активів</b>                              | <b>36 083</b> | <b>28 090</b> | <b>22 753</b> | <b>33 651</b> | <b>59 336</b>  | <b>58 757</b>  | <b>60</b>      | <b>397</b>     | <b>123 064</b> | <b>128 784</b> |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>   | <b>92 521</b> | <b>66 144</b> | <b>58 341</b> | <b>79 239</b> | <b>152 143</b> | <b>138 356</b> | <b>54 953</b>  | <b>33 468</b>  | <b>362 780</b> | <b>325 095</b> |
| КОРОТКОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ                                   |               |               |               |               |                |                |                |                |                |                |
| Аванси одержані  |               |               |               |               |                |                | 6 278          | 5 415          | 6 278          | 5 415          |
| Інші короткострокові зобов'язання та нараховані витрати        |               |               |               |               |                |                | 11 455         | 9 566          | 11 455         | 9 566          |
| Зобов'язання по облігаціям                                     | -             | -             | -             | -             | -              | -              |                | 59 017         | -              | 59 017         |
| Короткострокові кредити банків                                 | 22 812        | 21 317        | 14 384        | 25 537        | 37 512         | 44 589         | 74 707         | 91 443         | 74 707         | 91 443         |
| <b>Всього поточних зобов'язань</b>                             | <b>22 812</b> | <b>21 317</b> | <b>14 384</b> | <b>25 537</b> | <b>37 512</b>  | <b>44 589</b>  | <b>92 441</b>  | <b>165 442</b> | <b>92 441</b>  | <b>165 442</b> |
| ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ                                     |               |               |               |               |                |                |                |                |                |                |
| Довгострокові позикові кошти                                   | 16 987        | 14 956        | 10 711        | 17 918        | 27 933         | 31 282         | 56 831         | 84 152         | 55 631         | 64 152         |
| Зобов'язання по облігаціям                                     |               |               |               |               |                |                |                |                | 99 786         |                |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                                     | <b>39 798</b> | <b>36 271</b> | <b>25 096</b> | <b>43 453</b> | <b>65 445</b>  | <b>75 871</b>  | <b>148 072</b> | <b>229 594</b> | <b>247 858</b> | <b>229 594</b> |
| ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ  |               |               |               |               |                |                |                |                |                |                |
| Статутний капітал  |               |               |               |               |                |                | 35 350         | 35 350         | 35 350         | 35 350         |
| Резервний капітал  |               |               |               |               |                |                | 8 838          | 8 838          | 8 838          | 8 838          |
| Нерозподілений прибуток  |               |               |               |               |                |                | 70 735         | 37 878         | 70 735         | 51 315         |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТА ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ</b>                 | <b>39 798</b> | <b>36 271</b> | <b>25 096</b> | <b>43 453</b> | <b>65 445</b>  | <b>75 871</b>  | <b>262 994</b> | <b>311 659</b> | <b>362 780</b> | <b>325 095</b> |

#### 34. Умовні активи та зобов'язання.

На дату складання та затвердження звітності не було помічено жодного непередбачуваного зобов'язання або зобов'язання до виконання інформацію про що необхідно розкрити або скоригувати у фінансових звітах.

#### Умовні зобов'язання податкового характеру

Податкова система України характеризується постійними змінами законодавчих норм офіційних роз'яснень і судових рішень часто нечітко викладених і суперечливих що припускає неоднозначне тлумачення їх податковими органами. Правильність обчислення податків у звітному періоді може бути перевірена на протязі трьох наступних років. Останнім часом практика в Україні така що податкові органи займають більш жорстку позицію в частині інтерпретації і вимог дотримання податкового законодавства.

Керівництво Товариства виходячи зі свого розуміння податкового законодавства офіційних роз'яснень і судових рішень вважає що податкові зобов'язання відображені в адекватній сумі. Проте, трактування цих



Фінансова звітність ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

положень відповідними органами може бути іншим і це може мати значний вплив на дану фінансову звітність, в тому числі при оцінці операцій із основними засобами.

На дату складання та затвердження звітності не було помічено жодного непередбачуваного зобов'язання або зобов'язання до виконання, інформацію про які необхідно розкрити або скоригувати у фінансових звітах.

### 35. Події після звітної дати.

Після дати балансу жодних значних подій, які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність або таких, що вимагали б коригування оцінки балансової вартості показників звітності, не сталося.

Керівництво стежить за поточним станом розвитку подій і вживає всіх необхідних заходів з метою підтримання сталого розвитку бізнесу Товариства.

Затверджено та підписано 19 Січня 2021 р.

  
Золотарьова Людмила Семенівна  
Генеральний директор



  
Загребельна Олена Георгіївна  
Головний бухгалтер

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТ ЛІЗИНГ" Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_  
 Територія м.Київ, Шевченківський район за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОАТУУ \_\_\_\_\_  
 Вид економічної діяльності Фінансовий лізинг за КОПФГ \_\_\_\_\_  
 Середня кількість працівників 1 66 за КВЕД \_\_\_\_\_  
 Адреса, телефон вулиця ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, буд. 13/2, корпус Б, м. КИЇВ, 01054 \_\_\_\_\_ 3590399  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку \_\_\_\_\_  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності \_\_\_\_\_

| КОДИ       |    |    |
|------------|----|----|
| 2021       | 01 | 01 |
| 33880354   |    |    |
| 8039100000 |    |    |
| 240        |    |    |
| 64.91      |    |    |

|   |
|---|
| V |
|---|

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2020 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

| А К Т И В  | Код<br>рядка | На початок<br>звітного періоду | На кінець<br>звітного періоду |
|--|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| I  | 2            | 3                              | 4                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>  |              |                                |                               |
| Нематеріальні активи   | 1000         | 340                            | 60                            |
| первісна вартість  | 1001         | 4 027                          | 4 093                         |
| накопичена амортизація   | 1002         | 3 687                          | 4 033                         |
| Незавершені капітальні інвестиції  | 1005         | -                              | -                             |
| Основні засоби   | 1010         | 7 889                          | 4 821                         |
| первісна вартість  | 1011         | 15 614                         | 13 201                        |
| зноо   | 1012         | 7 725                          | 8 380                         |
| Інвестиційна нерухомість   | 1015         | -                              | -                             |
| Первісна вартість інвестиційної нерухомості  | 1016         | -                              | -                             |
| Зноо інвестиційної нерухомості   | 1017         | -                              | -                             |
| Довгострокові біологічні активи  | 1020         | -                              | -                             |
| Первісна вартість довгострокових біологічних активів   | 1021         | -                              | -                             |
| Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів  | 1022         | -                              | -                             |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі<br>інших підприємств | 1030         | -                              | -                             |
| інші фінансові інвестиції  | 1035         | -                              | -                             |
| Довгострокова дебіторська заборгованість   | 1040         | 120 499                        | 118 113                       |
| Відстрочені податкові активи   | 1045         | 57                             | -                             |
| Гудвіл   | 1050         | -                              | -                             |
| Відстрочені аквізиційні витрати  | 1060         | -                              | -                             |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах  | 1065         | -                              | -                             |
| Інші необоротні активи   | 1090         | -                              | -                             |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1095</b>  | <b>128 785</b>                 | <b>122 994</b>                |
| <b>II. Оборотні активи</b>   |              |                                |                               |
| Запаси   | 1100         | 751                            | 46                            |
| Виробничі запаси   | 1101         | 751                            | 46                            |
| Незавершене виробництво  | 1102         | -                              | -                             |
| Готова продукція   | 1103         | -                              | -                             |
| Товари   | 1104         | -                              | -                             |
| Поточні біологічні активи  | 1110         | -                              | -                             |
| Депозити перестраховування   | 1115         | -                              | -                             |
| Векселі одержані   | 1120         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги   | 1125         | 1 006                          | 249                           |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами  | 1130         | 3 313                          | 3 987                         |
| з бюджетом   | 1135         | 156                            | 522                           |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1136         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів   | 1140         | 2 515                          | 2 194                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків                                       | 1145         | -                              | -                             |
| Інша поточна дебіторська заборгованість  | 1155         | 163 871                        | 189 569                       |
| Поточні фінансові інвестиції   | 1160         | -                              | -                             |
| Гроші та їх еквіваленти  | 1165         | 19 887                         | 35 710                        |
| Готівка  | 1166         | -                              | -                             |
| Рахунки в банках   | 1167         | 19 887                         | 35 710                        |
| Витрати майбутніх періодів   | 1170         | 3 712                          | 3 464                         |
| Частка перестраховика у страхових резервах<br>у тому числі в:<br>резервах довгострокових зобов'язань       | 1181         | -                              | -                             |
| резервах збитків або резервах належних виплат  | 1182         | -                              | -                             |
| резервах незароблених премій   | 1183         | -                              | -                             |

*Л. Замоско*

|   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| інших страхових резервах  | 1184        | -              | -              |
| Інші оборотні активи  | 1190        | 1 100          | 2 311          |
| <b>Усього за розділом II</b>  | <b>1195</b> | <b>196 311</b> | <b>238 052</b> |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>-</b>       | <b>1 734</b>   |
| <b>Баланс</b>   | <b>1300</b> | <b>325 096</b> | <b>362 780</b> |

| Пасив  | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1  | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>  |             |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал   | 1400        | 35 350                      | 35 350                     |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу  | 1401        | -                           | -                          |
| Капітал у дооцінках  | 1405        | -                           | -                          |
| Додатковий капітал   | 1410        | -                           | -                          |
| Емісійний дохід  | 1411        | -                           | -                          |
| Накопичені курсові різниці   | 1412        | -                           | -                          |
| Резервний капітал  | 1415        | 8 838                       | 8 838                      |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)  | 1420        | 51 315                      | 70 735                     |
| Неоплачений капітал  | 1425        | ( - )                       | ( - )                      |
| Вилучений капітал  | 1430        | ( - )                       | ( - )                      |
| Інші резерви   | 1435        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1495</b> | <b>95 503</b>               | <b>114 923</b>             |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>   |             |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання   | 1500        | -                           | -                          |
| Пенсійні зобов'язання  | 1505        | -                           | -                          |
| Довгострокові кредити банків   | 1510        | 64 152                      | 55 631                     |
| Інші довгострокові зобов'язання  | 1515        | 59 017                      | 99 786                     |
| Довгострокові забезпечення   | 1520        | -                           | -                          |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу  | 1521        | -                           | -                          |
| Цільове фінансування   | 1525        | -                           | -                          |
| Благодійна допомога  | 1526        | -                           | -                          |
| Страхові резерви   | 1530        | -                           | -                          |
| у тому числі:  | 1531        | -                           | -                          |
| резерв довгострокових зобов'язань  |             |                             |                            |
| резерв збитків або резерв належних виплат  | 1532        | -                           | -                          |
| резерв незароблених премій   | 1533        | -                           | -                          |
| інші страхові резерви  | 1534        | -                           | -                          |
| Інвестиційні контракти   | 1535        | -                           | -                          |
| Призовий фонд  | 1540        | -                           | -                          |
| Резерв на виплату джек-поту  | 1545        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом II</b>   | <b>1595</b> | <b>123 169</b>              | <b>155 417</b>             |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>  |             |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків   | 1600        | 11 837                      | 426                        |
| Векселі видані   | 1605        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  |             |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями   |             |                             |                            |
| товари, роботи, послуги  | 1610        | 79 606                      | 74 281                     |
| розрахунками з бюджетом  | 1615        | 273                         | 306                        |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1620        | 1 444                       | 1 178                      |
| розрахунками зі страхування  | 1621        | 1 079                       | 928                        |
| розрахунками з оплати праці  | 1625        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами   | 1630        | 17                          | 67                         |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками   | 1635        | 5 415                       | 6 278                      |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків  | 1640        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків  | 1645        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю  | 1650        | -                           | -                          |
| Поточні забезпечення   | 1660        | 1 374                       | 1 421                      |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665        | -                           | -                          |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків   | 1670        | -                           | -                          |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690        | 6 458                       | 8 483                      |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1695</b> | <b>106 424</b>              | <b>92 440</b>              |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>   | <b>1800</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   |
| <b>Баланс</b>  |             | <b>325 096</b>              | <b>362 780</b>             |

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

1 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТ ЛІЗИНГ"** за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2021     | 01 | 01 |
| 33880354 |    |    |

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000      | 538 762           | 478 817                                 |
| Чисті зароблені страхові премії   | 2010      | -                 | -                                       |
| премії підписані, валова сума   | 2011      | -                 | -                                       |
| премії, передані у перестраховування  | 2012      | -                 | -                                       |
| зміна резерву незароблених премій, валова сума  | 2013      | -                 | -                                       |
| зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014      | -                 | -                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050      | ( 371 215 )       | ( 335 241 )                             |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами   | 2070      | -                 | -                                       |
| <b>Валовий:</b>   |           |                   |   |
| прибуток  | 2090      | 167 547           | 143 576                                 |
| збиток  | 2095      | ( - )             | ( - )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105      | -                 | -                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110      | -                 | -                                       |
| зміна інших страхових резервів, валова сума   | 2111      | -                 | -                                       |
| зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112      | -                 | -                                       |
| Інші операційні доходи  | 2120      | 2 147             | 2 151                                   |
| у тому числі:   | 2121      | -                 | -                                       |
| дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             |           |                   |   |
| дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122      | -                 | -                                       |
| дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123      | -                 | -                                       |
| Адміністративні витрати   | 2130      | ( 39 308 )        | ( 35 473 )                              |
| Витрати на збут   | 2150      | ( 31 084 )        | ( 20 260 )                              |
| Інші операційні витрати   | 2180      | ( 37 498 )        | ( 31 742 )                              |
| у тому числі:   | 2181      | -                 | -                                       |
| витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           |           |                   |   |
| витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | -                 | -                                       |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                               |           |                   |   |
| прибуток  | 2190      | 61 804            | 58 252                                  |
| збиток  | 2195      | ( - )             | ( - )                                   |
| Доход від участі в капіталі   | 2200      | -                 | -                                       |
| Інші фінансові доходи   | 2220      | 1 932             | 2 810                                   |
| Інші доходи   | 2240      | 1 832             | 3 908                                   |
| у тому числі:   | 2241      | -                 | -                                       |
| дохід від благодійної допомоги  |           |                   |   |
| Фінансові витрати   | 2250      | ( 42 150 )        | ( 34 918 )                              |
| Втрати від участі в капіталі  | 2255      | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрати  | 2270      | ( 324 )           | ( 6 489 )                               |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                             | 2275      | -                 | -                                       |

|   |      |         |         |
|---|------|---------|---------|
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |         |         |
| прибуток  | 2290 | 23 094  | 23 563  |
| збиток  | 2295 | ( - )   | ( - )   |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | (3 674) | (4 370) |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | -       | -       |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |         |         |
| прибуток  | 2350 | 19 420  | 19 193  |
| збиток  | 2355 | ( - )   | ( - )   |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

| Стаття  | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| 1   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | -                 | -                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | -                 | -                                       |
| Накопичені курсові різниці  | 2410        | -                 | -                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід  | 2445        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | -                 | -                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | -                 | -                                       |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>19 420</b>     | <b>19 193</b>                           |

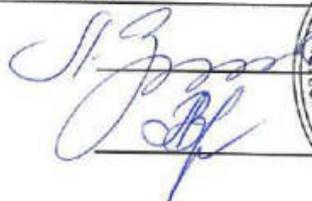
**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|---|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 4 311             | 1 422                                   |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 38 254            | 31 515                                  |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 15 779            | 12 414                                  |
| Амортизація                      | 2515        | 3 124             | 4 051                                   |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 46 421            | 38 073                                  |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>107 889</b>    | <b>87 475</b>                           |

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

| Назва статті   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2620      | -                 | -                                       |

Керівник



Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

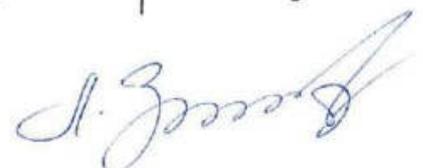


Загребельна Олена Георгіївна

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2020** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

| Стаття   | Код         | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1  | 2           | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |             |                   |   |
| Надходження від:   |             |                   |   |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  | 3000        | 556 088           | 453 705                                 |
| Повернення податків і зборів   | 3005        | -                 | -                                       |
| у тому числі податку на додану вартість  | 3006        | -                 | -                                       |
| Цільового фінансування   | 3010        | -                 | -                                       |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011        | -                 | -                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015        | -                 | -                                       |
| Надходження від повернення авансів   | 3020        | 1 184             | 4 101                                   |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025        | 1 925             | 2 769                                   |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035        | 1 911             | 2 044                                   |
| Надходження від операційної оренди   | 3040        | 1 165             | 2 075                                   |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045        | -                 | -                                       |
| Надходження від страхових премій   | 3050        | 1 423             | 1 018                                   |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055        | -                 | -                                       |
| Інші надходження   | 3095        | 330               | 332                                     |
| Витрачання на оплату:  |             |                   |   |
| Товарів (робіт, послуг)  | 3100        | ( 437 591 )       | ( 409 460 )                             |
| Праці  | 3105        | ( 30 681 )        | ( 25 099 )                              |
| Відрахувань на соціальні заходи  | 3110        | ( 5 451 )         | ( 4 440 )                               |
| Зобов'язань з податків і зборів  | 3115        | ( 24 146 )        | ( 19 718 )                              |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116        | ( 3 769 )         | ( 4 378 )                               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117        | ( 1 719 )         | ( 380 )                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118        | ( 18 658 )        | ( 14 960 )                              |
| Витрачання на оплату авансів   | 3135        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату повернення авансів  | 3140        | ( 848 )           | ( 4 858 )                               |
| Витрачання на оплату цільових внесків  | 3145        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150        | ( 25 877 )        | ( 21 587 )                              |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155        | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрачання  | 3190        | ( 939 )           | ( 1 119 )                               |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b> | <b>38 493</b>     | <b>-20 237</b>                          |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |             |                   |   |
| Надходження від реалізації:  |             |                   |   |
| фінансових інвестицій  | 3200        | -                 | -                                       |
| необоротних активів  | 3205        | -                 | -                                       |
| Надходження від отриманих:   |             |                   |   |
| відсотків  | 3215        | -                 | -                                       |
| дивідендів   | 3220        | -                 | -                                       |
| Надходження від деривативів  | 3225        | -                 | -                                       |
| Надходження від погашення позик  | 3230        | -                 | -                                       |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235        | -                 | -                                       |
| Інші надходження   | 3250        | -                 | -                                       |



|   |             |                |               |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                                 | 3255        | ( - )          | ( - )         |
| необоротних активів   | 3260        | ( 2 077 )      | ( 6 708 )     |
| Виплати за деривативами   | 3270        | ( - )          | ( - )         |
| Витрачання на надання позик   | 3275        | ( - )          | ( - )         |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та<br>іншої господарської одиниці | 3280        | ( - )          | ( - )         |
| Інші платежі  | 3290        | ( - )          | ( - )         |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                             | <b>3295</b> | <b>-2 077</b>  | <b>-6 708</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                         |             |                |               |
| Надходження від:<br>Власного капіталу   | 3300        | -              | -             |
| Отримання позик   | 3305        | 132 748        | 168 544       |
| Надходження від продажу частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3310        | -              | -             |
| Інші надходження  | 3340        | 331 187        | 53 522        |
| Витрачання на:<br>Викуп власних акцій   | 3345        | ( - )          | ( - )         |
| Погашення позик   | 3350        | 158 004        | 130 900       |
| Сплату дивідендів   | 3355        | ( - )          | ( 54 )        |
| Витрачання на сплату відсотків  | 3360        | ( 23 691 )     | ( 26 725 )    |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової<br>оренди                        | 3365        | ( - )          | ( - )         |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3370        | ( - )          | ( - )         |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у<br>дочірніх підприємствах        | 3375        | ( - )          | ( - )         |
| Інші платежі  | 3390        | ( 302 833 )    | ( 25 659 )    |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                                | <b>3395</b> | <b>-20 593</b> | <b>38 728</b> |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                               | <b>3400</b> | <b>15 823</b>  | <b>11 783</b> |
| Залишок коштів на початок року  | 3405        | 19 887         | 8 104         |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                     | 3410        | -              | -             |
| Залишок коштів на кінець року   | 3415        | 35 710         | 19 887        |

Керівник

*Л. Золотарьова*

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

*О. Загребельна*

Загребельна Олена Георгіївна



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТ ЛІЗИНГ"** за ЄДРПОУ  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2021     | 01 | 01 |
| 33880354 |    |    |

**Звіт про власний капітал**  
за **Рік 2020** р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

| Стаття  | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|---|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|--------|
| 1   | 2         | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7   | 8                   | 9                 | 10     |
| Залишок на початок року   | 4000      | 35 350                           | -                   | -                  | 8 838             | 51 315                                      | -                   | -                 | 95 503 |
| Коригування:  |           |                                  |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| Зміна облікової політики  | 4005      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Виправлення помилок   | 4010      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Інші зміни  | 4090      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Скоригований залишок на початок року                                  | 4095      | 35 350                           | -                   | -                  | 8 838             | 51 315                                      | -                   | -                 | 95 503 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100      | -                                | -                   | -                  | -                 | 19 420                                      | -                   | -                 | 19 420 |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Накопичені курсові різниці  | 4113      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Інший сукупний дохід  | 4116      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Розподіл прибутку:  |           |                                  |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| Виплати власникам (дивіденди)   | 4200      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -      |

| 1  | 2           | 3      | 4 | 5 | 6     | 7      | 8 | 9 | 10      |
|--|-------------|--------|---|---|-------|--------|---|---|---------|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                       | 4240        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій (часток)                   | 4260        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Вилучення частки в капіталі  | 4275        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Інші зміни в капіталі  | 4290        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | -      | - | - | -     | -      | - | - | -       |
| <b>Разом змін у капіталі</b>   | <b>4295</b> | -      | - | - | -     | 19 420 | - | - | 19 420  |
| <b>Залишок на кінець року</b>  | <b>4300</b> | 35 350 |   | - | 8 838 | 70 735 | - | - | 114 923 |

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна



**Підприємство** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТ ЛІЗИНГ"  
**Територія** м.Київ, Шевченківський район  
**Організаційно-правова форма господарювання** Товариство з обмеженою відповідальністю  
**Орган державного управління**  
**Вид економічної діяльності** Фінансовий лізинг  
**Одиниця виміру:** тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за СПОДУ

за КВЕД

Контрольна сума

| КОДИ       |    |    |
|------------|----|----|
| 2020       | 12 | 31 |
| 8039100000 |    |    |
| 240        |    |    |
| 64.91      |    |    |

**ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**"Інформація за сегментами"**  
**за 2020 рік**

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

**I. Показники пріоритетних звітних географічний збутовий сегментів**  
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

| Найменування показника   | Код рядка | Найменування звітних сегментів |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |    | Нерозподілені статті |             | Усього      |             |
|--|-----------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|----------------------|-------------|-------------|-------------|
|  |           | Звітний рік                    |             | Минулий рік |             | Звітний рік |             | Минулий рік |             | Звітний рік |             | Минулий рік |    | Звітний рік          | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік |
|  |           | Звітний рік                    | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік |             |    |                      |             |             |             |
| 1  | 2         | 3                              | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          | 11          | 12          | 13          | 14 | 15                   | 16          | 17          | 18          |
| <b>I. Доходи звітних сегментів:</b>  |           |                                |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |    |                      |             |             |             |
| Доходи від операційної діяльності звітних сегментів                          | 010       | 164508                         | 111619      | 103735      | 133718      | 270519      | 233480      | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0  | 2147                 | 2151        | 540909      | 480968      |
| з них:   |           |                                |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |    |                      |             |             |             |
| доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям  | 011       | 164508                         | 111619      | 103735      | 133718      | 270519      | 233480      |             | 0           |             | 0           |             | 0  |                      | 0           | 538762      | 478817      |
| іншим звітним сегментам  | 012       |                                | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0  |                      | 0           | 0           | 0           |
| інші операційні доходи   | 013       |                                | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0  | 2147                 | 2151        | 2147        | 2151        |
| Фінансові доходи звітних сегментів   | 020       | 0                              | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0  | 1932                 | 2810        | 1932        | 2810        |
| з них:   |           |                                |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |    |                      |             |             |             |
| доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента | 021       |                                | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0  |                      | 0           | 0           | 0           |
| інші фінансові доходи  | 022       |                                | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0  | 1932                 | 2810        | 1932        | 2810        |
| Інші доходи  | 030       |                                | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0           |             | 0  | 1832                 | 3908        | 1832        | 3908        |

*С. Зв'язко*

| 1  | 2   | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15    | 16    | 17     | 18     |
|--|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|----|----|----|----|----|-------|-------|--------|--------|
| Усього доходів звітних сегментів   | 040 | 164508 | 111619 | 103735 | 133718 | 270519 | 233480 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 5911  | 8869  | 544673 | 487686 |
| Нерозподілені доходи   | 050 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 0     | 0     | 0      | 0      |
| з них:<br>доходи від операційної діяльності  | 051 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |       | 0     |        | 0      |
| фінансові доходи   | 052 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |       | 0     |        | 0      |
| Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам                | 060 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0     | 0     | 0      | 0      |
| Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)   | 070 | 164508 | 111619 | 103735 | 133718 | 270519 | 233480 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 5911  | 8869  | 544673 | 487686 |
| 2. Витрати звітних сегментів:<br>Витрати операційної діяльності  | 080 | 113349 | 78150  | 71474  | 93622  | 186392 | 163469 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0     | 0     | 371215 | 335241 |
| з них:<br>собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):<br>зовнішнім покупцям                | 081 | 113349 | 78150  | 71474  | 93622  | 186392 | 163469 |   | 0  |    | 0  |    | 0  |       | 0     | 371215 | 335241 |
| іншим звітним сегментам  | 082 |        | 0      |        | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  |       | 0     | 0      | 0      |
| Адміністративні витрати  | 090 |        | 0      |        | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  | 39308 | 35473 | 39308  | 35473  |
| Витрати на збут  | 100 |        | 0      |        | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  | 31084 | 20260 | 31084  | 20260  |
| Інші операційні витрати  | 110 | 11450  | 7400   | 7220   | 8865   | 18828  | 15477  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |       | 0     | 37498  | 31742  |
| Фінансові витрати звітних сегментів  | 120 | 12870  | 8140   | 8116   | 9751   | 21164  | 17027  | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0     | 0     | 42150  | 34918  |
| з них:<br>витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента               | 121 |        | 0      |        | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  |       | 0     | 0      | 0      |
|  | 122 | 12870  | 8140   | 8116   | 9751   | 21164  | 17027  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |       | 0     | 42150  | 34918  |
| Інші витрати   | 130 |        | 0      |        | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  | 324   | 6489  | 324    | 6489   |
| Усього витрат звітних сегментів  | 140 | 137669 | 93690  | 86810  | 112238 | 226384 | 195973 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 70716 | 62222 | 521579 | 464123 |
| Нерозподілені витрати  | 150 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 3674  | 4370  | 3674   | 4370   |
| з них:<br>адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти | 151 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |       | 0     |        | 0      |
| фінансові витрати  | 152 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |       | 0     |        | 0      |
| податок на прибуток  | 154 | x      | x      | x      | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 3674  | 4370  | 3674   | 4370   |

*Handwritten signature*

| 1  | 2   | 3      | 4     | 5     | 6      | 7      | 8      | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15     | 16     | 17     | 18     |
|--|-----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---|----|----|----|----|----|--------|--------|--------|--------|
| Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам | 160 | 0      | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| <b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>                                     | 170 | 137669 | 93690 | 86810 | 112238 | 226384 | 195973 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 74390  | 66592  | 525253 | 468493 |
| <b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>                             | 180 | 26839  | 17929 | 16925 | 21480  | 44135  | 37507  | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | -64805 | -53353 | 23094  | 23563  |
| <b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>                         | 190 | 26839  | 17929 | 16925 | 21480  | 44135  | 37507  | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | -68479 | -57723 | 19420  | 19193  |
| <b>5. Активи звітних сегментів</b>   | 200 | 94619  | 66877 | 59664 | 80118  | 155593 | 139890 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0      | 0      | 309876 | 286885 |
| з них:   | 201 |        | 0     |       | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 0      | 0      |
|  | 202 | 36065  | 28090 | 22742 | 33652  | 59306  | 58757  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 118113 | 120499 |
|  | 203 | 670    | 586   | 422   | 702    | 1102   | 1226   |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 2194   | 2514   |
|  | 204 | 57884  | 38201 | 36500 | 45764  | 95185  | 79907  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 189569 | 163872 |
|  | 205 |        | 0     |       | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 0      | 0      |
| <b>Нерозподілені активи</b>  | 220 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 52904  | 38211  | 52904  | 38211  |
| з них:   | 221 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |        | 0      |        | 0      |
|  | 222 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |        | 0      |        | 0      |
|  | 223 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 17194  | 18324  | 17194  | 18324  |
|  | 224 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 35710  | 19887  | 35710  | 19887  |
| <b>Усього активів підприємства</b>   | 230 | 94619  | 66877 | 59664 | 80118  | 155593 | 139890 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 52904  | 38211  | 362780 | 325096 |
| <b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>   | 240 | 70137  | 47269 | 44226 | 56628  | 115760 | 110713 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0      | 0      | 230123 | 214610 |
| з них:   | 241 |        | 0     |       | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 0      | 0      |
|  | 242 | 47456  | 28712 | 29924 | 34397  | 78037  | 60059  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 155417 | 123168 |
|  | 243 |        | 0     |       | 0      | 426    | 11837  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 426    | 11837  |
|  | 244 | 22681  | 18557 | 14302 | 22231  | 37297  | 38817  |   | 0  |    | 0  |    | 0  |        | 0      | 74280  | 79605  |
| <b>Нерозподілені зобов'язання</b>  | 260 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 17734  | 14983  | 17734  | 14983  |
| з них:   | 261 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |        | 0      |        | 0      |
|  | 262 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  | 17734  | 14983  | 17734  | 14983  |
|  | 263 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |        | 0      |        | 0      |
|  | 264 | x      | x     | x     | x      | x      | x      | x | x  | x  | x  | x  | x  |        | 0      |        | 0      |
| <b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>   | 270 | 70137  | 47269 | 44226 | 56628  | 115760 | 110713 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 17734  | 14983  | 247857 | 229593 |
| <b>7. Капітальні інвестиції</b>  | 280 |        | 0     |       | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  | 4881   | 8229   | 4881   | 8229   |
| <b>8. Амортизація необоротних активів</b>  | 290 |        | 0     |       | 0      |        | 0      |   | 0  |    | 0  |    | 0  | 12413  | 11412  | 12413  | 11412  |

**II. Показники за допоміжними звітними господарськими сегментами**  
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

| Найменування показника  | Код рядка | Найменування звітних сегментів |        |             |   |             |   |             |    |             |    |             |    | Нерозподілені статті |             | Усього      |             |
|---|-----------|--------------------------------|--------|-------------|---|-------------|---|-------------|----|-------------|----|-------------|----|----------------------|-------------|-------------|-------------|
|   |           | Звітний рік                    |        | Минулий рік |   | Звітний рік |   | Минулий рік |    | Звітний рік |    | Минулий рік |    | Звітний рік          | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік |
|   |           | 3                              | 4      | 5           | 6 | 7           | 8 | 9           | 10 | 11          | 12 | 13          | 14 |                      |             |             |             |
| 1   | 2         | 3                              | 4      | 5           | 6 | 7           | 8 | 9           | 10 | 11          | 12 | 13          | 14 | 15                   | 16          | 17          | 18          |
| Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям | 300       | 538762                         | 478817 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 538762      | 478817      |
| Балансова вартість активів звітних сегментів                                | 310       | 362780                         | 325096 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 362780      | 325096      |
| Капітальні інвестиції   | 320       | 4881                           | 8229   |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 4881        | 8229        |
|   | 330       |                                | 0      |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 0           | 0           |
|   | 340       |                                | 0      |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 0           | 0           |

**III. Показники за допоміжними звітними географічними збутовими сегментами**  
(виробничий, збутовий)

| Найменування показника  | Код рядка | Найменування звітних сегментів |   |             |   |             |   |             |    |             |    |             |    | Нерозподілені статті |             | Усього      |             |
|---|-----------|--------------------------------|---|-------------|---|-------------|---|-------------|----|-------------|----|-------------|----|----------------------|-------------|-------------|-------------|
|   |           | Звітний рік                    |   | Минулий рік |   | Звітний рік |   | Минулий рік |    | Звітний рік |    | Минулий рік |    | Звітний рік          | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік |
|   |           | 3                              | 4 | 5           | 6 | 7           | 8 | 9           | 10 | 11          | 12 | 13          | 14 |                      |             |             |             |
| 1   | 2         | 3                              | 4 | 5           | 6 | 7           | 8 | 9           | 10 | 11          | 12 | 13          | 14 | 15                   | 16          | 17          | 18          |
| Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям | 350       |                                | 0 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  | 538762               | 478817      | 538762      | 478817      |
| Балансова вартість активів звітних сегментів                                | 360       |                                | 0 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  | 362780               | 325096      | 362780      | 325096      |
| Капітальні інвестиції   | 370       |                                | 0 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  | 4881                 | 8229        | 4881        | 8229        |
|   | 380       |                                | 0 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 0           | 0           |
|   | 390       |                                | 0 |             | 0 |             | 0 |             | 0  |             | 0  |             | 0  |                      | 0           | 0           | 0           |

Керівник

*Л. Золотарьова*

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

*О. Загребельна*

Загребельна Олена Георгіївна



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 № 302  
(у редакції наказу Міністерства фінансів України від  
28.10.2003 № 602)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"БЕСТ ЛІЗИНГ"**  
Територія **м.Київ, Шевченківський район**  
Орган державного управління \_\_\_\_\_  
Організаційно-правова форма господарювання \_\_\_\_\_  
Вид економічної діяльності **Фінансовий лізинг**  
Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

| КОДИ |    |            |
|------|----|------------|
| 2020 | 12 | 31         |
|      |    | 33880354   |
|      |    | 8039100000 |
|      |    | 240        |
|      |    | 64 91      |

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма N 5

Код за ДКУД 1801008

## I. Нематеріальні активи

| Групи нематеріальних активів            | Код рядка | Залишок на початок року         |                        | Надійшло за рік | Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) |                         | Вибуло за рік                   |                        | Нараховано амортизації за рік | Втрати від зменшення корисності за рік | Інші зміни за рік               |                        | Залишок на кінець року          |                        |
|---|-----------|---------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
|   |           | первісна (переоцінена) вартість | накопичена амортизація |                 | первісна (переоцінена) вартість   | накопиченої амортизації | первісна (переоцінена) вартість | накопичена амортизація |                               |  | первісна (переоцінена) вартість | накопичена амортизація | первісна (переоцінена) вартість | накопичена амортизація |
| 1                                       | 2         | 3                               | 4                      | 5               | 6                                 | 7                       | 8                               | 9                      | 10                            | 11                                     | 12                              | 13                     | 14                              | 15                     |
| Права користування природними ресурсами | 010       | 0                               | 0                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | 0                      |
| Права користування майном               | 020       | 0                               | 0                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | 0                      |
| Права на комерційні позначення          | 030       | 0                               | 0                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | 0                      |
| Права на об'єкти промислової власності  | 040       | 0                               | 0                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | 0                      |
| Авторське право та суміжні з ним права  | 050       | 0                               | 0                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | 0                      |
| -                                       | 060       | 0                               | 0                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | 0                      |
| Інші нематеріальні активи               | 070       | 4027                            | 3687                   | 66              | -                                 | -                       | -                               | -                      | 346                           | -                                      | -                               | -                      | 4093                            | 4033                   |
| Разом                                   | 080       | 4027                            | 3687                   | 66              | 0                                 | 0                       | 0                               | 0                      | 346                           | 0                                      | 0                               | 0                      | 4093                            | 4033                   |
| Гудвіл                                  | 090       | -                               | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                                      | -                               | -                      | 0                               | -                      |

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

Із рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

Із рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

## II. Основні засоби

| Групи основних засобів                    | Код рядка  | Залишок на початок року         |             | Надійшло за рік | Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) |          | Вибуло за рік                   |             | Нараховано амортизації за рік | Втрати від зменшення корисності | Інші зміни за рік                 |          | Залишок на кінець року          |             | у тому числі                    |          |                                 |          |
|---|------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
|   |            | первісна (переоцінена) вартість | знос        |                 | первісної (переоціненої) вартості | зносу    | первісна (переоцінена) вартість | знос        |                               |                                 | первісної (переоціненої) вартості | зносу    | первісна (переоцінена) вартість | знос        | одержані за фінансовою орендою  |          | передані в оперативну оренду    |          |
|   |            |                                 |             |                 |                                   |          |                                 |             |                               |                                 |                                   |          |                                 |             | первісна (переоцінена) вартість | знос     | первісна (переоцінена) вартість | знос     |
| 1   | 2          | 3                               | 4           | 5               | 6                                 | 7        | 8                               | 9           | 10                            | 11                              | 12                                | 13       | 14                              | 15          | 16                              | 17       | 18                              | 19       |
| Земельні ділянки                          | 100        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Інвестиційна нерухомість                  | 105        | -                               | -           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Капітальні витрати на поліпшення земель   | 110        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Будинки, споруди та передавальні пристрої | 120        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Машини та обладнання                      | 130        | 1333                            | 798         | 209             | -                                 | -        | 3                               | 3           | 389                           | -                               | -                                 | -        | 1539                            | 1184        | -                               | -        | -                               | -        |
| Транспортні засоби                        | 140        | 13414                           | 6087        | 2326            | -                                 | -        | 5022                            | 1995        | 2171                          | -                               | -                                 | -        | 10718                           | 6263        | -                               | -        | -                               | -        |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі)    | 150        | 9                               | 9           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 9                               | 9           | -                               | -        | -                               | -        |
| Тварини                                   | 160        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Багаторічні насадження                    | 170        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Інші основні засоби                       | 180        | 666                             | 650         | -               | -                                 | -        | 125                             | 125         | 9                             | -                               | -                                 | -        | 541                             | 534         | -                               | -        | -                               | -        |
| Бібліотечні фонди                         | 190        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Малоцінні необоротні матеріальні активи   | 200        | 192                             | 181         | 203             | -                                 | -        | 1                               | 1           | 210                           | -                               | -                                 | -        | 394                             | 390         | -                               | -        | -                               | -        |
| Тимчасові (нетитульні) споруди            | 210        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Природні ресурси                          | 220        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Інвентарна тара                           | 230        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Предмети прокату                          | 240        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| Інші необоротні матеріальні активи        | 250        | 0                               | 0           | -               | -                                 | -        | -                               | -           | -                             | -                               | -                                 | -        | 0                               | 0           | -                               | -        | -                               | -        |
| <b>Разом</b>                              | <b>260</b> | <b>15614</b>                    | <b>7725</b> | <b>2738</b>     | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>5151</b>                     | <b>2124</b> | <b>2779</b>                   | <b>0</b>                        | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>13201</b>                    | <b>8380</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b> |

|                       |  |        |   |
|-----------------------|--|--------|---|
| Із рядка 260 графа 14 | вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності | (261)  | - |
|                       | вартість оформлених у заставу основних засобів   | (262)  | - |
|                       | залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)  | (263)  | - |
|                       | первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів                                  | (264)  | - |
|                       | основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів  | (2641) | - |
| Із рядка 260 графа 8  | вартість основних засобів, призначених для продажу   | (265)  | - |
|                       | залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій                              | (2651) | - |
| Із рядка 260 графа 5  | вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування                                   | (266)  | - |
|                       | Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду  | (267)  | - |
| Із рядка 260 графа 15 | знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності                                       | (268)  | - |
| Із рядка 105 графа 14 | вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю                                    | (269)  | - |

*Handwritten signature*

### III. Капітальні інвестиції

| Найменування показника  | Код рядка  | За рік      | На кінець року |
|---|------------|-------------|----------------|
| 1   | 2          | 3           | 4              |
| Капітальне будівництво  | 280        | -           | -              |
| Придбання (виготовлення) основних засобів                       | 290        | 1701        | -              |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів | 300        | 60          | -              |
| Придбання (створення) нематеріальних активів                    | 310        | -66         | -              |
| Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів      | 320        | -           | -              |
| Інші  | 330        | -           | -              |
| <b>Разом</b>  | <b>340</b> | <b>1827</b> | <b>0</b>       |

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) \_\_\_\_\_ -  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) \_\_\_\_\_ -

### IV. Фінансові інвестиції

| Найменування показника   | Код рядка  | За рік    | На кінець року |          |
|--|------------|-----------|----------------|----------|
|  |            |           | довгострокові  | поточні  |
| 1  | 2          | 3         | 4              | 5        |
| <b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b> |            |           |                |          |
| асоційовані підприємства                                       | 350        | -         | -              | -        |
| дочірні підприємства   | 360        | -         | -              | -        |
| спільну діяльність   | 370        | -         | -              | -        |
| <b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>                         |            |           |                |          |
| частки і паї у статутному капіталі інших підприємств           | 380        | -         | -              | -        |
| акції  | 390        | -         | -              | -        |
| облігації  | 400        | -         | -              | -        |
| інші   | 410        | -         | -              | -        |
| <b>Разом (роzd. А + роzd. Б)</b>                               | <b>420</b> | <b>-0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
 за собівартістю (421) \_\_\_\_\_ -  
 за справедливою вартістю (422) \_\_\_\_\_ -  
 за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_ -  
 3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:  
 за собівартістю (424) \_\_\_\_\_ -  
 за справедливою вартістю (425) \_\_\_\_\_ -  
 за амортизованою собівартістю (426) \_\_\_\_\_ -

### V. Доходи і витрати

| Найменування показника  | Код рядка | Доходи | Витрати |
|---|-----------|--------|---------|
| 1   | 2         | 3      | 4       |
| <b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>                                  |           |        |         |
| Операційна оренда активів   | 440       | -      | -       |
| Операційна курсова різниця  | 450       | -      | -       |
| Реалізація інших оборотних активів  | 460       | -      | -       |
| Штрафи, пені, неустойки   | 470       | 2147   | 540     |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480       | -      | -       |
| Інші операційні доходи і витрати  | 490       | -      | 36958   |
| у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів                      | 491       | X      | -5277   |
| непродуктивні витрати і втрати  | 492       | X      | -       |
| <b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>         |           |        |         |
| асоційовані підприємства  | 500       | -      | -       |
| дочірні підприємства  | 510       | -      | -       |

|   |     |        |       |
|---|-----|--------|-------|
| спільну діяльність                        | 520 | -      | -     |
| <b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b> |     |        |       |
| Дивіденди                                 | 530 | -      | X     |
| Проценти                                  | 540 | X      | 25359 |
| Фінансова оренда активів                  | 550 | -      | -     |
| Інші фінансові доходи і витрати           | 560 | 1932   | 16792 |
| <b>Г. Інші доходи і витрати</b>           |     |        |       |
| Реалізація фінансових інвестицій          | 570 | -      | -     |
| Доходи від об'єднання підприємств         | 580 | -      | -     |
| Результат оцінки корисності               | 590 | -      | -     |
| Неопераційна курсова різниця              | 600 | - 1811 | -     |
| Безоплатно одержані активи                | 610 | -      | X     |
| Списання необоротних активів              | 620 | X      | -     |
| Інші доходи і витрати                     | 630 | 21     | 324   |

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  | (631) | -   |
| Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами | (632) | - % |
| Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів   | (633) | -   |

#### VI. Грошові кошти

| Найменування показника                           | Код рядка  | На кінець року |
|--|------------|----------------|
| 1  | 2          | 3              |
| Готівка  | 640        | -              |
| Поточний рахунок у банку                         | 650        | 35710          |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) | 660        | -              |
| Грошові кошти в дорозі                           | 670        | -              |
| Еквіваленти грошових коштів                      | 680        | -              |
| <b>Разом</b>                                     | <b>690</b> | <b>35710</b>   |

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

#### VII. Забезпечення і резерви

| Види забезпечень і резервів   | Код рядка  | Залишок на початок року | Збільшення за звітний рік |                        | Використано у звітному році | Сторновано невикористану суму у звітному році | Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення | Залишок на кінець року |
|---|------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|
|   |            |                         | нараховано (створено)     | додаткові відрахування |                             |   |  |                        |
| 1   | 2          | 3                       | 4                         | 5                      | 6                           | 7   | 8  | 9                      |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам                                     | 710        | 1374                    | 2103                      | -                      | 2056                        | -   | 1421   | 1421                   |
| Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення                  | 720        | 0                       | -                         | -                      | -                           | -   | -  | 0                      |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань                | 730        | 0                       | -                         | -                      | -                           | -   | -  | 0                      |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію                                 | 740        | 0                       | -                         | -                      | -                           | -   | -  | 0                      |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів | 750        | 0                       | -                         | -                      | -                           | -   | -  | 0                      |
| -   | 760        | 0                       | -                         | -                      | -                           | -   | -  | 0                      |
| -   | 770        | 0                       | -                         | -                      | -                           | -   | -  | 0                      |
| Резерв сумнівних боргів   | 775        | 21585                   | -5277                     | -                      | -                           | -   | -  | 16308                  |
| <b>Разом</b>  | <b>780</b> | <b>22959</b>            | <b>-3174</b>              | <b>0</b>               | <b>2056</b>                 | <b>0</b>                                      | <b>1421</b>  | <b>17729</b>           |

#### VIII. Запаси

| Найменування показника                           | Код рядка  | Балансова вартість на кінець року | Переоцінка за рік                      |          |
|--|------------|-----------------------------------|--|----------|
|  |            |                                   | збільшення чистої вартості реалізації* | уцінка   |
| 1  | 2          | 3                                 | 4                                      | 5        |
| Сировина і матеріали                             | 800        | 33                                | -                                      | -        |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810        | -                                 | -                                      | -        |
| Паливо   | 820        | -                                 | -                                      | -        |
| Тара і тарні матеріали                           | 830        | -                                 | -                                      | -        |
| Будівельні матеріали                             | 840        | -                                 | -                                      | -        |
| Запасні частини                                  | 850        | -                                 | -                                      | -        |
| Матеріали сільськогосподарського призначення     | 860        | -                                 | -                                      | -        |
| Поточні біологічні активи                        | 870        | -                                 | -                                      | -        |
| Малоцінні та швидкозношувані предмети            | 880        | 13                                | -                                      | -        |
| Незавершене виробництво                          | 890        | -                                 | -                                      | -        |
| Готова продукція                                 | 900        | -                                 | -                                      | -        |
| Товари   | 910        | -                                 | -                                      | -        |
| <b>Разом</b>                                     | <b>920</b> | <b>46</b>                         | <b>0</b>                               | <b>0</b> |

Із рядка 920 графа 3

|  |       |      |
|--|-------|------|
| Балансова вартість запасів:                |       |      |
| відображених за чистою вартістю реалізації | (921) | -    |
| переданих у переробку                      | (922) | -    |
| оформлених в заставу                       | (923) | -    |
| переданих на комісію                       | (924) | -    |
|  | (925) | -    |
| запаси, призначені для продажу             | (926) | 1734 |

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

#### IX. Дебіторська заборгованість

| Найменування показника                                | Код рядка | Всього на кінець року | у т.ч. за строками непогашення |                      |                      |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|   |           |                       | до 12 місяців                  | від 12 до 18 місяців | від 18 до 36 місяців |
| 1   | 2         | 3                     | 4                              | 5                    | 6                    |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940       | 249                   | 249                            | -                    | -                    |
| Інша поточна дебіторська заборгованість               | 950       | 189569                | 189569                         | -                    | -                    |

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

| Найменування показника   | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| 1  | 2         | 3    |
| Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат  | 960       | -    |
| Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році   | 970       | -    |
| Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 980       | -    |

#### XI. Будівельні контракти

| Найменування показника | Код рядка | Сума |
|------------------------|-----------|------|
|------------------------|-----------|------|

| 1  | 2    | 3 |
|--|------|---|
| Дохід за будівельними контрактами за звітний рік                                   | 1110 | - |
| Заборгованість на кінець звітного року: валова замовників                          | 1120 | - |
| валова замовникам  | 1130 | - |
| з авансів отриманих  | 1140 | - |
| Сума затриманих коштів на кінець року  | 1150 | - |
| Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160 | - |

### ХІІ. Податок на прибуток

| Найменування показника                                      | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| 1   | 2         | 3    |
| Поточний податок на прибуток                                | 1210      | 3617 |
| Відстрочені податкові активи: на початок звітного року      | 1220      | 57   |
| на кінець звітного року                                     | 1225      | 0    |
| Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року | 1230      | -    |
| на кінець звітного року                                     | 1235      | 0    |
| Включено до Звіту про фінансові результати - усього         | 1240      | 3674 |
| у тому числі:   |           |      |
| поточний податок на прибуток                                | 1241      | 3617 |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів      | 1242      | 57   |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань  | 1243      | -    |
| Відображено у складі власного капіталу – усього             | 1250      | 0    |
| у тому числі:   |           |      |
| поточний податок на прибуток                                | 1251      | -    |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів      | 1252      | -    |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань  | 1253      | -    |

### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

| Найменування показника                                  | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| 1   | 2         | 3    |
| Нараховано за звітний рік                               | 1300      | 3125 |
| Використано за рік - усього                             | 1310      | 0    |
| в тому числі на   |           |      |
| будівництво об'єктів                                    | 1311      | -    |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312      | -    |
| з них машини та обладнання                              | 1313      | -    |
| придбання (створення) нематеріальних активів            | 1314      | -    |
| погашення отриманих на капітальні інвестиції позик      | 1315      | -    |
|   | - 1316    | -    |
|   | - 1317    | -    |

### ХІV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

| Групи біологічних активів                | Код рядка | Обліковуються за первісною вартістю |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                                   | Обліковуються за справедливою вартістю |                        |                         |                 |                       |               |                        |   |
|--|-----------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|------------------------|---|
|  |           | залишок на початок року             |                        | надійшло за рік | вибуло за рік     |                        | нараховано амортизації за рік | втрати від зменшення корисності | вигоди від відновлення корисності | залишок на кінець року                 |                        | залишок на початок року | надійшло за рік | зміни вартості за рік | вибуло за рік | залишок на кінець року |   |
|  |           | первісна вартість                   | накопичена амортизація |                 | первісна вартість | накопичена амортизація |                               |                                 |                                   | первісна вартість                      | накопичена амортизація |                         |                 |                       |               |                        |   |
| 1  | 2         | 3                                   | 4                      | 5               | 6                 | 7                      | 8                             | 9                               | 10                                | 11                                     | 12                     | 13                      | 14              | 15                    | 16            | 17                     |   |
| Довгострокові біологічні активи – усього | 1410      | 0                                   | 0                      | 0               | 0                 | 0                      | 0                             | 0                               | 0                                 | 0                                      | 0                      | 0                       | 0               | 0                     | 0             | 0                      | 0 |

*Handwritten signature*

|  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в тому числі:  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| робоча худоба  | 1411 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| продуктивна худоба   | 1412 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| багаторічні насадження   | 1413 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| -  | 1414 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| інші довгострокові біологічні активи   | 1415 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| <b>Поточні біологічні активи – усього</b><br>в тому числі:                                   | 1420 | 0 | X | 0 | 0 | X | X | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі   | 1421 | 0 | X | - | - | X | X | - | - | 0 | X | - | - | - | - | - | 0 |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі) | 1422 | 0 | X | - | - | X | X | - | - | 0 | X | - | - | - | - | - | 0 |
| -  | 1423 | 0 | X | - | - | X | X | - | - | 0 | X | - | - | - | - | - | 0 |
| інші поточні біологічні активи   | 1424 | 0 | X | - | - | X | X | - | - | 0 | X | - | - | - | - | - | 0 |
| <b>Разом</b>   | 1430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) \_\_\_\_\_ -  
Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і (1432) \_\_\_\_\_ -  
справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій  
Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) \_\_\_\_\_ -

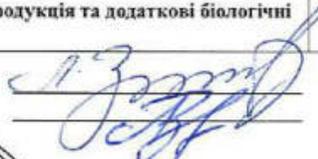
**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

| Найменування показника  | Код рядка | Вартість первісного визнання | Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями | Результат від первісного визнання |         | Уцінка | Виручка від реалізації | Собівартість реалізації | Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від |                                   |
|---|-----------|------------------------------|--|-----------------------------------|---------|--------|------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|
|   |           |                              |  | дохід                             | витрати |        |                        |                         | реалізації                                      | первісного визнання та реалізації |
| 1   | 2         | 3                            | 4  | 5                                 | 6       | 7      | 8                      | 9                       | 10  | 11                                |
| <b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b> | 1500      | 0                            | 0  | 0                                 | ( 0 )   | 0      | 0                      | 0                       | 0   | 0                                 |
| у тому числі:   |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                   |
| зернові і зернобобові   | 1510      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| з них:  |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                   |
| пшениця   | 1511      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| соя   | 1512      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| соняшник  | 1513      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| ріпак   | 1514      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| цукрові буряки (фабричні)   | 1515      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| картопля  | 1516      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| плоди (зерняткові, кісточкові)  | 1517      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| інша продукція рослинництва   | 1518      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| додаткові біологічні активи рослинництва                              | 1519      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| <b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b> | 1520      | 0                            | ( 0 )  | 0                                 | ( 0 )   | 0      | 0                      | ( 0 )                   | 0   | 0                                 |
| у тому числі:   |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                   |
| приріст живої маси – усього   | 1530      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |
| з нього:  | 1531      | -                            | ( - )  | 0                                 | ( 0 )   | -      | -                      | ( - )                   | 0   | 0                                 |

*S. Zamb*

|   |      |   |       |   |       |   |   |       |   |   |
|---|------|---|-------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| великої рогатої худоби  |      |   |       |   |       |   |   |       |   |   |
| свиней  | 1532 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| молоко  | 1533 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| вовна   | 1534 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| яйця  | 1535 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| інша продукція тваринництва   | 1536 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| додаткові біологічні активи тваринництва                              | 1537 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| продукція рибництва   | 1538 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| -   | 1539 | - | ( - ) | 0 | ( 0 ) | - | - | ( - ) | 0 | 0 |
| Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом | 1540 | 0 | ( 0 ) | 0 | ( 0 ) | 0 | 0 | ( 0 ) | 0 | 0 |

Керівник  
Головний бухгалтер



Золотарьова Людмила Семенівна  
Загребельна Олена Георгіївна

