

Титульний аркуш

29.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1000/3

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Золотарьова Людмила Семенівна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕСТ ЛІЗИНГ"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 33880354
4. Місцезнаходження: 01054, Україна, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера <Б>
5. Міжміський код, телефон та факс: +38 (044) 359 0 399, +38 (044) 359 0 399
6. Адреса електронної пошти: office@bestleasing.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 29.04.2020, №29/04/2020-15
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

www.bestleasing.com.ua

(URL-адреса сторінки)

29.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облигації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.

У емітента немає посади корпоративного секретаря. Емітент не є акціонерним товариством та не розкриває інформацію про стан корпоративного управління.

Емітент не випускав акції похідні та інші цінні папери окрім облігацій.

Таблиці "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" не є емітентом іпотечних цінних паперів або цільових облігацій та не розкриває відповідну інформацію.

ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" є стороною у ряді судових справ інформація щодо яких наведена у Єдиному державному реєстрі судових рішень.

Емітенту не володіє інформацією щодо акціонерних або корпоративних договорів, укладених учасниками, та інформацією про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб які здійснюють контроль над емітентом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕСТ ЛІЗИНГ"

2. Скорочене найменування (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

15.11.2005

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

35350000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

55

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.91 - фінансовий лізинг

77.11 - надання в оренду автомобілів і легкових транспортних засобів

66.12 - посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк", МФО 322313

2) IBAN

UA093223130000026508010087761

3) поточний рахунок

UA093223130000026508010087761

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк", МФО 322313

5) IBAN

UA093223130000026508010087761

6) поточний рахунок

UA093223130000026508010087761

11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
послуги з фінансового лізингу	Розпорядження №1208	20.04.2017	Національна комісія, що здійснює регулювання у сфері фінансових послуг	
Опис	Термін дії ліцензії не обмежений.			
надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних	Серія АГ №587536	19.07.2011	Міністерство транспорту та зв'язку України	

вантажів автомобільним транспортом				
Опис	Термін дії ліцензії не обмежений.			

14. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Рейтингове агентство "Експерт рейтинг"	уповноважене рейтингове агентство	Оновлення рейтингової оцінки цінних паперів емітента 19.12.2019	uaBBB+
Опис			

17. Штрафні санкції щодо емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	325/26-15-12-07-20/3 3880354, 24.01.2019	ДФС Шевченківського району м. Києва	штраф	Штраф згідно акта про результати камеральної перевірки від 24.01.19 №325/26-15-12-07-20/3 3880354 7620 грн. сплачений повністю.
Опис:				
2	00346114064, 13.06.2019	ДФС Шевченківського району м. Києва	штраф	Штраф згідно акта перевірки від 23.05.19 №490/26-15-14-06-02/3 3880354: податкове повідомлення-рішення 00346114064 від 13.06.19 169756,77 грн. сплачений повністю.
Опис:				
3	096802, 14.01.2019	Держ.Служби України з безпеки на транспорті КМУ Укртрансбезпеки	адміністративний штраф за порушення ПДР	Адміністративний штраф за порушення ПДР гідно Постанови про застосування адміністративно-господарського штрафу №096802 від 14.01.19 в сумі 1700 грн. сплачений повністю.
Опис:				

4	118776, 23.10.2019	Держ.Служби України з безпеки на транспорті КМУ Укртрансбезпеки	адміністративний штраф за порушення ПДР	Адміністративний штраф за порушення ПДР згідно Постанови про застосування адміністративно-господарського штрафу №118776 від 23.10.19 Держ.Служби України з безпеки на транспорті КМУ Укртрансбезпеки в сумі 1700 грн. сплачений повністю.
Опис:				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

У організаційну структуру Товариства входять наступні підрозділи: виконавчий орган - дирекція у складі Генерального директора та члена дирекції - Заступника Генерального директора з правових питань, внутрішній аудитор, департамент продажів (продаж лізингових та сервісних послуг), департамент ризик-менеджменту (аналіз та управління кредитними ризиками), операційний департамент (передача, реєстрація та зняття з обліку предметів лізингу, страхування, надання сервісних послуг, моніторинг предметів лізингу), юридичний департамент (юридичне супроводження), фінансовий департамент (бухгалтерський, податковий облік, управління активами та пасивами та грошовими коштами), департамент інформаційних технологій (супроводження комп'ютерної техніки та програмного забезпечення), департамент розвитку бізнесу, департамент по роботі з персоналом, департамент безпеки.

Протягом звітного періоду змін у організаційній структурі порівняно з попереднім роком не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середня чисельність працівників у 2019 році - 55 осіб, протягом року 8 осіб працювало на умовах неповного робочого дня, на кінець року - 5 осіб.

Кадрова політика ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" у 2019 році була спрямована на вдосконалення професійних знань та вмінь працівників, згідно з операційними потребам Компанії. З цією метою проводились внутрішні тренінгові навчання. Працівники активно беруть участь у зовнішніх професійно-спрямованих конференціях, семінарах для підвищення рівня обізнаності та обміну досвідом з провідними фахівцями відповідних галузей.

Кожен працівник ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" має високий кваліфікаційний рівень освіти, що відповідає займаній посаді та має базову або повну вищу освіту.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та

місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Асоціація "Українське об'єднання лізингодавців" (УОЛ) створена в 2005 році як добровільний союз професійних учасників ринку лізингу. Головною метою Асоціації визначено завдання сприяти розвитку відкритого і рівнодоступного ринку оперативного і фінансового лізингу в Україні шляхом координації діяльності підприємств, що об'єдналися для захисту спільних інтересів. В той же час проголошено, що об'єднання не слугуватиме досягненню будь-яких угод між її членами щодо розподілу лізингового ринку. Об'єднання є неприбутковою організацією згідно з чинним законодавством України та не ставить своєю метою отримання прибутку. Асоціація ґрунтується на засадах відкритого членства - повного для професійних учасників ринку та асоційованого для нелізингових компаній. Вищим органом управління є загальні збори, а в період між ними управління справами покладено на Раду Асоціації. Асоціація об'єднує провідних лізингових компаній та представників суміжних ринків. ТОВ ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" є членом УОЛ.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього періоду не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

В основу облікової політики ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" покладені вимоги міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види послуг, що надаються ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ": -послуги фінансового лізингу- займають переважну долю у структурі доходів; -послуги оперативного лізингу - після змін у податковому законодавстві підвищилась привабливість даної послуги для клієнтів тому

очікується подальше зростання даного сегменту; -послуги сервісу автотранспорту - розвиток цього напрямку діяльності є один із пріоритетних та перспективних для лізингової компанії. ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" є універсальною компанією яка не має жорсткої спеціалізації на окремих видах основних засобів, що передаються в лізинг в зв'язку з чим не спотерігається значних сезонних змін в обсягах продажів, на діяльність та обсяги продажу можуть впливати ступінь ділової активності на фінансовому ринку та в економіці в цілому. ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" бачить для себе основним ринком збуту сегмент середнього та малого бізнесу, а також корпоративний сегмент. Основними клієнтами є юридичні особи (80%) та фізичні особи, в тому числі суб'єкти підприємницької діяльності (20%). Основні види ризиків у діяльності ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ": -ризик невиконання лізингоодержувачами умов договорі лізингу; -валютні ризики які виникають передусім в зв'язку з наявністю залучених кредитів в іноземній валюті; -ризик пошкодження або втрати предметів лізингу які є основним видом забезпечення виконання зобов'язань лізингоодержувачами; -ризик невиконання умов договорів купівлі-продажу постачальниками предметів лізингу. Заходи щодо зменшення ризиків: -відбір лізингоодержувачів по результатам аналізу фінансового стану та кредитоспроможності з урахуванням ділової репутації клієнта та його посадових осіб, галузеві обмеження-тимчасова відмова від роботи з клієнтами, що належать до найбільш постраждалих галузей економіки внаслідок економічної кризи; -концентрація на передачі в лізинг найбільш ліквідних предметів лізингу з розвинутим вторинним ринком для забезпечення швидкого продажу та погашення за рахунок цього заборгованості лізингоодержувача, відмова від фінансування неліквідних предметів лізингу (специфічного обладнання тощо); -диференційований підхід до мінімального розміру авансового платежу та максимальних строків лізингу в залежності від ступіня ліквідності предмета лізингу; -диверсифікація портфелю лізингових угод- обмеження максимального ризику на одного клієнта; -обмеженні максимального розміру відкритої валютної позиції, відображення у лізингових угодах профінансованих за рахунок валютних кредитів механізму коригування лізингових платежів в залежності від зміни курсу відповідної валюти; -страхування предметів лізингу на весь період поки вони перебувають в власності лізингової компанії; -аналіз кредитоспроможності постачальників, узгодження з постачальниками схеми оплати за якої авансовий платіж сплачується у межах авансу що надійшов по договору лізингу. Основні канали збуту ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ": -тогрівельні мережі бізнес-партнерів (постачальники, страхові компанії, банки); -повторні продажі діючим клієнтам; -агентська мережа; -активні продажі та реклама. Інформація про особливості розвитку ринку лізингу в Україні: протягом 2019 року спостерігалось збільшення обсягів лізингових операцій (у 2019 році зростання вартості діючих договорів фінансового лізингу склало 11%, а вартості нових укладених договорів - 14,5%, порівняно з 2018 роком). За результатами 2019 року ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" за даними Асоціації "Українське об'єднання лізингодавців" займає 10-те місце за обсягом переданих в лізинг активів протягом року. Перспективним планом розвитку ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" передбачається у 2020 році зростання лізингового портфелю на 30% та отримати прибуток за результатами року 15 млн. грн.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх п'яти років товариство здійснювало придбання та відчуження активів у зв'язку з проведенням основної господарської діяльності: надання лізингових послуг. Суттєвих придбань та/або відчуження активів не пов'язаних з проведенням господарської діяльності не здійснювалось.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб

утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних засобів ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" входять:

-автотранспорт переданий в оперативну аренду залишкова вартість 4 799 тис. грн. який перебуває у користуванні лізингодержувачів;

-власні основні засоби що використовуються у господарській діяльності (власний автотранспорт, меблі та оргтехніка) - залишкова вартість 3 083 тис. грн., які знаходяться за місцем знаходження ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ".

ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" орендує офісне приміщення за адресою м.Київ вул.Лінійна, 17 та не планує здійснювати капітального будівництва, розширювати та удосконалювати основні засоби.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливають зміни у податковому законодавстві та стан розвитку економіки України. Суттєвої залежності від законодавчих та економічних обмежень Товариство не має.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування робочого капіталу необхідного для діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів (понад 29%), а також за рахунок залучених коштів (процентних зобов'язань), а саме облігацій та банківських кредитів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Валова заборгованість з фінансового лізингу на кінець 2019 року склала 456,75 млн. грн., в тому числі фінансовий дохід 155,29 млн. грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія розвитку Товариства на 2020 рік передбачає утримання лідируючих позицій на сегменті ринку середнього та малого бізнесу, утримання долі ринку на рівні початку року, зміцнення позицій на ринку лізингу легкових та комерційних автомобілів, розвиток програм з постачальниками та он-лайн продажів та збільшення продажів додаткових послуг.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не проводило науково-дослідної політики у звітному періоді.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" має позитивну кредитну історію, високий кредитний рейтинг випуску облігацій (uaBBB+), професійну команду із великим досвідом роботи, оптимізовані бізнес-процеси та сучасне програмне забезпечення, диверсифікований лізинговий портфель, ефективну систему оцінки та попередження ризиків, що дає йому переваги перед конкурентами та підвищує його платоспроможність та інвестиційну привабливість.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори Учасників	Представники учасників Товариства	Товариство з обмеженою відповідальністю "НВЛ" (ідентифікаційний код 36281135) - 99%; Золотарьова Людмила Семенівна - 1%.
Дирекція	Дирекція у складі: Генеральний директор - очолює Дирекцію; Заступник Генерального директора - керівник юридичного департаменту - член Дирекції.	Генеральний директор - Золотарьова Людмила Семенівна; Член дирекції - Мазаєв Станіслав Олександрович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Генеральний директор	Золотарьова Людмила Семенівна	1974	вища економічна	29	ТОВ "Українська лізингова компанія", директор.	31.05.2011, безстроково
	<p>Опис: До компетенції Генерального директора належить зокрема, але не виключно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -здійснення керівництва поточною діяльністю Товариства; -вирішення фінансово-господарських питань діяльності Товариства та розпорядження майном Товариства у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством; затвердження планів доходів та кошторисів витрат по структурних підрозділах Товариства; -підготовка до затвердження Загальними зборами Учасників Товариства проектів документів, які відповідно до цього Статуту та/або законодавству віднесені до їх компетенції; -укладання від імені Товариства будь-яких правочинів (договорів, контрактів тощо), в тому числі договорів лізингу, оренди, купівлі-продажу, кредитних договорів, позики, застави майна, застави майнових прав, поруки, страхування та усіх і будь-яких інших, які не заборонені законодавством. Укладення Генеральним директором Товариства усіх та будь-яких договорів від імені Товариства здійснюється ним на свій розсуд, не потребує будь-яких погоджень, затверджень, дозволів і т.і. з боку Голови Товариства або Загальних зборів Учасників Товариства або будь-яких інших органів Товариства; -представлення Товариства в установах, підприємствах і в організаціях як в Україні, так і за кордоном; - видача довіреностей на вчинення дій від імені Товариства; -відповідно до діючого законодавства розпорядження майном Товариства, відкриття у банках поточних та інших рахунків Товариства; -видання наказів, інструкцій та інших актів з питань, віднесених до його компетенції; -подання Загальним зборам Учасників звітів про діяльність Товариства та проектів його планів; -прийняття на роботу і звільнення працівників Товариства, їх заохочення і накладання дисциплінарних стягнень; затвердження штатного розкладу Товариства; -самостійна та на власний розсуд розробка і затвердження системи і розмірів заробітної плати працівникам Товариства, порядку використання доплат і надбавок до посадових окладів працівників, встановлення показників, розмірів та строків преміювання працівників, інших видів заохочень, компенсацій тощо працівників Товариства -погодження рішень про відрядження працівників Товариства в ділові поїздки (відрядження) - як по території України, так і за кордон; -розгляд фінансових результатів діяльності Товариства (бухгалтерських звітів); -виконання усіх та будь-яких інших функцій, необхідних для забезпечення поточної роботи та діяльності Товариства; - вирішення інших питань (в т.ч. і за дорученням Загальних зборів Учасників Товариства). <p>Розмір виплаченої винагороди складає 960 тис. грн. (в натуральній формі не виплачувалась). Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не відбувалось. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. стаж керівної роботи понад 17 років.</p>						

	працювала на посаді Генерального директора ТОВ "Українська лізингова компанія" (BNP Paribas Group). Обіймає наступні посади в інших підприємствах: Генеральний директор ТОВ "БЕСТ ГРУП ЮЕЙ"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), Генеральний директор ТОВ "БЕСТ ЕКСПРЕС"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), Генеральний директор ТОВ "КУА "БЕСТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>).						
2	Головний бухгалтер	Загребельна Олена Георгіївна	1959	вища економічна	44	ТОВ "Українська лізингова компанія", головний бухгалтер	24.09.2012, необмежений
	<p>Опис: Повноваження Головного бухгалтера відповідають вимогам законодавства та Статуту. Розмір виплаченої винагороди - 420 тис. гривень (в натуральній формі винагорода не сплачувалась). Змін у персональному складі протягом звітного періоду не відбувалось, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини відсутня. Стаж керівної роботи понад 19 років. Раніше обіймала посаду головного бухгалтера в ТОВ "Українська лізингова компанія" (BNP Paribas Group), ТОВ "Україна трейдинг", ІК "КІНТО" та ін. Обіймає посаду головного бухгалтера на підприємствах: ТОВ "БЕСТ ГРУП ЮЕЙ" (01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), ТОВ "БЕСТ ЕКСПРЕС" (01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), ТОВ "КУА "БЕСТ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>).</p>						
3	Член дирекції	Мазаєв Станіслав Олександрович	1971	вища юридична	26	ТОВ "Українська лізингова компанія", Заступник Генерального директора з правових питань.	14.06.2018, необмежений
	<p>Опис: Призначений у зв'язку зі зміною статуту та створенням Дирекції. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини відсутня. До компетенції Члена виконавчого органу - Заступника Генерального директора - керівника юридичного департаменту відноситься: - Виконання функцій та/або здійснення дій, які передбачені його посадовою інструкцією; внутрішніми положеннями Товариства (в т.ч. наказами та/або розпорядженнями Генерального директора, правилами, положеннями, інструкціями, порядками та будь-якими іншими документами); довіреностями, виданими Генеральним директором Товариства; іншими уповноважувачими його актами органів управління Товариства; - Здійснення процесуального представництва Товариства в порядку самопредставництва в органах судової влади, що здійснюють правосуддя шляхом цивільного, господарського, адміністративного судочинства, інших форм судочинства, передбачених (не заборонених) чинним законодавством. Для цього він в т.ч. має право брати участь як представник Товариства у судових справах в судах усіх та будь-яких юрисдикцій, з усіма правами та повноваженнями, наданими чинним процесуальним законодавством. Розмір виплаченої винагороди складає 680 тис. грн. Раніше обіймав посаду Заступника Генерального директора в ТОВ "Українська лізингова компанія" " та ін. Обіймає також посаду директора: ТОВ "НВЛ" (01054, м. Київ, вул. М. Берлінського, буд. 20 оф. 4).</p>						

3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Винагороди або компенсації посадовим особам в разі їх звільнення не виплачувались.

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "НВЛ"	36281135	04060, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4	99
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Золотарьова Людмила Семенівна			1
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

У 2020 році Товариство планує обсяги продажу на рівні 2019 року та збільшити лізинговий портфель на 30% порівняно із кінцем 2019 року. Досягти таких результатів дозволить як прогнозований стабільний стан ринку лізингу в Україні так і зростання конкурентоспроможності Товариства за рахунок пришвидшення бізнес-процесів із використанням механізмів їх автоматизації та залучення клієнтів за рахунок нових цифрових каналів комунікації (інтернет-продажі тощо).

2. Інформація про розвиток емітента

Протягом 2019 року активи Товариства збільшились на 86,5 млн. грн. або на 36% з початку року.

Доходи (фінансовий дохід та інші доходи) у 2019 році склав 149,2 млн. грн., що на 29,4 млн. грн. або на 24,5% більше ніж у 2018 році.

Чистий прибуток за 2019 рік склав 19,2 млн. грн., що на 4,9 млн. грн. або на 33,8% більше ніж у 2018 році.

	2019	2018
ROE (рентабельність власного капіталу)	21,6%	18,4%
ROA (рентабельність активів)	6,8%	6,9%
Доля власного капіталу в активах	29,4%	34,5%
ЕВІТДА, тис. грн.	62 532	45 977

Протягом 2019 року Товариство покращило прибутковість та ключові показники ділової активності (обсяги активів та обсяги доходів). Цьому сприяли як позитивна динаміка розвитку ринку лізингових послуг в Україні в цілому так і збільшення обсягу лізингового портфелю та

відповідно отриманих доходів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом протягом звітного періоду не було.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Генеральний директор, фінансовий директор та Головний бухгалтер Товариства несуть відповідальність за розробку та впровадження механізмів контролю та процедур розкриття інформації, за створення, управління та забезпечення дієздатності структур системи внутрішнього контролю.

Система внутрішнього контролю - це політика і процедури (заходи внутрішнього контролю), прийняті управлінським персоналом суб'єкта господарювання для сприяння досягненню цілей управлінського персоналу щодо забезпечення (наскільки це можливо) правильного й ефективного ведення господарської діяльності, у тому числі дотримання політики управлінського персоналу, а також забезпечення збереження активів, запобігання шахрайству та помилкам і виявлення їх, точності й повноти облікових записів, своєчасної підготовки достовірної фінансової інформації.

Управління системою внутрішнього контролю передбачає санкціонування і нагляд за виконанням операцій (спостереження), періодичне порівняння їх фактичного виконання із запланованим та документування цієї діяльності. Санкціонування свідчить про те, що керівництво Товариства перевірило та затвердило відповідність видів діяльності або укладання угод встановленим правилам і процедурам. Спостереження - це нагляд, відстежування та тестування видів діяльності Товариства, а також подання звітів відповідальним особам. Документування ведеться з метою забезпечення належного виконання обов'язків та повноважень, відповідності правилам, процедурам і нормативам виконання робіт, нагляду, спостереження і тестування.

Система внутрішнього контролю є складовою процесу управління ризиками, який трансформує її в більш ефективну форму, орієнтовану на ризик.

Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:

забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства;

забезпечення інтересів засновників, інвесторів та кредиторів Товариства;

забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

забезпечення відповідності структури та рівня ризиків вимогам чинного законодавства, та внутрішнім вимогам Товариства.

Управління ризиками в ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" є неперервним процесом, за допомогою якого Товариство:

виявляє (ідентифікує) ризики,

проводить оцінку їх величини та рівня ризик-апетиту у відповідності до стратегій розвитку,

здійснює моніторинг ризиків.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні види ризиків у діяльності ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ":

- ризик невиконання лізингодержувачами умов договору лізингу;
- валютні ризики які виникають передусім в зв'язку з наявністю залучених кредитів в іноземній валюті;
- процентні ризики, які виникають у разі підвищення вартості залучених ресурсів (кредитних коштів тощо);
- ризик пошкодження або втрати предметів лізингу які є основним видом забезпечення виконання зобов'язань лізингодержувачами;
 - ризик невиконання умов договорів купівлі-продажу постачальниками предметів лізингу;
- операційні ризики (внутрішнє та зовнішнє шахрайство, порушення ведення бізнесу та системні збої тощо).

Заходи щодо зменшення ризиків, які застосовує Товариство:

- відбір лізингодержувачів по результатам аналізу фінансового стану та кредитоспроможності з урахуванням ділової репутації клієнта та його посадових осіб;
- галузеві обмеження-тимчасова відмова від роботи з клієнтами, що належать до найбільш постраждалих галузей економіки внаслідок економічної кризи;
- географічні обмеження - тимчасова відмова від роботи з клієнтами, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях та у зоні проведення операції об'єднаних сил;
 - концентрація на передачі в лізинг найбільш ліквідних предметів лізингу з розвинутим вторинним ринком для забезпечення швидкого продажу та погашення за рахунок цього заборгованості лізингодержувача;
- відмова від фінансування неліквідних предметів лізингу (специфічного обладнання тощо);
- диференційований підхід до мінімального розміру авансового платежу та максимальних строків лізингу в залежності від ступеня ліквідності предмета лізингу;
- диверсифікація портфелю лізингових угод - обмеження максимального ризику на одного клієнта;
 - обмеження максимального розміру відкритої валютної позиції, відображення у лізингових угодах профінансованих за рахунок валютних кредитів механізму коригування лізингових платежів в залежності від зміни курсу відповідної валюти;
- включення до лізингових угод положень щодо права лізингодавця підвищувати лізингові платежі у разі збільшення відсоткових ставок по залученим для фінансування лізингових операцій коштам;
- страхування предметів лізингу на весь період поки вони перебувають в власності лізингової компанії;
- аналіз кредитоспроможності постачальників, узгодження з постачальниками схеми оплати за якої авансовий платіж сплачується у межах авансу що надійшов по договору лізингу;
- заходи передбачені у положенні про забезпечення безперервності бізнесу основною метою якого є зменшення та контроль операційних та інших ризиків Товариства.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" у своїй діяльності керується КОДЕКСОМ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ", затвердженим наказом № 05/01/2018-1 от 05.01.2018г. "Про затвердження Кодексу корпоративного управління ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ".

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати відсутній

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Понад визначені законодавством вимоги, ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" не використовує додаткову практику корпоративного управління.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Не було відхилень та/або відмови від виконання положень кодексу корпоративного управління протягом 2019 року.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	19.02.2019	
Кворум зборів	100	
Опис	Про затвердження звіту зовнішнього аудитора щодо фінансової звітності Товариства за 2018р., про затвердження балансу Товариства за 2018 р. та звіту про фінансові результати товариства за 2018р.; про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2018 р, строки і порядок виплати дивідендів Учасникам Товариства. Протягом року також проводились позачергові збори на яких проводився розгляд та вирішення питань з господарської діяльності Товариства.	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери	X	
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	відсутнє	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (зазначити)	відсутнє	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Укладення кредитного договору, договорів застави	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Золотарьова Людмила Семенівна	
Інше (зазначити)	відсутнє	

У разі скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх непроведення	випадки скликання та непроведення чергових загальних зборів відсутні
---	--

У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення	випадки скликання та непроведення позачергових загальних зборів відсутні
--	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради

Чи проведені засідання	
-------------------------------	--

наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
---	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	
3 питань призначень		X	
3 винагород		X	
Інше (зазначити)	Наглядова Рада відсутня		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	Наглядова Рада відсутня
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	Наглядова Рада відсутня

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	
--------------------------------------	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X
Наглядова Рада відсутня		

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми

правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Наглядова Рада відсутня	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Корпоративний секретар відсутній	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
---------------------------------------	--

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
--	--

Оцінка роботи виконавчого органу	
---	--

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	ні	ні	так
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	так	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або

пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	такі документи відсутні	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	ні	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного	ні	ні	ні	ні	ні

товариства					
------------	--	--	--	--	--

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Інше (зазначити) відсутні		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити) відсутні		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи -	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

		нерезидента)	
--	--	---------------------	--

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Генеральний директор призначається та звільняється Загальними зборами.

Член виконавчого органу - Заступник Генерального директора - керівника юридичного департаменту та Головний бухгалтер призначаються та звільняються Генеральним директором. Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутні.

9) повноваження посадових осіб емітента

До компетенції Генерального директора належить зокрема, але не виключно:

- здійснення керівництва поточною діяльністю Товариства;
- вирішення фінансово-господарських питань діяльності Товариства та розпорядження майном Товариства у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством; затвердження планів доходів та кошторисів витрат по структурних підрозділах Товариства;
- підготовка до затвердження Загальними зборами Учасників Товариства проектів документів, які відповідно до цього Статуту та/або законодавству віднесені до їх компетенції;
- укладання від імені Товариства будь-яких правочинів (договорів, контрактів тощо), в тому числі договорів лізингу, оренди, купівлі-продажу, кредитних договорів, позики, застави майна, застави майнових прав, поруки, страхування та усіх і будь-яких інших, які не заборонені законодавством. Укладення Генеральним директором Товариства усіх та будь-яких договорів від імені Товариства здійснюється ним на свій розсуд, не потребує будь-яких погоджень, затверджень, дозволів і т.і. з боку Голови Товариства або Загальних зборів Учасників Товариства або будь-яких інших органів Товариства;
- представлення Товариства в установах, підприємствах і в організаціях як в Україні, так і за кордоном;
- видача довіреностей на вчинення дій від імені Товариства;
- відповідно до діючого законодавства розпорядження майном Товариства, відкриття у банках поточних та інших рахунків Товариства;
- видання наказів, інструкцій та інших актів з питань, віднесених до його компетенції;
- подання Загальним зборам Учасників звітів про діяльність Товариства та проектів його планів;
- прийняття на роботу і звільнення працівників Товариства, їх заохочення і накладання дисциплінарних стягнень; затвердження штатного розкладу Товариства;
- самостійна та на власний розсуд розробка і затвердження системи і розмірів заробітної плати працівникам Товариства, порядку використання доплат і надбавок до посадових окладів працівників, встановлення показників, розмірів та строків преміювання працівників, інших видів заохочень, компенсацій тощо працівників Товариства
- погодження рішень про відрядження працівників Товариства в ділові поїздки (відрядження) - як по території України, так і за кордон;
- розгляд фінансових результатів діяльності Товариства (бухгалтерських звітів);
- виконання усіх та будь-яких інших функцій, необхідних для забезпечення поточної роботи та діяльності Товариства;
- вирішення інших питань (в т.ч. і за дорученням Загальних зборів Учасників Товариства).

До компетенції Члена виконавчого органу - Заступника Генерального директора - керівника юридичного департаменту відноситься:

- Виконання функцій та/або здійснення дій, які передбачені його посадовою інструкцією; внутрішніми положеннями Товариства (в т.ч. наказами та/або розпорядженнями Генерального директора, правилами, положеннями, інструкціями, порядками та будь-якими іншими документами); довіреностями, виданими Генеральним директором Товариства; іншими уповноважувачими його актами органів управління Товариства;

- Здійснення процесуального представництва Товариства в порядку самопредставництва в органах судової влади, що здійснюють правосуддя шляхом цивільного, господарського, адміністративного судочинства, інших форм судочинства, передбачених (не заборонених) чинним законодавством. Для цього він в т.ч. має право брати участь як представник Товариства у судових справах в судах усіх та будь-яких юрисдикцій, з усіма правами та повноваженнями, наданими чинним процесуальним законодавством.

До компетенції Головного бухгалтера входить організація ведення бухгалтерського обліку, складання фінансової та податкової звітності.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Звіт щодо Звіту з корпоративного управління

Ми виконали перевірку інформації у Звіті з корпоративного управління Товариства, (далі - Звіт з корпоративного управління).

Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" несе Дирекція Товариства.

Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансовій звітності Товариства, що складається зі звіту про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2019 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни в капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

Думка

Звіт про корпоративне управління підготовлено і інформація в ньому розкрита відповідно до вимог пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Товариства, наведені у Звіті з корпоративного управління, не суперечать інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Товариства і відповідають Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

XI. Відомості про цінні папери емітента
2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
30.09.2011	141/2/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000129134	відсоткові	1 000	75 000	Бездокументарні іменні	75 000 000	18	сплачуються поквартально	5 497 531,68	05.10.2020
Опис	11 січня 2016 р. ПАТ "Фондова біржа ПФТС" (далі - ПФТС) прийнято рішення № 16111/00003 (повідомлено листом від 11.01.2016 р., вих. № 0710) про переведення з Котирувального списку ПФТС 2-го рівня лістингу до списку позалістингових паперів Біржового списку (дія - делістинг) таких цінних паперів ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" (змінити назву на ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ"); відсоткових іменних облігації підприємства серії "В". Протягом звітного року фактів лістингу/делістингу не було.											

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	4 586	6 977	1 697	896	6 283	7 873
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	422	555	0	0	422	555
транспортні засоби	4 164	6 422	1 697	896	5 861	7 318
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	4 586	6 977	1 697	896	6 283	7 873
Опис	Строк корисного використання автотранспорта складає 5 років, комп'ютерної техніки - 2 роки, меблів - 4 роки. Початкова вартість основних засобів - 15614 тис. грн., сума нарахованого зносу - 7725 тис. грн., ступінь зносу складає 49,5%, ступінь використання - 100%. Збільшення залишкової вартості основних засобів обумовлено придбанням та введенням в експлуатацію нових основних засобів.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	95 503	82 067
Статутний капітал (тис.грн)	35 350	35 350
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	35 350	35 350
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та з урахуванням методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду (95503 тис. гривень) перевищує скоригований статутний капітал на кінець звітного періоду (35350 тис. гривень) та відповідає вимогам ст.155 Цивільного Кодексу України.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	154 800	X	X
у тому числі:				
кредити (137 одиниць) банків,	28.11.2016	154 800	22	05.09.2023

небанківських фінансових установ				
Зобов'язання за цінними паперами	X	59 017	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	59 017	X	X
облігації підприємств	30.09.2011	59 017	18	05.10.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	1 079	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	14 697	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	229 593	X	X
Опис	Зобов'язання на звітну дату складаються із кредитів (154 800 тис. грн.), облігацій (59017 тис. грн.), зобов'язань за розрахунками з бюджетом (1079 тис. грн.), авансів одержаних (5415 тис. грн.) та інших поточних зобов'язань (9282 тис. грн.).			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	надає депозитарні послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище,	Публічне акціонерне товариство
--	--------------------------------

ім'я, по батькові фізичної особи	"Фондова Біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21672206
Місцезнаходження	03150, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, Шовковична, 42-44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 277-50-00
Факс	(044) 277-50-01
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	надає послуги з торгівлі цінними паперами

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "Експерт-рейтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	34819244
Місцезнаходження	04073, Україна, Оболонський р-н, м.Київ, провул. Куренівський, 15
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	5
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.06.2010
Міжміський код та телефон	(044) 227-60-74
Факс	(044) 592-67-36
Вид діяльності	визначення та підтримання кредитних рейтингів
Опис	встановлює та підтримує кредитний рейтинг випуску облігацій

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРАТ "Страхова компанія "Універсальна"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20113829
Місцезнаходження	01133, Україна, Печерський р-н, м.Київ, м. Київ, бул. Лесі Українки, буд.9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ № 569713
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.03.2011
Міжміський код та телефон	(044) 281-61-50
Факс	(044) 281-61-50
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	майнове страхування та добровільне

	страхування наземного транспорту, обов'язкове страхування цивільної відповідальності
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОНІКС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	32079024
Місцезнаходження	39627, Україна, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Кременчук, Квартал 278, 22Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569438
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.02.2011
Міжміський код та телефон	(0536) 79-41-02
Факс	(0536) 79-41-02
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Українська страхова група"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30859524
Місцезнаходження	03038, Україна, Солом'янський р-н, м.Київ, І. Федорова, буд. 32 літ. А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №500320
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з врегулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.01.2010
Міжміський код та телефон	(044) 206-65-45
Факс	(044) 206-65-45
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту, обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "ПКФ УКРАЇНА"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	34619277
Місцезнаходження	01054, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, Б. Хмельницького 52, 4 поверх
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3886

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.10.2006
Міжміський код та телефон	(044)5012531
Факс	(044) 501 25 31
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	аудит фінансової звітності, аудиторські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АТ "АРКС"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20474912
Місцезнаходження	04070, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Іллінська 8, м. Київ
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ № 483293
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	(044) 391-11-22
Факс	(044) 391-11-21
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту; обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів; добровільне страхування цивільної відповідальності ; добровільне страхування від нещасних випадків

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТДВ СТДВ "Глобус"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20448234
Місцезнаходження	03038, Україна, Київська обл., Солом'янський р-н, м.Київ, ФЕДОРОВА ІВАНА, будинок 32, корпус ЛІТ. В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	569224
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.12.2010
Міжміський код та телефон	044-461-04-47
Факс	(044) 417-16-15
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів, в тому числі Зелена катрка

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Страхова компанія "Юнівес"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	32638319
Місцезнаходження	03680, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул.Червоноармійська, б. 72
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 584490
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.06.2011
Міжміський код та телефон	044-206-84-30
Факс	-
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПАТ "Страхова група "ТАС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30115243
Місцезнаходження	03062, Україна, Святошинський р-н, м.Київ, просп.Перемоги, б. 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 500441
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	044-356-00-20
Факс	-
Вид діяльності	страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПАТ ""Страхова компанія "Країна"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20842474
Місцезнаходження	04176, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Електриків, 29а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 528586
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.04.2010
Міжміський код та телефон	044-590-48-00 (01)
Факс	-
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

			КОДИ
		Дата	01.01.2020
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕСТ ЛІЗИНГ"	за ЄДРПОУ	33880354
Територія	м.Київ, Шевченківський р-н	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Фінансовий лізинг	за КВЕД	64.91

Середня кількість працівників: 55

Адреса, телефон: 01054 м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера <Б>, +38 (044) 359 0 399

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2019 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	676	340
первісна вартість	1001	4 027	4 027
накопичена амортизація	1002	(3 351)	(3 687)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	6 283	7 889
первісна вартість	1011	12 857	15 614
знос	1012	(6 574)	(7 725)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	96 957	120 499
Відстрочені податкові активи	1045	241	57
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	104 157	128 785

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	604	751
Виробничі запаси	1101	604	751
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 607	1 006
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 529	3 313
з бюджетом	1135	145	156
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	1 826	2 515
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	115 764	163 871
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	8 104	19 887
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	8 104	19 887
Витрати майбутніх періодів	1170	2 479	3 712
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	860	1 100
Усього за розділом II	1195	132 918	196 311
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	1 107	0
	1300	238 182	325 096

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35 350	35 350
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	8 838	8 838
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	37 879	51 315
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	82 067	95 503

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	48 611	64 152
Інші довгострокові зобов'язання	1515	25 949	59 017
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	74 560	123 169
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	9 684	11 837
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	59 656	79 606
товари, роботи, послуги	1615	377	273
розрахунками з бюджетом	1620	1 487	1 444
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 273	1 079
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	74	17
одержаними авансами	1635	5 184	5 415
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	799	1 374
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4 294	6 458
Усього за розділом III	1695	81 555	106 424
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	238 182	325 096

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БЕСТ ЛІЗИНГ"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2020
33880354**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**за 2019 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	478 817	368 940
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(335 241)	(253 119)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	143 576	115 821
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2 151	2 829
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(35 473)	(26 639)
Витрати на збут	2150	(20 260)	(13 310)
Інші операційні витрати	2180	(31 742)	(36 064)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	58 252	42 637
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2 810	1 255

Інші доходи	2240	3 908	512
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(34 918)	(24 196)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(6 489)	(1 165)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	23 563	19 043
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-4 370	-4 704
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	19 193	14 339
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	19 193	14 339

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 422	1 020
Витрати на оплату праці	2505	31 515	23 354
Відрахування на соціальні заходи	2510	12 414	11 375
Амортизація	2515	4 051	2 738
Інші операційні витрати	2520	38 073	37 527
Разом	2550	87 475	76 014

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БЕСТ ЛІЗИНГ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

33880354

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	453 705	309 745
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	4 101	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 769	1 109
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	2 044	1 724
Надходження від операційної оренди	3040	2 075	1 620
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	1 018	215
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	332	311
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(409 460)	(300 152)
Праці	3105	(25 099)	(18 765)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 440)	(3 411)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(19 718)	(17 075)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4 378)	(3 480)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(380)	(224)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(14 960)	(13 371)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4 858)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(21 587)	(18 841)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1 119)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-20 237	-43 520
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(6 708)	(2 059)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-6 708	-2 059
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	168 544	124 415
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	53 522	24 966
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(130 900)	(72 698)
Сплату дивідендів	3355	(54)	(75)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(26 725)	(16 937)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(25 659)	(11 665)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	38 728	48 006
Чистий рух коштів за звітний період	3400	11 783	2 427
Залишок коштів на початок року	3405	8 104	5 677
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	19 887	8 104

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БЕСТ ЛІЗИНГ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

29.01.2020

33880354

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2019 рік
Форма №3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Звіт про рух грошових коштів складався за прямим методом.

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	13 436	0	0	13 436
Залишок на кінець року	4300	35 350	0	0	8 838	51 315	0	0	95 503

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

1. ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" та сфера його діяльності

Зазначена фінансова звітність за 2019 фінансовий рік для Товариства з обмеженою відповідальністю "БЕСТ ЛІЗИНГ" (скорочена назва - ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ") (далі - "Товариство") була підготована у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), виданими Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ?рунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю комбіновану фінансову звітність.

Товариство "БЕСТ ЛІЗИНГ" створено у 2005 році. Товариство зареєстровано у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю згідно чинного законодавства України за адресою: м.Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера "Б".

Фактична адреса Товариства: м.Київ, вул. Лінійна, буд. 17.

Об'єктами лізингу є легкові та вантажні авто, сільськогосподарської техніка, спецтехніка, обладнання тощо. Крім фінансування придбання транспорту Товариство надає комплексні послуги з технічного обслуговування транспорту.

Загальна кількість співробітників станом на 31 грудня 2019 року -71 особа, станом на 31 грудня 2018 року - 52 особи.

Валюта подання фінансової звітності.

Цю фінансову звітність подано в тисячах українських гривень (якщо не зазначено інше).

2. Економічне середовище.

Макроекономічна ситуація сприяє фінансовій стабільності та зміцненню фінансового сектору. Зниження інфляції до цільового рівня та зменшення її волатильності сприятиме відновленню довгострокового кредитування. Основний макроекономічний ризик - значні зовнішні виплати за держборгом. Для його зменшення необхідний доступ до фінансування на міжнародних ринках, в тому числі виконання нової програми з МВФ та умов співпраці з іншими міжнародними фінансовими організаціями. Іншими ризиками для фінансової стабільності є зниження або ж повна зупинка транзиту російського газу територією України, охолодження світової економіки та зволікання з впровадженням структурних реформ.

Суттєве зростання вкладень нерезидентів в ОВДП дало змогу профінансувати поточні боргові виплати, а також замінити частину валютного боргу гривневим. У результаті цього та через зміцнення курсу гривні в січні - жовтні 2019 року зменшилась частка державного і гарантованого державою боргу в іноземній валюті на 6.1 в. п. - до 64.8%.

У реальному секторі економіки України у 2019 році відбулась стабілізація рентабельності. Боргове навантаження підприємств більшості галузей нормалізувалось та є прийнятним. При цьому, економіка України у 2019 році продовжувала повільно зростати. Головні ризики реального сектору - збільшення витрат на оплату праці та несприятливі світові ціни.

Ця звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо можливого впливу економічних умов на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови можуть відрізнятись від оцінок керівництва .

3. Основа підготовки фінансової звітності

а) Застосування МСФЗ

Ця фінансова звітність була підготовлена в усіх аспектах за Міжнародними стандартами фінансової звітності ("МСФЗ"); у тому числі Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("МСБО") та Тлумачень, виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

б) Основа оцінювання

Ця фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень.

Товариство веде свій бухгалтерський облік в українських гривнях у відповідності з українськими

нормативно-правовими положеннями.

Керівництво Товариства прийняло рішення скласти та представляти фінансову звітність в українських гривнях, тому що таке представлення найбільш достовірно відображає економічний вплив на основні операції, події та умови, які стосуються Товариства.

с) Функціональна валюта та валюта представлення

Всі статті, включені до фінансової звітності, оцінюються у валюті первинного економічного середовища, в якому Товариство здійснює господарську діяльність. Національна валюта України, українська гривня ("UAH"), є функціональною валютою для Товариства.

д) Підготовка фінансової звітності

Фінансова звітність готується із застосуванням правил обліку за методом нарахування, при якому результати від операцій та інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються та враховуються в тому періоді фінансової звітності, до якого відносяться.

Фінансова звітність Товариства включає: звіт про фінансовий стан, звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід, звіт про рух грошових коштів, звіт про зміни власного капіталу та примітки до фінансової звітності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва здійснення ряду оцінок і допущень, які мають вплив на активи та зобов'язання, включені до фінансової звітності, на доходи та витрати, а також на розкриття інформації про умовні події та зобов'язання. Через властиву таким оцінкам невизначеність фактичні результати, які будуть включені до звітності майбутніх періодів, можуть відрізнятись від таких оцінок. Основні облікові оцінки стосуються знецінення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу, інформація про яку розкрита у примітці 14.

е) Принцип безперервної діяльності

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів та відшкодування зобов'язань в звичайному ході господарської діяльності. Відновлюваність активів Товариства, так само, як і майбутня діяльність Товариства, знаходяться під суттєвим впливом поточного та майбутнього економічного середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на той випадок, якщо Товариство не зможе дотримуватися принципу безперервної діяльності.

4. Облікова політика Товариства

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервно діюче підприємство. Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку бенефіціарів, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив нещодавньої фінансової кризи на майбутню діяльність Групи. діяльністю як безперервно діюче підприємство.

Бухгалтерський облік

Підприємство забезпечує єдині принципи, методи та процедури відображення операцій фінансово-господарської діяльності у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності.

Забезпечує неперервність відображення операцій та достовірну оцінку активів, зобов'язань та капіталу в бухгалтерському обліку за допомогою бухгалтерської програми "ІС Підприємство".

Визнання фінансових інструментів

Товариство визнає фінансові активи та зобов'язання тільки тоді, коли вона виступає стороною договірних положень по інструменту. Фінансові активи та зобов'язання визнаються з використанням обліку по даті виконання угоди.

Фінансові активи та зобов'язання первісно визнаються по собівартості, яка дорівнює справедливій вартості сплачених або отриманих коштів, враховуючи або за вирахуванням будь-яких витрат, відповідно. Облікові політики стосовно наступної оцінки даних статей розкрито у відповідних параграфах наведених в обліковій політиці.

Припинення визнання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи

Фінансовий актив (або частина фінансового активу або частина групи схожих фінансових активів) припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передала право на отримання грошових потоків від активу або взяла зобов'язання перерахувати отримані грошові потоки повністю без суттєвої затримки третій стороні на умовах "транзитного" угоди; а також
- Товариство або (а) передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) не передала, але й не зберігає за собою всі ризики та вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

У разі, якщо Товариство передала свої права на отримання грошових потоків від активу, при цьому не передавши, не зберігши за собою практично всіх ризиків і вигод, пов'язаних з ним, а також не передавши контроль над активом, такий актив відображається в обліку в межах триваючого участі Товариства в цьому активі. Продовження участі в активі, що має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за найменшим з значень первісної балансової вартості активу та максимального розміру відшкодування, яке може бути пред'явлено до оплати Товариства .

Товариство припиняє визнавати фінансові активи (або частину фінансового активу) тоді й тільки тоді, коли Товариство втрачає контроль над договірними правами, які складають фінансовий актив (або частину фінансового активу). Товариство втрачає такий контроль у випадку, якщо воно використало права на вигоди вказані в договорі, права припинили свою дію або Товариство уступило такі права.

Фінансові зобов'язання

Товариство списує фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) тоді й тільки тоді, коли зобов'язання, вказане в договорі сплачене, анульоване або минуло.

При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором, на суттєво відмінних умовах, або у разі внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, первісне зобов'язання знімається з обліку, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки і збитки.

Фінансові активи

Первісне визнання

Фінансові активи класифікуються як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; кредити і дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримувані до погашення; фінансові активи, наявні для продажу. При первісному відображенні в обліку фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід. При первісному відображенні в обліку фінансових активів Товариство присвоює їм відповідну категорію, і надалі може перекласифікувати фінансові активи.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі та продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з купівлі активу. До стандартних операцій з купівлі або продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких потрібно постачання активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Фінансові активи за амортизованою вартістю

Заборгованість з фінансового лізингу та інша фінансова дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи, що не обертаються на активному ринку, з фіксованими або обумовленими платежами. Вони не призначені для негайного продажу або продажу в найближчому майбутньому, і не класифіковані в якості торгових цінних паперів або інвестиційних цінних паперів, що обліковуються за справедливою вартістю. Такі активи відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати по таких активах відображаються у звіті про прибутки та збитки при вибутті або знеціненні таких активів, а також у процесі амортизації.

Визначення справедливої вартості

Справедлива вартість - це ринкова оцінка, а не оцінка з урахуванням специфіки суб'єкта господарювання. Для деяких активів та зобов'язань може бути ринкова інформація або ринкові операції, інформація про які є відкритою. Для інших активів та зобов'язань може не бути ринкової інформації або ринкових операцій, інформація про які є відкритою. Проте мета оцінки справедливої вартості в обох випадках однакова - визначити ціну, за якою відбувалася б звичайна операція продажу актива чи передачі зобов'язання між учасниками ринку на дату оцінки за нинішніх ринкових умов (тобто, вихідну ціну на дату оцінки з точки зору учасника ринку, який утримує актив або має зобов'язання).

Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань з відображенням лише чистого сальдо в консолідованому звіті про фінансовий стан здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести взаємозалік і наміри реалізувати актив одночасно з врегулюванням зобов'язання. Це, як правило, не виконується стосовно генеральних угод про взаємозалік, і відповідні активи і зобов'язання відображаються у звіті про фінансовий стан у повній сумі.

Фінансові інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю

Згідно МСФЗ інвестиції класифікуються наступним чином: інвестиції, призначені для торгівлі, інвестиції, що утримуються до погашення або з можливістю їх продажу у будь-який момент часу.

Товариство може визначити фінансові активи і зобов'язання в категорію оцінюваних за справедливою вартістю, зміни якої відбиваються у складі прибутку або збитку за період, якщо виконується одна з наступних умов: - управління активами або зобов'язаннями, їх оцінка і віддзеркалення у внутрішніх звітах здійснюються на основі справедливої вартості; - такий підхід повністю або істотно усуває ефект невідповідності в бухгалтерському обліку, яка інакше існувала б; або - актив або зобов'язання містить вбудований похідний фінансовий інструмент, який істотно змінює потоки грошових коштів, які при його відсутності очікувалися б за договором.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають необмежені щодо використання готівкові грошові кошти та кошти на банківських рахунках. Грошові і прирівняні до них кошти відбиваються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Дебіторська заборгованість за фінансовим лізингом

Дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цією метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівних боргів відповідно до розробленої методики нарахування резерву.

Податок на додану вартість

На всі відповідні закупки та реалізацію, крім відсотків що становлять дохід від фінансового лізингу, нараховується податок на додану вартість (ПДВ). Його ставка складає 20%. ПДВ може бути використаний для зменшення податкових зобов'язань з ПДВ після того, як його було сплачено та відображено у балансі як дебіторську заборгованість. Податкові органи дозволяють проводити розрахунки по ПДВ на чистій основі. При створенні резерву на знецінення дебіторської заборгованості резервується вся сума цієї заборгованості, в тому числі ПДВ. Відповідне відстрочене зобов'язання з ПДВ відображається у звітності до моменту списання дебіторської заборгованості для цілей оподаткування.

Запаси

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість включає вартість придбання і понесені витрати для приведення запасів у той стан і те місце розташування, у якому вони перебувають.

Собівартість визначається за методом ідентифікованої собівартості одиниці запасів при продажу великогабаритних товарів, що мають номер заводу виробника, або середньозваженим методом при вибутті запасів для виробництва та реалізації.

Чиста вартість реалізації визначається, виходячи з очікуваних цін продажів в ході здійснення звичайної діяльності, за винятком передбачуваних витрат на їхнє завершення та витрат необхідних для здійснення продажу.

Активи призначені для продажу

Товариство класифікує необоротні активи як утримувані для продажу якщо їхня балансова вартість підлягає відшкодуванню шляхом угоди продажу, а не в результаті їх використання за призначенням. Дана умова вважається виконаною тільки в тому випадку, якщо продаж характеризується високим ступенем вірогідності та актив або група вибуття можуть бути продані без затримок в поточному стані. Керівництво має твердий намір здійснити продаж, відносно якої повинна очікуватися відповідність критеріям визнання в якості завершеної угоди продажу протягом одного року з дати класифікації.

Розпочата та здійснюється програма активних дій з пошуку покупця і виконання такого плану. Крім цього, необоротні активи (або група вибуття) активно пропонуються до реалізації за ціною, що є обґрунтованою з урахуванням його поточної справедливої вартості. Крім того, відображення продажу як завершеної операції має очікуватися протягом одного року з дати класифікації необоротних активів (або групи вибуття) як призначених для продажу.

Активи, призначені для продажу, відображаються за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. У разі настання подій або змін обставин, що вказують на можливе знецінення балансової вартості активів (або групи вибуття), Товариство відображає збиток від знецінення при первісному, а також подальшому списанні їх вартості до справедливої вартості за вирахуванням витрат з продажу.

Основні засоби та нематеріальні активи після класифікації в якості утримуваних для продажу не підлягають амортизації.

Об'єкти лізингу, вилучені за неплатежі. До об'єктів лізингу, вилучених за неплатежі, зазвичай відносять активи, у володіння якими Товариство вступає відповідно до припинення дії договору із-за невиконання зобов'язань лізингополучателем. Основними видами активів є легкові і вантажні автомобілі, а також інше устаткування. Коли Товариство вилучає майно відповідно до припиненого лізингового договору, актив підлягає оцінці по найменшій з двох величин: собівартості і можливою чистою вартістю продажу. В ході оцінки можливої чистої вартості продажу Товариство робить припущення про ринкову вартість залежно від типу оцінюваного активу, а потім застосовує ринкові поправки на знос, неліквідність і очікувані торгівельні знижки відносно певних видів активів.

Основні засоби

Переоцінка основних засобів при переході до МСФЗ не відбувалась. Основні засоби враховуються за первісною вартістю, за винятком накопиченої амортизації й збитків від знецінення, за винятком землі. Капіталізовані витрати включають основні витрати на ремонт й

обслуговування, що продовжують корисний строк експлуатації активів або збільшують їхні первісні характеристики. Витрати на ремонт й обслуговування, які не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у звіті про фінансові результати в складі витрат періоду.

Амортизація

Амортизація розраховується лінійним методом від вартості основних засобів та методом прискореного зменшення остаточної вартості. Строки амортизації лінійним методом, що приблизно дорівнюють розрахунковому строку корисної експлуатації відповідних активів, наведені нижче:

	Місяці
Транспортні засоби	60
Офісне та інше обладнання	48

Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів обчислюється як різниця між надходженнями від продажу основних засобів та їх балансовою вартістю та включається до звіту про сукупні прибутки та збитки.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи придбані (створені) враховуються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за мінусом накопиченої амортизації. Амортизація розраховується на прямолінійній основі протягом строку корисного використання, який визначається для кожного нематеріального активу окремо.

Облік лізингових операцій

Строком лізингу вважається безперервний період, протягом якого лізингоотримувач зобов'язався утримувати актив у лізингу, а також будь-які майбутні умови, за якими лізингоотримувач має право продовжити лізинг активу з майбутніми платежами або без них, і про які в момент початку лізингу можна із упевненістю сказати, що лізингоотримувач даними умовами скористається.

Фінансовий лізинг

Лізинг визнається фінансовим, коли відбувається суттєвий перенос на орендаря всіх ризиків та вигод, що супроводжують володіння активом. Право власності по закінченню лізингу може передаватися або не передаватися.

Якщо, виходячи з інших ознак, є зрозумілим, що дана оренда не спричиняє істотного перенесення всіх ризиків і вигод, що супроводжують володіння, вона класифікується як операційна оренда. Це може мати місце, якщо актив передається у власність наприкінці строку оренди в обмін на нефіксовану виплату, розмір якої дорівнює справедливої вартості цього активу на той момент часу.

Валовими інвестиціями в лізинг є сума мінімальних платежів за фінансовим лізингом до отримання лізингодавцем та будь-якої негарантованої ліквідаційної вартості, що належить лізингодавцю. Мінімальними лізинговими платежами є платежі протягом строку лізингу, які лізингоотримувач зобов'язаний або може бути зобов'язаний здійснити за вирахуванням виплат за умовну оренду, вартості послуг та податків, які були сплачені лізингодавцем і повинні бути йому відшкодовані.

Неодержаним фінансовим доходом є різниця між валовою інвестицією в лізинг та поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, які дисконтовані за ставкою винагороди, передбаченою в договорі лізингу.

Ставка винагороди, передбачена в договорі лізингу, є ставка дисконтування, застосування якої на початок строку лізингу забезпечує положення, при якому загальна вартість мінімальних лізингових платежів та негарантованої ліквідаційної вартості дорівнює справедливій вартості

лізингового активу та первісних прямих витрат лізингодавця.

Передбачається, що ставка дисконтування співпадає зі ставкою фінансування договору лізинга. Справедливою вартістю активу є сума, за якою можна обміняти актив, переданий у лізинг, або погасити зобов'язання між компетентними сторонами при їхньому бажанні й у ході звичайного бізнесу.

Активи, які належать Товариству, але є предметом фінансового лізингу, відображені в фінансовій звітності в складі статті "Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу", що представляє собою валові інвестиції в лізинг за вирахуванням незаробленого фінансового доходу.

Фінансовий дохід розподіляється на строк фінансового лізингу таким чином, щоб забезпечувати постійну періодичну норму доходності на непогашене сальдо чистої інвестиції.

Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цією метою на кожен дату балансу нараховується резерв сумнівної та безнадійної заборгованості відповідно до розробленої методики. Нараховані резерви сумнівної та безнадійної заборгованості з фінансового лізингу відносяться на витрати та враховуються як зменшення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу.

Датою прийняття фінансового лізингу вважається одна з наступних дат, залежно від того, яка настане раніше: дата укладання договору лізингу або дата прийняття на себе сторонами основних умов договору лізингу. На зазначену дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, що відображаються на початок строку лізингу.

Датою початку строку лізингу вважається дата, з якої лізингоодержувач має можливість використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто відображення активів, зобов'язань, доходів або витрат, отриманих або понесених в результаті лізингу, залежно від того, що застосовується).

На початку строку фінансового лізингу Товариство відображає чисті інвестиції в лізинг, які включають в себе суму мінімальних лізингових платежів, і негарантовану залишкову вартість (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням неотриманого доходу від фінансового лізингу. Різниця між валовими інвестиціями та їх теперішньою вартістю, якщо виникає, відбивається як неотриманий дохід від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає амортизацію неотриманого доходу від фінансового лізингу.

Дохід від фінансового лізингу відображається за схемою, що відбиває постійну періодичну норму прибутковості на чисті інвестиції відносно фінансового лізингу. Первісні прямі витрати враховуються у складі первісної суми дебіторської заборгованості за лізинговими платежами.

У разі якщо Товариство фінансує купівлю обладнання (шляхом здійснення авансових платежів постачальнику обладнання) для лізингу протягом періоду між датою прийняття лізингу та датою початку терміну лізингу, процентні доходи від фінансового лізингу починають визнаватися в звіті про прибутки і збитки з дати першої інвестиції в обладнання, придбане для передачі в лізинг.

Товариство проводить оцінку резерву на знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням описаної нижче політики, застосовуваної для оцінки резерву на знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизованою вартістю.

Платежі, отримані Товариством від лізингополучателів, відбиваються як аванси, отримані від лізингополучателів (окремим рядком у складі зобов'язань), до дати початку терміну лізингу і визнання чистих інвестицій в лізинг, скоректованих на суми платежів, отриманих від лізингополучателів. Будь-які авансові платежі постачальникам відбиваються як авансові платежі постачальникам по лізингових операціях.

Оперативний лізинг

Оренда, за якої значна частина ризиків та винагород від володіння майном належить орендодавцеві, визнається оперативною орендою. Платежі, здійснені за оперативною орендою

(за вирахуванням будь-яких винагород, одержаних від орендодавця), включаються до звіту про фінансові результати лінійним методом протягом строку оренди.

Визнання знецінення сумнівної та безнадійної заборгованості

Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і дебіторської заборгованості лізингополучателів в цілях визначення можливого знецінення. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість знецінюються, і збитки від знецінення визнаються одразу в момент відображення дебіторської заборгованості, використовуючи при цьому спрощений підхід, передбачений МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" який полягає у матричному резервуванні та визначення такої заборгованості у другій стадії знецінення. Перехід на третю стадію знецінення відбувається, коли існують об'єктивні свідчення знецінення фінансових активів, що можуть включати невиконання зобов'язань (дефолт) або прострочення виплат, допущені лізингополучателем або іншими позичальниками, порушення зобов'язань за договором або умов договору, реструктуризацію умов договору або авансу на умовах, які в будь-якому іншому випадку Товариство не розглядала б, ознаки можливого банкрутства, зниження вартості забезпечення або інші спостережувані дані, що відносяться до групи активів, такі як погіршення платоспроможності позичальників, що входять до групи, або зміну економічних умов, які корелюють з невиконанням зобов'язань (дефолтом) позичальниками, що входять до вказаної групи. Товариство спочатку оцінює наявність об'єктивних доказів знецінення окремо по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що є істотними окремо, і окремо або колективно по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що немає істотними окремо. У випадку якщо Товариство визначає брак об'єктивних доказів знецінення по чистій інвестиції в лізинг і іншій заборгованості, оцінюваним окремо, істотним чи ні, чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість включаються в групу чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості з аналогічними характеристиками кредитної ризику і оцінюється на предмет знецінення у складі групи активів на колективній основі. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість, оцінювані окремо на предмет знецінення, по яких виникає або продовжує існувати збиток від знецінення, не включаються в колективну оцінку на предмет знецінення. У випадку існування об'єктивних доказів наявності збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, сума збитку вимірюється як різниця між балансовою вартістю чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості і приведеною до теперішнього моменту вартістю передбачуваних майбутніх потоків грошових коштів, включаючи відшкодовувану вартість гарантій (якщо необхідно) і забезпечення, дисконтованих з використанням первинної ефективної процентної ставки по чистій інвестиції в лізинг або іншій заборгованості. Потоки грошових коштів відповідно до умов укладених договорів і історичний досвід здобуття збитків, скоректоване на підставі відповідної інформації, що є в наявності, відображає поточні економічні умови, служить основою для визначення передбачуваних потоків грошових коштів. Інформація, що у ряді випадків є в наявності, необхідна для визначення суми збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншою заборгованості, може бути обмежена або більш не відповідати поточним умовам і обставинам. Подібне може мати місце у випадку, якщо позичальник випробовує фінансову скруту, а об'єм доступної інформації відносно аналогічних позичальників обмежений. У подібних випадках Товариство використовує свій досвід і думки для визначення суми збитку від знецінення.

Збитки від знецінення. Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і кредитів, виданих клієнтам, в цілях визначення можливого знецінення. Приймаючи рішення про віддзеркалення збитку від знецінення в консолідованому звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід, Товариство виявляє дані, що свідчать про значне зниження майбутнього припливу засобів від лізингового і кредитного портфелів, перш ніж буде визначено зниження по конкретному кредиту або договору лізингу в портфелі. Як доказ може бути використана інформація, що свідчить про несприятливі зміни фінансового положення лізингополучателів і позичальників. Методологія і допущення, використовувані для оцінки сум і часу вступу майбутніх потоків грошових коштів, регулярно передивляються для зменшення розбіжностей

між розрахунковими і фактичними збитками.

Всі збитки від знецінення чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості відбиваються у складі прибутку або збитку і підлягають відновленню виключно в тому випадку, якщо подальше збільшення відшкодуваної вартості може бути об'єктивно пов'язане з подією, подією після визнання збитків від знецінення. Активи, погашення яких неможливо, і відносно яких завершені всі необхідні процедури по стягненню заборгованості і визначена остаточна сума збитку, списуються за рахунок відповідного резерву під знецінення цього активу. Повернення раніше списаних сум відноситься на рахунок відповідного резерву збитків від знецінення.

Опис методології створення резерву:

Однорідна заборгованість за лізинговими договорами (відповідно до виду забезпечення, лізингового активу, тощо) розділяється за категоріями в залежності від кількості днів прострочення платежів: до 30 днів, від 31 до 60 днів, від 61 до 90 днів, від 91 до 120 днів, від 121 до 180 днів та більше 180 днів.

Для кожної категорії резерв розраховується як процент від вартості заборгованості (для незабезпеченої заборгованості в межах від 1 до 100%). Процент резерву визначається на підставі політики Товариства, що базується на надходженні грошових коштів від клієнтів та на попередньому досвіді та даних Товариства.

Суму нарахованого резерву сумнівної та безнадійної заборгованості відображається у Звіті про сукупні прибутки та збитки у статті "Збільшення/зменшення резерву сумнівної та безнадійної заборгованості". Безнадійна заборгованість, по якій не минув строк позовної давності, списується з балансу одночасно з зменшенням нарахованого резерву сумнівних боргів на підставі рішення Керівництва.

Резерв на майбутні операційні витрати не формується

Кредиторська заборгованість

Основна та інша кредиторська заборгованість відображаються у звітності за номінальною вартістю.

Позикові кошти

Короткострокові й довгострокові позики в момент первісного визнання відображаються у звітності за справедливою вартістю зобов'язання за вирахуванням прямих витрат на їхнє залучення. Після первісного визнання, позики обліковуються за амортизаційною вартістю за методом ефективної ставки винагороди.

Фінансові витрати за ефективною ставкою визнаються у складі витрат у тому звітному періоді, в якому вони виникли, та не капіталізуються. Витрати за позиковими коштами включаються в балансову вартість зобов'язань у сумі, у якій вони не були погашені в періоді виникнення.

Визнання доходів

Дохід визнається тоді, коли існує ймовірне надходження економічних вигод, пов'язаних з певною операцією до Товариства, та може бути достовірно оцінений.

Доходи визнаються за справедливою вартістю реалізованих товарів та послуг, за вирахуванням податку на додану вартість та знижок. Для визнання доходу, необхідне дотримання наступних критеріїв:

Продаж машин та обладнання:

Доходи визнаються тоді, коли значні ризики та винагороди пов'язані з правом володіння на машини та обладнання, передані покупцю, та сума доходу може бути визначена як різниця між доходом від продажу та затратами на здійснення продажу.

Інші доходи складаються з наступних:

Доходи від надання послуг операційної оренди

Доходи від надання послуг операційної оренди визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг, що мають бути надані.

Доходи від продажу супутніх послуг

Доходи від продажу супутніх послуг (сервісне та технічне обслуговування) визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг. До складу доходів від продажу супутніх послуг включаються також платежі з сервісного обслуговування за договорами оперативного лізингу, що входять до складу лізингового платежу.

Процентні доходи

Процентні доходи визнаються на пропорційно-часовій основі за методом ефективної ставки процента.

За всіма фінансовими інструментами, оцінюваними за амортизованою вартістю, процентні доходи або витрати відображаються за ефективною процентною ставкою, при дисконтуванні за якою очікувані майбутні грошові платежі або надходження протягом передбачуваного терміну використання фінансового інструмента або протягом коротшого періоду часу, де це можливо, в точності приводяться до чистої балансової вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання. При розрахунку враховуються всі договірні умови за фінансовим інструментом (наприклад, право на дострокове погашення) та комісійні або додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з інструментом, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки, але не враховуються майбутні збитки за кредитами.

Балансова вартість фінансового активу або фінансового зобов'язання коригується в разі перегляду Товариством оцінок платежів або надходжень. Скоригована балансова вартість розраховується на підставі первісної ефективної процентної ставки, а зміна балансової вартості відображається як процентні доходи або витрати.

У разі зниження відображеної у фінансовій звітності вартості фінансового активу або групи аналогічних фінансових активів внаслідок зменшення корисності, процентні доходи продовжують визнаватись за первісною ефективною процентною ставкою на основі нової балансової вартості.

Комісійні доходи

Товариство отримує комісійні доходи від різних послуг, які вона надає своїм клієнтам. Комісійні доходи можуть бути розділені на наступні дві категорії:

- Комісійні доходи, отримані за надання послуг протягом певного періоду часу (к омісії, за супроводження договорів страхування тощо), нараховуються протягом цього періоду та включаються до графіку лізингових платежів.

- Комісійні доходи від надання послуг по здійсненню операцій (к омісії за внесення змін до договору та зміну умов договору тощо), нараховуються окремі та не включені до графіків лізингових платежів.

Операційні витрати

Витрати враховуються в момент фактичного отримання відповідних товарів чи послуг, незалежно від того, коли гроші чи еквівалент грошей були виплачені, і показуються в фінансовій звітності в тому періоді, до якого вони відносяться.

Витрати за позиками, безпосередньо пов'язаними з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково потребує тривалого періоду часу для його підготовки до використання або продажу відповідно до намірів Товариства, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати за позиками відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Податки на прибуток

У цій фінансовій звітності оподаткування показано відповідно до вимог законодавства України із використанням податкових ставок та законодавчих норм, які діяли або фактично були введені в дію станом на звітну дату. Витрати/(кредит) з податку на прибуток включають поточні податки та відображаються у прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з

тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок - це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподатковуваного прибутку чи збитків за поточний та попередні періоди. Оподатковуваний прибуток або збиток базується на оціночних показниках, якщо фінансова звітність ухвалюється до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі адміністративних та інших операційних витрат.

Операції в іноземній валюті

Функціональною валютою Товариства є валюта первинного економічного середовища, в якому працює Товариство. Функціональною валютою та валютою подання Товариства є національна валюта України - українська гривня.

Монетарні активи і зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Товариства за офіційним обмінним курсом НБУ на відповідну звітну дату. Доходи і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом НБУ на кінець року, відображаються у фінансовому результаті. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних позицій, в тому числі інвестицій до капіталу. Вплив змін обмінного курсу на справедливую вартість дольових цінних паперів обліковується як частина прибутку або збитку від змін справедливої вартості.

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2018, гривень	31 грудня 2019, гривень
1 долар (США)	27,688264	23,6862
1 євро	31,714138	26,422

Резерви зобов'язань та виплат

Резерви зобов'язань та виплат визнаються тоді, коли Товариство має конструктивні або теперішні юридичні зобов'язання в результаті минулих подій та для розрахунку за цими зобов'язаннями виникнуть витрати, і сума зобов'язань може бути визначена достовірно. У тих випадках, коли Товариство очікує відшкодування витрат, наприклад, за угодою страхування, сума відшкодування відображається як окремий актив, але лише за умови, що ймовірність отримання такого відшкодування є очевидною.

Винагороди працівникам

Витрати на заробітну плату, внески до державного пенсійного фонду України і фондів соціального страхування, оплачувані річні відпустки та лікарняні, премії, а також негрошові винагороди нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надавались працівниками Товариства. Товариство не має юридичного чи умовного зобов'язання сплачувати пенсійні чи інші платежі, окрім платежів по державній системі соціального страхування.

Звітність за сегментами

Звітність за сегментами складається у відповідності до внутрішньої звітності, яка надається Керівництву Товариства, що виконує роль органа, відповідального за прийняття операційних рішень в Товаристві. Сегменти, доходи, фінансові результати й активи яких перевищують 10% від загальних показників за всіма сегментами, розкриваються окремо. Географічні сегменти Товариства показані у цій фінансовій звітності окремо виходячи з фактичного місця діяльності контрагента, тобто з урахуванням його економічного, а не юридичного ризику.

5. Основні облікові оцінки та судження

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у

фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервно діюче підприємство. Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку материнської Товариства, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив нещодавньої фінансової кризи на майбутню діяльність Товариства.

Резерв під знецінення фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг. Товариство регулярно проводить аналіз фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при оцінці збитків від знецінення в ситуаціях, коли контрагент переживає фінансові труднощі і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних контрагентів. Товариство аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережуваних даних, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань контрагентами в складі групи або зміну державних чи місцевих економічних умов, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику та об'єктивними ознаками знецінення за групами кредитів і дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при коригуванні спостережуваних даних стосовно до групи фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення для відображення поточних обставин.

б. Нові стандарти, роз'яснення та поправки до діючих стандартів та роз'яснень.

Нові та змінені стандарти МСФЗ. Що діють в поточному році

Вплив першого застосування МСФЗ 16 "Оренда"

В поточному році Компанія застосувала МСФЗ 16 (виданий в січні 2016), що є застосовним до річних періодів, що починаються з 1 січня 2019 або пізніше.

МСФЗ 16 впроваджує нові або змінені вимоги до обліку оренди. Ці значні зміни стосуються обліку орендаря, оскільки відмінюють різницю між операційною та фінансовою орендою та вимагають визнання активу з правом користування та орендного зобов'язання на початку оренди окрім короткострокової оренди та оренди малоцінних активів. На відміну від цього, вимоги до обліку орендодавця майже не змінились. Вплив застосування МСФЗ 16 на фінансову звітність викладено нижче.

Датою першого застосування МСФЗ 16 Компанією є 1 січня 2019.

Компанія застосувала МСФЗ 16, використовуючи модифікований ретроспективний підхід без перерахунку порівняльної інформації. Станом на 1 січня 2019 року було визнано активи та зобов'язання за орендою, крім договорів оренди, за якими базова вартість орендованого активу складає менше 6000 грн., та активами, термін оренди яких або спливав у 2019 році, або не перевищує 12 місяців з дати укладання без права продовження або в разі, якщо Компанія не планує розглядати можливість продовження договору понад 12 місяців з дати його укладання.

(а) Вплив нового визначення оренди

Компанія використала практичний підхід до переходу на МСФЗ 16 без перегляду, чи містить контракт оренду. Відповідно, визначення оренди, як воно було впроваджено за МСБО 17 та IFRIC 4 застосовувалось до контрактів, підписаних або модифікованих до 1 січня 2019.

Зміни у визначенні оренди, в основному, стосуються концепції контролю. МСФЗ 16 визначає, чи містить контракт оренду, на основі того, чи має клієнт право контролювати використання ідентифікованого активу протягом деякого часу в обмін на винагороду. Цим підхід відрізняється фокусування на "ризиках та винагородах" за МСБО 17 та IFRIC 4.

Компанія застосовує визначення оренди та відповідні положення МСФЗ 16 до всіх нових контрактів та контрактів, в які було внесено зміни, починаючи з 1 січня 2019. При підготовці першого застосування МСФЗ 16, Компанія виконала аналіз впровадження. Аналіз показав, що нове визначення оренди в МСФЗ 16 незначно вплине на обсяг контрактів, що відповідають визначенню оренди. Компанія визначила ставку дисконтування на портфельній основі для всіх подібних договорів оренди як ставку додаткових запозичень, яких би зазнала Компанія в разі необхідності таких запозичень. Ставку дисконтування визначено на рівні на підставі статистичних даних Національного банку України щодо ринкових середньозважених ставок кредитних коштів, що надаються банками України за подібними умовами в частині строку, валюти та виду активу на праві оренди. Термін оренди розглядається як очікуваний термін оренди, з урахуванням можливого продовження терміну, якщо з високою долею вірогідності Компанія скористується цією можливістю.

(b) Вплив на облік орендарів

(i) Раніше операційна оренда

МСФЗ 16 вносить зміни до обліку оренди, яка раніше класифікувалась як операційна за МСБО 17, та показувалась поза балансом.

Застосовуючи МСФЗ 16 до всіх оренд (окрім випадків, наведених нижче), Компанія:

(a) Визнає активи с правом користування та орендні зобов'язання в звіті про фінансовий стан, початково оцінювані за поточною вартістю майбутніх орендних платежів;

(b) Визнає амортизацію активів з правом користування та відсоток за орендними зобов'язаннями і звіті про прибутки та збитки;

(c) Розділяє загальну суму сплачених грошових коштів на основну суму (включену в фінансову діяльність) та відсоток (включену в фінансову діяльність) в звіті про рух грошових коштів.

За МСФЗ 16, активи з правом використання тестуються на знецінення відповідно до МСБО 36.

Для короткострокової оренди (строком 12 місяців та менше) та оренди малоцінних активів (наприклад, планшетів та персональних комп'ютерів, незначних предметів офісних меблів та телефонів), Компанія визнає орендні витрати на прямолінійній основі, що дозволено МСФЗ 16. Ці витрати показано в статті "інші операційні витрати" в звіті про прибутки та збитки

(ii) Раніше фінансова оренда

Основною різницею між МСФЗ 16 то МСБО 17 щодо контрактів, які раніше класифікувались як фінансова оренда, є вимірювання гарантії ліквідаційної вартості, наданої орендарем орендодавцеві. МСФЗ 16 вимагає, щоб Компанія визнавала як частину орендного зобов'язання лише ту суму, яка очікується до сплати за гарантією ліквідаційної вартості, а не максимальну гарантовану суму, як це було з МСБО 17. Ця зміна не матиме суттєвого впливу на звіти Компанії.

(c) Вплив на облік орендодавця

МСФЗ 16 незначно змінює облік оренди орендодавцем. За МСФЗ 16 орендодавець продовжує класифікувати оренду як фінансову чи операційну та обліковує ці два типи оренди по різному.

При цьому МСФЗ 16 змінив та збільшив необхідні розкриття, особливо стосовно того, як орендодавець керує ризиками, що виникають внаслідок його зацікавленості в орендованих активах.

(d) Фінансовий вплив першого застосування МСФЗ 16

Застосування МСФЗ 16 не вплинуло на статті всіх фінансових звітів за поточний рік. З податкової точки зору Компанія не визнає ніяких різниць стосовно обліку оренди, оскільки вони не передбачені Податковим кодексом України.

Зміни до МСФЗ 9 Передплата з від'ємною винагородою

Компанія застосувала зміни до МСФЗ 9 перший раз в поточному році. Ці зміни до МСФЗ 9 уточнюють, що для цілей оцінки, чи відповідає передплата умові "оплати лише тіла та відсотків", сторона, яка використовує цю опцію, може сплачувати або отримувати належну винагороду за передплату незалежно причини передплати. Іншими словами, фінансові активи з передплатою з від'ємною винагородою відповідають наведеній вище умові.

Зміни до МСБО 28

Довгостроковий відсоток в асоційованих компаніях та спільних підприємствах

Компанія застосувала зміни до МСБО 28 перший раз в поточному році. Ці зміни до МСБО 28, включаючи вимоги щодо знецінення, застосовуються до інших фінансових інструментів в асоційованій компанії чи спільному підприємстві, де не застосовується метод обліку за участю в капіталі. Сюди включено довгостроковий відсоток, який по суті є частиною чистих інвестицій компанії в асоційовану компанію чи спільне підприємство. Компанія застосувала МСФЗ 9 до такого довгострокового відсотку до застосування МСБО 28. Застосовуючи МСФЗ 9, Компанія не враховувала коригування балансової вартості довгострокового відсотку, що вимагається МСБО 28 (тобто коригування балансової вартості довгострокового відсотку, що виникають внаслідок розподілу збитків об'єкта інвестування або оцінки знецінення за МСБО 28).

Річні покращення стандартів МСФЗ

2015-2017 роки

МСФЗ 3 Об'єднання бізнесу, МСФЗ 11 Спільна діяльність, МСБО 12 Податки на прибуток та МСБО 23 Витрати на позики.

Компанія застосувала зміни в "Щорічних покращаннях МСФЗ за 2015 - 2017 перший раз в поточному році. Ці покращання включають зміни в 4 стандартах:

МСБО 12 Податки на прибуток

Зміни уточнюють, що Компанія повинна визнати податкові наслідки щодо податку на прибуток від дивідендів в складі прибутку чи збитку, іншого скупного доходу чи капіталу залежно від того, де Компанія початково визнавала операції, які генерують оподатковуваний дохід. Це не залежить від застосування різних ставок податків до розподіленого та нерозподіленого прибутку.

МСБО 23 Витрати на позики

Зміни уточнюють, що у випадку, коли конкретну позику ще не погашено після того, як відповідний актив готовий до використання чи продажу, ця позика включається до коштів, позичених компанією в загальних цілях, при розрахунку ставки капіталізації коштів, позичених компанією в загальних цілях.

МСФЗ 3 Об'єднання бізнесу

Зміни уточнюють, що у випадку, коли Компанія отримує контроль над бізнесом, який є спільною діяльністю, Компанія застосовує вимоги до поетапного об'єднання бізнесу, включаючи переоцінку свого раніше утримуваного відсотку в спільній діяльності за справедливою вартістю. Цей показник до переоцінки включає невизнані активи, зобов'язання та гудвіл спільного виробництва.

МСФЗ 11 Спільна діяльність

Зміни уточнюють, що у випадку, якщо сторона, що приймає участь в спільній діяльності, але не має спільного контролю над нею, отримує спільний контроль над такою спільною діяльністю, Групі можна не переоцінювати свій раніше утримуваний відсоток в спільній діяльності.

Зміни до МСБО 19

Пенсійні плани - зміни, секвестр або розрахунки

Компанія застосувала зміни до МСБО 19 перший раз в поточному році. Зміни уточнюють, що вартість колишніх послуг (або прибуток чи збиток при розрахунку) розраховуються через оцінювання зобов'язання (активу) за пенсійним планом з фіксованими виплатами з використанням оновлених припущень та порівнянням запропонованих благ та активів плану до та після змін (секвестру чи виплат), ігноруючи при цьому максимальний рівень активу (який може виникнути у випадку, якщо пенсійний план з фіксованими виплатами має значний приріст). МСБО 19 уточнює, що зміна впливу максимального рівня активу, визначається на наступному етапі та визнається в складі іншого сукупного доходу.

Було внесено зміни в параграфи, що стосуються оцінювання вартості поточних послуг та чистого відсотку щодо чистого зобов'язання (активу) за пенсійним планом з фіксованими виплатами. Від Компанії тепер вимагатиметься використання оновлених припущень на основі такої переоцінки для визначення вартості поточних послуг та чистого відсотку на ту частину звітного періоду, що залишилась після зміни плану. Що стосується чистого відсотку, зміни встановлюють, що для періоду після змін плану чистий відсоток розраховується множенням чистого зобов'язання (активу) за пенсійним планом, переоціненого відповідно до МСБО 19:99 на ставку дисконтування, використану при переоцінці (з урахуванням впливу внесків та виплат на чисте зобов'язання (актив)).

IFRIC 23 Невизначеність щодо розрахунку податку на прибуток

Компанія застосувала IFRIC 23 перший раз в поточному році. IFRIC 23 встановлює шляхи визначення облікового податкового статусу у випадках існування невизначеності щодо розрахунку податку на прибуток. IFRIC вимагає від Груп:

о визначити, чи оцінювати невизначені податкові статуси кожний окремо чи с цілому як групу; та

о оцінити ймовірність того, що податкові органи приймуть використаний чи запропонований компанією підхід до невизначеності, наведений в наданих документах щодо податку на прибуток:

- Якщо так, то Компанія повинна визначити свій обліковий податковий статус відповідно до використаного або запланованого підходу до податку в документах щодо податку на прибуток, які будуть подаватись в податкові органи.

- Якщо ні, то Компанія повинна відобразити вплив невизначеності щодо розрахунку податку на прибуток при визначенні свого податкового статусу з використанням методу найбільше вірогідної суми або очікуваної суми.

Нові та переглянуті стандарти, які ще не набули чинності

На дату затвердження цих фінансових звітів Компанія не застосовувала наступні нові та переглянуті МСФЗ, які ще не набули чинності: МСФЗ 17, МСФЗ 10 та МСБО 28, Зміни МСФЗ 3, Зміни МСБО 1 та МСБО 8, Страхові контракти, Продаж або внесок активів інвестором в асоційовану компанію чи спільне підприємство, Визначення бізнесу Визначення суттєвості, Концептуальна основа Зміна посилян на Концептуальну основу в МСФЗ.

Компанія не очікує, що прийняття вказаних вище стандартів буде мати суттєвий вплив на фінансові звіти Компанії в майбутніх періодах за винятком наведеного нижче:

МСФЗ 17 Страхові контракти

МСФЗ 17 встановлює принципи визнання, оцінки та подання страхових контрактів, замінюючи при цьому МСФЗ 4 Страхові контракти.

МСФЗ 17 окреслює загальну модель модифіковану для страхових контрактів з прямою участю,

описану як підхід з перемінною оплатою. Загальну модель можна спростувати за умови відповідності деяким критеріям через оцінювання зобов'язання на решту періоду покриття з використанням розподілу страхової премії.

Загальна модель використовує поточні припущення для оцінки суми, часу та невизначеності майбутніх грошових потоків, а також вимірює вартість такої невизначеності. Вона також враховує ринкову ставку відсотка та вплив опцій власників полісів та гарантій.

Стандарт набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або пізніше, при цьому дозволяється дострокове застосування. Він застосовується ретроспективно, окрім випадків, коли це непрактично; в таких випадках застосовується модифікований ретроспективний підхід або підхід за справедливою вартістю. Проект для обговорення Зміни в МСФЗ 17 розглядає проблемні питання щодо впровадження, ідентифіковані після публікації МСФЗ 17. Однією з головних запропонованих змін є відкладення дати початку застосування МСФЗ 17 на один рік, тобто для періодів, що починаються 1 січня 2022 року або пізніше.

Перехідні вимоги вказують, що датою першого застосування є початок річного звітного періоду, в якому компанія вперше застосовує стандарт, а перехідною датою є початок періоду, що безпосередньо передує даті першого застосування.

МСФЗ 10 та МСБО 28 (зміни) Продаж або внесок активів інвестором в асоційовану компанію або спільне підприємство

Зміни до МСФЗ 10 та МСБО 28 стосуються ситуацій, коли існує продаж або внесок активів інвестором в асоційовану компанію або спільне підприємство. Так, зміни говорять, що прибуток чи збитки внаслідок втрати контролю над дочірньою компанією внаслідок операції з асоційованою компанією чи спільним підприємством, де облік ведеться за методом участі в капіталі, визнається в складі прибутків чи збитків материнської компанії лише в тій мірі, яка не стосується непов'язаних з цим інтересів інвестора в асоційованій компанії чи спільному підприємстві. Аналогічно цьому, прибутки та збитки внаслідок переоцінки інвестицій в екс-дочірній компанії (яка стала асоційованою компанією чи спільним підприємством, облік якої ведеться за методом участі в капіталі) до справедливої вартості визнаються в складі прибутків чи збитків материнської компанії лише в тій мірі, яка не стосується непов'язаних з цим інтересів інвестора в новій асоційованій компанії чи спільному підприємстві.

Дата набуття чинності змінами ще не вказана РМСБО; але дозволено їх дострокове застосування. Рада директорів очікує, що застосування цих змін може мати вплив на консолідовані фінансові звіти Компанії в майбутніх періодах, коли можуть з'явитись такі операції.

Зміни в МСФЗ 3 Визначення бізнесу

Зміни уточнюють, що, хоча бізнес зазвичай має вихід якоїсь продукції, це не є необхідним для того, щоб сукупність видів діяльності та активи кваліфікувались як бізнес. Для того, щоб вважатись бізнесом, діяльність та активи повинні включати, як мінімум, вхід чогось та матеріальний процес, що разом створюють можливість створення вихідної продукції.

Наводяться додаткові поради для визначення, чи було створено матеріальний процес.

Зміни також впроваджують як опцію тест концентрації, який дозволяє виконати спрощену оцінку, чи є сукупність видів діяльності та активи бізнесом, чи ні. За цим опційним тестом концентрації, створена сукупність видів діяльності та активи не вважаються бізнесом, якщо майже вся справедлива вартість валових активів є сконцентрованою в одному активі, який можна ідентифікувати, або групі аналогічних активів. Зміни застосовуються ретроспективно для всіх об'єднань бізнесу та придбань активів, у яких дата придбання припадає на перший річний звітний період, що починається 1 січня 2020 року або пізніше; при цьому допускається дострокове застосування.

Зміни МСБО 1 та МСБО 8 Визначення суттєвості

Зміни націлені на покращення зрозумілості визначення суттєвості в МСБО 1 та не змінює концепцію суттєвості в МСФЗ. Концепція 'маскування' суттєвої інформації несуттєвою включена в нове визначення.

Поріг суттєвості, який впливає на користувачів, змінено за "може вплинути" на "можна вмотивовано вважати таким, що може вплинути".

Визначення суттєвості в МСБО 8 замінено посиланням на визначення суттєвості в МСБО 1. Окрім того, РМСБО внесла зміни в інші стандарти та Концептуальну Основу, де міститься визначення суттєвості чи посилання на термін "суттєвість" для забезпечення послідовності.

Зміни застосовуються ретроспективно для річних періодів, що починаються 1 січня 2020 року або пізніше; при цьому допускається дострокове застосування.

Зміни до Посилань на Концептуальну Основу в МСФЗ

Разом з переглянутою Концептуальною Основою, яка набула чинності після публікації 29 березня 2018 року, РМСБО також видала Зміни до посилань на Концептуальну Основу в МСФЗ. Цей документ містить зміни до МСФЗ 2, МСФЗ 3, МСФЗ 6, МСФЗ 14, МСБО 1, МСБО 8, МСБО 34, МСБО 37, МСБО 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22, та SIC-32.

При цьому не всі зміни оновлюють ці стандарти щодо посилань та цитат концептуальної основи так, щоб вони посилались на переглянуту Концептуальну Основу. Деякі стандарти оновлено для розуміння, на яку версію Концептуальної Основи вони посилаються

(Концептуальну Основу, прийняту РМСБО в 2001 р., Концептуальну Основу РМСБО від 2010 р., чи нову переглянуту Концептуальну Основу від 2018 р.), або зазначення, що визначення в стандарті не оновлювались відповідно до нових визначень, наведених в переглянутій Концептуальній Основі.

Зміни, які є дійсно оновленням, є чинними для річних періодів, що починаються 1 січня 2020 року або пізніше; при цьому допускається дострокове застосування.

Управління ризиками.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того що Товариство понесе збитки внаслідок того що її контрагенти не виконали свої договірні зобов'язання. Схильність Товариства кредитному ризику виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Максимальний рівень кредитного ризику Товариства відображається в балансовій вартості фінансових активів у звіті про фінансовий стан. Для гарантій та зобов'язань надати кредити максимальний рівень кредитного ризику дорівнює сумі зобов'язання. Управління кредитним ризиком здійснюється шляхом отримання застави та за допомогою інших засобів зменшення кредитного ризику.

Товариство наражається на кредитний ризик пов'язаний з тим що контрагенти можуть виявитися не в змозі своєчасно та в повному обсязі погасити свою заборгованість перед Товариством. Товариство структурує рівень кредитного ризику шляхом обмеження сум ризику по одному контрагенту (позичальникові або орендарю) групам контрагентів а також галузевим і географічними сегментами. Ліміти кредитного ризику по контрагентах і продуктам (галузям регіонам) затверджуються Генеральним директором і Фінансовим Комітетом. Крім того Товариство здійснює моніторинг кредитного ризику шляхом аналізу фінансового стану контрагентів. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів проводити платежі в повному обсязі і в строк аналіз фінансового стану лізингоодержувачів а також моніторинг стану обладнання переданого в лізинг. Такі ризики відслідковуються на регулярній основі і передбачають щорічну (або більш часту) оцінку.

Фактори знецінення

Основними факторами які враховуються при перевірці на знецінення чистих інвестицій в лізинг і позик клієнтам є наступні: прострочені виплати відсотків і виплати в погашення суми основного боргу більш ніж на 90 днів; чи відомо про фінансові ускладнення контрагентів зниженні їх кредитного рейтингу або порушення первісних умов договору. Товариство проводить перевірку на знецінення на двох рівнях - резервів які оцінюються на індивідуальній основі і резервів оцінюваних на сукупній основі.

Резерви оцінювані на індивідуальній основі

Товариство визначає резерви створення яких необхідно по кожному індивідуально значимому об'єкту (чиста інвестиція в лізинг або позика видана) на індивідуальній основі. При визначенні розміру резервів до уваги приймаються наступні обставини: стійкість бізнес-плану контрагента; його здатність поліпшити результати діяльності при виникненні фінансових труднощів; прогнозовані суми до отримання та очікувані суми виплати дивідендів у разі банкрутства; можливість залучення фінансової допомоги; залишкова вартість лізингового обладнання (або вартість реалізації забезпечення) а також строки очікуваних грошових потоків. Збитки від знецінення оцінюються на кожен звітну дату або частіше якщо непередбачені обставини вимагають більш пильної уваги.

Резерви оцінювані на сукупній основі

На сукупній основі оцінюються резерви під знецінення чистих інвестицій в лізинг і позик виданих які не є індивідуально значимими а також резерви щодо індивідуально значених чистих інвестицій в лізинг і позик виданих за якими немає об'єктивних ознак індивідуального знецінення. Резерви оцінюються на кожен звітну дату при цьому кожний кредитний портфель тестується окремо.

При оцінці на сукупній основі визначається знецінення портфеля яке може мати місце навіть за відсутності об'єктивних ознак індивідуального знецінення. Збитки від знецінення визначаються на підставі наступної інформації: збитки по портфелю за минулі періоди поточні економічні умови приблизний період часу від моменту ймовірного понесення збитку та моменту встановлення того що він вимагає створення індивідуально оцінюваного резерву під знецінення а також очікувані до отримання суми та відновлення вартості після знецінення активу. Керівництво підрозділу відповідає за визначення цього періоду який може тривати до одного року. Потім резерв під знецінення перевіряється керівництвом кредитного підрозділу Товариства на предмет його відповідності загальній політиці Товариства.

Концентрації географічного ризику.

Географічний аналіз активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року: всі активи та зобов'язання Товариства знаходяться на території України.

Ризик ліквідності

Товариство визначає ризик ліквідності як наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу який виникає через неспроможність Товариства виконати свої зобов'язання у належні строки не зазнавши при цьому неприйнятних втрат. Оцінка ризику ліквідності проводиться на основі аналізу розривів між активами та зобов'язаннями Товариства у певних часових інтервалах. Контроль за величиною ризику ліквідності здійснюється шляхом встановлення лімітів на кумулятивні розриви ліквідності в часовому горизонті до одного року.

Управління капіталом

Товариство не має офіційного внутрішнього документу що визначає принципи управління капіталом однак керівництво приймає засоби по підтриманню капіталу на рівні достатньому для задоволення операційних та стратегічних потреб Товариства а також для підтримання довіри учасників ринку. Це досягається шляхом ефективного управління грошовими коштами постійного контролю виручки та прибутку. Здійснюючі дані заходи Товариство прагне забезпечити стійкий ріст прибутку.

Діяльність Товариства спрямована на підтримку достатнього рівня капіталу передбаченого вимогами частини 3 статті 155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів товариств з обмеженою відповідальністю.

Умовні активи та зобов'язання.

На дату складання та затвердження звітності не було помічено жодного непередбачуваного зобов'язання або зобов'язання до виконання інформацію про що необхідно розкрити або скоригувати у фінансових звітах.

Умовні зобов'язання податкового характеру

Податкова система України характеризується постійними змінами законодавчих норм офіційних роз'яснень і судових рішень часто нечітко викладених і суперечливих що припускає неоднозначне тлумачення їх податковими органами. Правильність обчислення податків у звітному періоді може бути перевірена на протязі трьох наступних років. Останнім часом практика в Україні така що податкові органи займають більш жорстку позицію в частині інтерпретації і вимог дотримання податкового законодавства.

Керівництво Товариства виходячи зі свого розуміння податкового законодавства офіційних роз'яснень і судових рішень вважає що податкові зобов'язання відображені в адекватній сумі. Проте трактування цих положень відповідними органами може бути іншим і це може мати значний вплив на дану фінансову звітність в тому числі при оцінці операцій із основними засобами.

На дату складання та затвердження звітності не було помічено жодного непередбачуваного зобов'язання або зобов'язання до виконання інформацію про які необхідно розкрити або скоригувати у фінансових звітах.

Події після звітної дати.

Після дати балансу жодних значних подій які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність або таких що вимагали б коригування оцінки балансової вартості показників звітності не сталося.

Керівництво стежить за поточним станом розвитку подій і вживає всіх необхідних заходів з метою підтримання сталого розвитку бізнесу Товариства.

Затверджено та підписано від імені Генерального директора 19 Січня 2020 р.

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПКФ УКРАЇНА"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	34619277
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького, 52 літ.Б
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3886
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 355/4, дата: 22.02.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2019 по 31.12.2019
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</p> <p>Учасникам та Дирекції ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ"</p> <p>Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Звіт щодо аудиту фінансової звітності Думка</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" (далі - Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2019 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни в капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p>

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2019 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Основні відомості про Товариство
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТ ЛІЗИНГ"
код ЄДРПОУ 33880354
місцезнаходження 01054, м. Київ,
ВУЛИЦЯ ЯРОСЛАВІВ ВАЛ,
будинок 13/2, /ЛІТЕРА Б/
дата Державної реєстрації
15.11.2005 року

дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів)-
Статут Товариства затверджено в останній редакції Рішенням Загальних зборів учасників Товариства від 27.11.2019 року.

Зареєстровано державним реєстратором 28.11.2019 року.

Зазначена редакція Статуту є чинною з 28.11.2019 року (з моменту державної реєстрації)

основний вид діяльності КВЕД 64.91 Фінансовий лізинг

інші види діяльності КВЕД 45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами

КВЕД 45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами

КВЕД 45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів

КВЕД 77.21 Прокат товарів для спорту та відпочинку

КВЕД 77.22 Прокат відеозаписів і дисків

отримані ліцензії на здійснення діяльності

внутрішні перевезення пасажирів легковими автомобілями на замовлення АГ587536 з 13.07.2011 безстроково

		<p>надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом відповідно до видів робіт визначених Законом України "Про автомобільний транспорт" АГ587536 да 2016 року термін дії необмежений</p> <p>Станом на 31.12.2019 року генеральним директором Товариства є Золотарьова Л.С., головним бухгалтером - Загребельна О.Г. Середня кількість працівників за 2019 рік складає 55 осіб.</p> <p>Основа для думки</p> <p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.</p> <p>Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.</p> <p>Ключові питання аудиту</p> <p>Ключові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період, які ми ідентифікували виконуючи аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки</p>
--	--	--

щодо неї, і ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Судження та оцінки щодо дебіторської заборгованості з фінансового лізингу

Резерви під знецінення представляють собою найкращу оцінку Дирекцією Товариства збитків, очікуваних в рамках лізингового портфелю на звітну дату.

Ми визначили питання оцінки дебіторської заборгованості з операцій фінансового лізингу як ключове питання аудиту у зв'язку із суттєвістю залишків за статтями короткострокова та довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу та з огляду на суб'єктивну природу суджень, які застосовуються при розрахунку знецінення.

Інформація щодо значущих облікових політик наведена у Примітках 4 "Облікова політика Товариства" та 5 "Основні облікові оцінки та судження", а у Примітках 14 "Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу" та 27 "Управління ризиками" представлено розкриття відповідної фінансової інформації.

Наші аудиторські процедури включали, серед іншого, тестування контролів, які запроваджені Дирекцією Товариства для розрахунку знецінення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу як на колективній, так і на індивідуальній основі.

Для колективного знецінення ці процедури включали оцінку доречності моделей, що використовуються для розрахунку витрат на знецінення, процес визначення основних припущень і визначення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу, які включаються до такого розрахунку та ґрунтуються на власному досвіді Товариства.

Ми також розглянули прийнятність суджень керівництва щодо методології розрахунку, сегментації, економічних факторів і суб'єктивних припущень, історичні показники збитків та оцінку відшкодування активів.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, що включається до річного звіту Товариства і не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з наступного.

Річна інформація емітента
Управлінський персонал несе відповідальність за Річну інформацію Товариства як емітента цінних паперів, яка має бути складена у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. № 2826, та містити іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік, включно зі Звітом про корпоративне управління, буде надана нам після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашої відповідальності є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною

		<p>вище, якщо вона буде нам надана та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.</p> <p>Коли ми ознайомимося з Річною інформацією емітента цінних паперів за 2019 рік, якщо ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, нам потрібно повідомити про це питання Наглядову раду Товариства та здійснити подальші належні дії відповідно до вимог МСА та Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".</p> <p>Звіт про управління (Річний звіт керівництва)</p> <p>Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за інформацію у Звіті про управління (Річному звіті керівництва) за 2019 рік, складеному ним за Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та який містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.</p> <p>Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звіті про управління (Річному звіті керівництва) та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.</p> <p>У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, що зазначена в Звіті про управління (Річному звіті керівництва), та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення, або чи цей Звіт не</p>
--	--	---

відповідає вимогам законодавства.
Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації у Звіті про управління (Річному звіті керівництва), отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу Товариства за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал Товариства визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал Товариства несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або немає інших реальних повноважень.
Дирекція Товариства несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

		<p>Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує.</p> <p>Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.</p> <p>Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту.</p> <p>Крім того, ми:</p> <p>" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;</p> <p>" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо</p>
--	--	--

		<p>ефективності системи внутрішнього контролю;</p> <p>" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених Дирекцією Товариства;</p> <p>" доходимо висновку щодо прийнятності використання Дирекцією Товариства припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;</p> <p>" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так , щоб досягти достовірного подання.</p> <p>Ми повідомляємо Дирекції Товариства разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені</p>
--	--	---

		<p>нами під час аудиту.</p> <p>Ми також надаємо Дирекції Товариства твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б об'рунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.</p> <p>З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась Дирекції Товариства, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.</p> <p>Звіт про інші правові та регуляторні вимоги</p> <p>Цей звіт складено у відповідності з Вимогами до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування), затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 08.10.2013 №2187.</p> <p>Статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2019 року складає 35 350 тис. грн. і є повністю</p>
--	--	--

сплаченим, а його розмір відповідає установчим документам.

Станом на кінець дня 31 грудня 2019 року власний капітал Товариства, становить 95 502 тис. грн, що відповідає зазначеному у фінансовій звітності.

Інформація про сплату статутного капіталу наведена в таблиці

№ п/п	Учасник	Сума внеску в статутний капітал, грн.	Форма внеску	Документ, підтверджуючий сплату статутного капіталу
-------	---------	---------------------------------------	--------------	---

1	ТІБАЙЕФ ФАЙНЕНШЛ СЕРВІСИС БІ.ВІ.	300 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 001 від 08.11.2005 року
---	----------------------------------	---------	----------------------------	--

2	НЕР -ІНВ ТІБАЙЕФ ФАЙНЕНШЛ СЕРВІСИС БІ	300 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 002 від 14.12.2005 року
---	---------------------------------------	---------	----------------------------	--

3	НЕР -ІНВ ТІБАЙЕФ ФАЙНЕНШЛ СЕРВІСИС БІ	367 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 003 від 21.12.2005 року
---	---------------------------------------	---------	----------------------------	--

4	НЕР -ІНВ ТІБАЙЕФ ФАЙНЕНШЛ СЕРВІСИС БІ	303 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 001 від 06.03.2006 року
---	---------------------------------------	---------	----------------------------	--

5	НЕР -ІНВ ТІБАЙЕФ ФАЙНЕНШЛ СЕРВІСИС БІ	50 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 002 від 13.03.2006 року
---	---------------------------------------	--------	----------------------------	--

6	Ті. Бі. Ай. Еф. Файненшл Сервіз Б.В.	183 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 007 від 30.03.2006 року
---	--------------------------------------	---------	----------------------------	--

7	Компанія "КЕСКЕЙД ВЕНЧЕРЕС ЛТД"	1 497 000	Безготівкові грошові кошти	Платіжне доручення № 1 від 28.04.2006 року
---	---------------------------------	-----------	----------------------------	--

8 000	ВАН "ВіЕйБі БАНК" 2 525 Безготівкові грошові кошти Платіжне доручення № 30355 від 20.10.2006 року
9 000	ВАН "ВіЕйБі БАНК" 5 050 Безготівкові грошові кошти Платіжне доручення № 46586 від 11.05.2007 року
10 000	ВАН "ВіЕйБі БАНК" 4 575 Безготівкові грошові кошти Платіжне доручення № 7672 від 02.07.2007 року
11 000	ВАН "ВіЕйБі БАНК" 5 050 Безготівкові грошові кошти Платіжне доручення № 67443 від 10.12.2007 року
12 000	ВАН "ВіЕйБі БАНК" 2 000 Безготівкові грошові кошти Платіжне доручення № 306715 від 25.06.2008 року
13 000	ВАН "ВіЕйБі БАНК" 13 150 Безготівкові грошові кошти Платіжне доручення № 13293 від 02.10.2008 року
	РАЗОМ 35 350 000

Товариство станом на 31 грудня 2019 року не здійснювало реєстрацію першого випуску цінних паперів.

Товариство станом на 31 грудня 2019 року здійснило реєстрацію випуску облігацій. Випуск облігацій є незабезпеченим.

Товариство станом на 31 грудня 2019 року не здійснювало реєстрацію випуску іпотечних цінних паперів.

Станом на 31.12.2019 у Товариства відсутні фінансові інвестиції.

Товариство не складає іншу фінансову звітність станом на 31 грудня.2019 року, крім цієї звітності, що є предметом нашого аудиту.

Всі події після звітної дати, які є суттєвими, та мали місце до дати затвердження звітності Товариства належним чином розкриті у звітності Товариства, в тому числі у

		<p>примітці 35 "Події після звітної дати" до фінансової звітності</p> <p>Інші елементи</p> <p>Основні відомості про аудиторську фірму:</p> <p>а) повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:</p> <ul style="list-style-type: none"> о ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПКФ УКРАЇНА" (Ідентифікаційний код юридичної особи 34619277) <p>б) номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України (далі - АПУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> о аудиторська фірма внесена до Розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес" реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності. Номер реєстрації у Реєстрі 3886. <p>в) номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку: Ведення реєстру скасовано рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 04.12.2018 № 845.</p> <p>г) прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих АПУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> о Білобловський Святослав Володимирович; сертифікат аудитора № 005393 від 24.04.2018 року. <p>?) місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">о вул. Б. Хмельницького, 52 ЛПТ.Б, 4 поверх, місто Київ, Україна <p>Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:</p> <ul style="list-style-type: none">а) дата та номер договору на проведення аудиту: <ul style="list-style-type: none">о договір № 10 від 28.01.2020 року <ul style="list-style-type: none">б) дата початку та дата закінчення проведення аудиту: <ul style="list-style-type: none">о дата початку аудиту: 28.01.2020 рокуо дата закінчення аудиту: 28.02.2020 року <p>Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України "Про цінні папери та фондову біржу"</p> <p>Звіт щодо Звіту з корпоративного управління</p> <p>Ми виконали перевірку інформації у Звіті з корпоративного управління Товариства, (далі - Звіт з корпоративного управління).</p> <p>Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" несе Дирекція Товариства.</p> <p>Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансовій звітності Товариства, що складається зі звіту про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2019 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни в капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до</p>
--	--	--

		<p>Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом.</p> <p>Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.</p> <p>Думка</p> <p>Звіт про корпоративне управління підготовлено і інформація в ньому розкрита відповідно до вимог пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Товариства, наведені у Звіті з корпоративного управління, не суперечать інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Товариства і відповідають Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".</p> <p>Додаткова інформація відповідно до Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"</p> <p>Ми були призначені на проведення обов'язкового аудиту ТОВ "БЕСТ ЛІЗИНГ" відповідно до Протоколу загальних зборів учасників від 24 січня 2020 року № 12 .</p> <p>Загальна тривалість всіх наших безперервних завдань з аудиту фінансової звітності Товариства складає 4 роки.</p> <p>Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства. Значущі ризики, які</p>
--	--	---

		<p>потребували нашої уваги, але не призвели до модифікації нашої думки наведені в розділі "Ключові питання аудиту". Згідно з результатами нашого аудиту ми не виявили суттєвих порушень, які могли б суттєво вплинути на фінансову звітність.</p> <p>Наш звіт узгоджений з додатковим звітом для Дирекції Товариства, на яку покладено функції аудиторського комітету.</p> <p>Ми не надавали Товариству послуги, заборонені законодавством.</p>
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 10, дата: 28.01.2020
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 28.01.2020, дата закінчення: 28.02.2020
12	Дата аудиторського звіту	28.02.2027
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	180 000,00
14	Текст аудиторського звіту	
<p>Наша аудиторська фірма ТОВ "ПКФ УКРАЇНА" та ключовий партнер у завданні з аудиту фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2019 року є незалежними по відношенню до Товариства.</p> <p>Ми та інші члени мережі PKF International, а також контрольовані нашої фірмою суб'єкти господарювання не надавали Товариству інші ніж обов'язковий аудит послуги, інформація про які не розкрита у Звіті про управління (Річному звіті керівництва)та/або у фінансовій звітності.</p> <p>Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Товариства. Це досягається через висловлення нами думки про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до МСФЗ. Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Товариства, ефективність чи результативність ведення справ Дирекцією Товариства. Партнером із завдання з аудиту (ключовим партнером з аудиту), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Білобловський Святослав, сертифікований аудитор України.</p>		

Директор з аудиту
ТОВ "ПКФ УКРАЇНА"
(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів 100190)

С. В. Білобловський

місто Київ, Україна
28 лютого 2020 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан Товариства разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

Генеральний директор
Л.С.Золотарьова

Головний бухгалтер
О.Г.Загребельна