

Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1000/1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Золотарьова Людмила Семенівна

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 33880354
4. Місцезнаходження: 01054, Україна, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера <Б>
5. Міжмський код, телефон та факс: +38 (044) 359 0 399, +38 (044) 359 0 399
6. Адреса електронної пошти: office@vableasing.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): ,
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.vableasing.co
m.ua

(адреса сторінки)

26.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
- 1) інформація про випуски акцій емітента
- 2) інформація про облигації емітента
- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)
- 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента
- 3) інформація про зобов'язання емітента
- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
26. Інформація вчинення значних правочинів
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
29. Річна фінансова звітність
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

X

X

X

X

X

X

X

X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) X
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.

У емітента немає посади корпоративного секретаря. Емітент не є акціонерним товариством та не розкриває інформацію про стан корпоративного управління.

Емітент не випускав акції похідні та інші цінні папери окрім облігацій.

Таблиці "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" не є емітентом іпотечних цінних паперів або цільових облігацій та не розкриває відповідну інформацію.

Емітенту не володіє інформацією щодо акціонерних або корпоративних договорів, укладених учасниками, та інформацією про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб які здійснюють контроль над емітентом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

10681020000008112

3. Дата проведення державної реєстрації

15.11.2005

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

35350000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

58

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.91 - фінансовий лізинг

77.11 - надання в оренду автомобілів і легкових транспортних засобів

66.12 - посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) Поточний рахунок

26508010087761

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

6) Поточний рахунок

26508010087761

11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
послуги з фінансового лізингу	Розпорядження №1208	20.04.2017	Національна комісія, що здійснює регулювання у сфері фінансових послуг	
Опис	Термін дії ліцензії не обмежений.			
надання послуг з перевезення	Серія АГ	19.07.2011	Міністерство транспорту та	

пасажирів і небезпечних вантажів автомобільним транспортом	№587536		зв'язку України	
Опис	Термін дії ліцензії не обмежений.			

14. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Рейтингове агентство "Експерт рейтинг"	уповноважене рейтингове агентство	Оновлення рейтингової оцінки цінних паперів емітента 21.12.2018	uaBBB+

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1							
Примітки:							
Інформація щодо судових справ http://reyestr.court.gov.ua/							

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	070925, 22.10.2018	Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки	адміністративно-господарський штраф	Адміністративно-господарський штраф повністю сплачено 06.11.2018
Примітки:				
Штраф за порушення абзацу третього частини першої статті 60 Закону України "Про автомобільний транспорт"				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

У організаційну структуру Товариства входять наступні підрозділи: виконавчий орган - дирекція у складі Генерального директора та члена дирекції - Заступника Генерального директора з правових питань, внутрішній аудитор, департамент продажів (продаж лізингових та сервісних послуг), департамент ризик-менеджменту (аналіз та управління кредитними ризиками), операційний департамент (передача, реєстрація та зняття з обліку предметів лізингу, страхування, надання сервісних послуг, моніторинг предметів лізингу), юридичний департамент (юридичне супроводження), фінансовий департамент (бухгалтерський, податковий облік, управління активами та пасивами та грошовими коштами), департамент інформаційних технологій (супроводження комп'ютерної техніки та програмного забезпечення), департамент розвитку бізнесу, департамент по роботі з персоналом, департамент безпеки. Протягом звітного періоду змін у організаційній структурі порівняно з попереднім роком не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність працівників у 2018 році - 50 осіб, протягом року 7 осіб працювало на умовах неповного робочого дня, на кінець року - 5 осіб.

Кадрова політика ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" у 2018 році була спрямована на вдосконалення професійних знань та вмінь працівників, згідно з операційними потребам Компанії. З цією метою проводились внутрішні тренінгові навчання. Працівники активно беруть участь у зовнішніх професійно-спрямованих конференціях, семінарах для підвищення рівня обізнаності та обміну досвідом з провідним фахівцями відповідних галузей.

Кожен працівник ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" має високий кваліфікаційний рівень освіти, що відповідає займаній посаді та має базову або повну вищу освіту.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Асоціація "Українське об'єднання лізингодавців" (УОЛ) створена в 2005 році як добровільний союз професійних учасників ринку лізингу. Головною метою Асоціації визначено завдання сприяти розвитку відкритого і рівнодоступного ринку оперативного і фінансового лізингу в Україні шляхом координації діяльності підприємств, що об'єдналися для захисту спільних інтересів. В той же час проголошено, що об'єднання не слугуватиме досягненню будь-яких угод між її членами щодо розподілу лізингового ринку. Об'єднання є неприбутковою організацією згідно з чинним законодавством України та не ставить своєю метою отримання прибутку. Асоціація ґрунтується на засадах відкритого членства - повного для професійних учасників ринку та асоційованого для нелізингових компаній. Вищим органом управління є загальні збори, а в період між ними управління справами покладено на Раду Асоціації. Асоціація об'єднує провідних лізингових компаній та представників суміжних ринків. ТОВ "ВіЕйБіЛізинг" є членом УОЛ.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

В основу облікової політики ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" покладені вимоги міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види послуг, що надаються ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": -послуги фінансового лізингу- займають переважну долю у структурі доходів; -послуги оперативного лізингу - після змін у податковому законодавстві підвищилась привабливість даної послуги для клієнтів тому очікується подальше зростання даного сегменту; -послуги сервісу автотранспорту - розвиток цього напрямку діяльності є один із пріоритетних та преспективних для лізингової компанії. ТОВ

"ВіЕйБі Лізинг" є універсальною компанією яка не має жорсткої спеціалізації на окремих видах основних засобів, що передаються в лізинг в зв'язку з чим не спотерігається значних сезонних змін в обсягах продажів, на діяльність та обсяги продажу можуть впливати ступінь ділової активності на фінансовому ринку та в економіці в цілому. ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" бачить для себе основним ринком збуту сегмент середнього та малого бізнесу, а також корпоративний сегмент. Основними клієнтами є юридичні особи (70%) та фізичні особи, в тому числі суб'єкти підприємницької діяльності (30%). Основні види ризиків у діяльності ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": -ризик невиконання лізингодержувачами умов договорі лізингу; -валютні ризики які виникають передусім в зв'язку з наявністю залучених кредитів в іноземній валюті; -ризик пошкодження або втрати предметів лізингу які є основним видом забезпечення виконання зобов'язань лізингодержувачами; -ризик невиконання умов договорів купівлі-продажу постачальниками предметів лізингу. Заходи щодо зменшення ризиків: -відбір лізингодержувачів по результатам аналізу фінансового стану та кредитоспроможності з урахуванням ділової репутації клієнта та його посадових осіб, галузеві обмеження-тимчасова відмова від роботи з клієнтами, що належать до найбільш постраждалих галузей економіки внаслідок економічної кризи; -концентрація на передачі в лізинг найбільш ліквідних предметів лізингу з розвинутим вторинним ринком для забезпечення швидкого продажу та погашення за рахунок цього заборгованості лізингодержувача, відмова від фінансування неліквідних предметів лізингу (специфічного обладнання тощо); -диференційований підхід до мінімального розміру авансового платежу та максимальних строків лізингу в залежності від ступіня ліквідності предмета лізингу; -диверсифікація портфелю лізингових угод- обмеження максимального ризику на одного клієнта; -обмеженні максимального розміру відкритої валютної позиції, відображення у лізингових угодах профінансованих за рахунок валютних кредитів механізму коригування лізингових платежів в залежності від зміни курсу відповідної валюти; -страхування предметів лізингу на весь період поки вони перебувають в власності лізингової компанії; -аналіз кредитоспроможності постачальників, узгодження з постачальниками схеми оплати за якої авансовий платіж сплачується у межах авансу що надійшов по договору лізингу. Основні канали збуту ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": -тогрівельні мережі бізнес-партнерів (постачальники, страхові компанії, банки); -повторні продажі діючим клієнтам; -агентська мережа; -активні продажі та реклама. Інформація про особливості розвитку ринку лізингу в Україні: протягом 2018 року спостерігалось збільшення обсягів лізингових операцій (у 2018 році зростання нового бізнесу членів Асоціації "Українське об'єднання лізингодавців" склало 57% порівняно з 2017 роком). За результатами 2018 року ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" займає 10-те місце за обсягом переданих в лізинг активів протягом року. Перспективним планом розвитку ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" передбачається у 2019 році зростання лізингового портфелю на 65% та отримати прибуток за результатами року 15 млн. грн.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх п'яти років товариство здійснювало придбання та відчуження активів у зв'язку з проведенням основної господарської діяльності: надання лізингових послуг. Суттєвих придбань та/або відчуження активів не пов'язаних з проведенням господарської діяльності не здійснювалось.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та

причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних засобів ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" входять: -автотранспорт переданий в оперативну аренду залишкова вартість 565 тис. грн. які перебувають у користуванні лізингодержувачів; -власні основні засоби що використовуються у господарській діяльності (власний автотранспорт, меблі та оргтехніка) - залишкова вартість 5718 тис. грн., які знаходяться за місцем знаходження ТОВ "ВіЕйБі Лізинг". ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" орендує офісне приміщення за адресою м.Київ вул.Лінійна, 17 та не планує здійснювати капітального будівництва, розширювати та удосконалювати основні засоби.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливають зміни у податковому законодавстві та стан розвитку економіки України. Суттєвої залежності від законодавчих та економічних обмежень Товариство не має.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування робочого капіталу необхідного для діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів (близько 34%), а також за рахунок залучених коштів (процентних зобов'язань), а саме облігацій та банківських кредитів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Валова заборгованість з фінансового лізингу на кінець 2018 року склала 366,5 млн. грн., в тому числі фінансовий дохід 138,2 млн. грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія розвитку Товариства на 2018 рік передбачає утримання лідируючих позицій на сегменті ринку середнього та малого бізнесу, утримання долі ринку на рівні початку року, зміцнення позицій на ринку лізингу легкових та комерційних автомобілів, розвиток програм з постачальниками та збільшення продажів додаткових послуг.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не проводило науково-дослідної політики у звітному періоді.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" має позитивну кредитну історію, високий кредитний рейтинг випуску облігацій (uaBBB+), професійну команду із великим досвідом роботи, оптимізовані бізнес-процеси та сучасне програмне забезпечення, диверсифікований лізинговий портфель, ефективну систему оцінки та попередження ризиків, що дає йому переваги перед конкурентами та підвищує його платоспроможність та інвестиційну привабливість.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори Учасників	Представники учасників Товариства	Товариство з обмеженою відповідальністю "НВЛ" (ідентифікаційний код 36281135) - 99%; Золотарьова Людмила Семенівна - 1%.
Дирекція	Дирекція у складі: Генеральний директор - очолює Дирекцію; Заступник Генерального директора - керівник юридичного департаменту - член Дирекції.	Генеральний директор - Золотарьова Людмила Семенівна; Член дирекції - Мазаєв Станіслав Олександрович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Генеральний директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Золотарьова Людмила Семенівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
2727910009
- 4) Рік народження
1974
- 5) Освіта
вища економічна
- 6) Стаж роботи (років)
28
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Українська лізингова компанія", директор.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
31.05.2011, обрано безстроково
- 9) Опис

До компетенції Генерального директора належить зокрема, але не виключно:

- здійснення керівництва поточною діяльністю Товариства;
- вирішення фінансово-господарських питань діяльності Товариства та розпорядження майном Товариства у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством; затвердження планів доходів та кошторисів витрат по структурних підрозділах Товариства;
- підготовка до затвердження Загальними зборами Учасників Товариства проектів документів, які відповідно до цього Статуту та/або законодавству віднесені до їх компетенції;
- укладання від імені Товариства будь-яких правочинів (договорів, контрактів тощо), в тому числі договорів лізингу, оренди, купівлі-продажу, кредитних договорів, позики, застави майна, застави майнових прав, поруки, страхування та усіх і будь-яких інших, які не заборонені законодавством. Укладення Генеральним директором Товариства усіх та будь-яких договорів від імені Товариства здійснюється ним на свій розсуд, не потребує будь-яких погоджень, затверджень, дозволів і т.і. з боку Голови Товариства або Загальних зборів Учасників Товариства або будь-яких інших органів Товариства;
- представлення Товариства в установах, підприємствах і в організаціях як в Україні, так і за кордоном;
- видача довіреностей на вчинення дій від імені Товариства;

- відповідно до діючого законодавства розпорядження майном Товариства, відкриття у банках поточних та інших рахунків Товариства;
- видання наказів, інструкцій та інших актів з питань, віднесених до його компетенції;
- подання Загальним зборам Учасників звітів про діяльність Товариства та проектів його планів;
- прийняття на роботу і звільнення працівників Товариства, їх заохочення і накладання дисциплінарних стягнень; затвердження штатного розкладу Товариства;
- самостійна та на власний розсуд розробка і затвердження системи і розмірів заробітної плати працівникам Товариства, порядку використання доплат і надбавок до посадових окладів працівників, встановлення показників, розмірів та строків преміювання працівників, інших видів заохочень, компенсацій тощо працівників Товариства
- погодження рішень про відрядження працівників Товариства в ділові поїздки (відрядження) - як по території України, так і за кордон;
- розгляд фінансових результатів діяльності Товариства (бухгалтерських звітів);
- виконання усіх та будь-яких інших функцій, необхідних для забезпечення поточної роботи та діяльності Товариства;
- вирішення інших питань (в т.ч. і за дорученням Загальних зборів Учасників Товариства).

Розмір виплаченої винагороди за 2018 рік складає 960 тис. грн. (в натуральній формі не виплачувалась). Змін у персональному складі посадової особи протягом звітнього періоду не відбувалось. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. стаж керівної роботи понад 17 років. працювала на посаді Генерального директора ТОВ "Українська лізингова компанія" (BNP Paribas Group). Обіймає наступні посади в інших підприємствах: Генеральний директор ТОВ "ВіЕйБі Груп"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), Генеральний директор ТОВ "ВіЕйБі Експрес"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), Генеральний директор ТОВ КУА "ВіЕйБі Ессет Менеджмент"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Загребельна Олена Георгіївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

2163116466

4) Рік народження

1959

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

43

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Українська лізингова компанія", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.09.2012, обрано необмежений

9) Опис

Повноваження Головного бухгалтера відповідають вимогам законодавства та Статуту. Розмір виплаченої винагороди за 2018 рік - 420 тис. гривень (в натуральній формі винагорода не сплачувалась).

Змін у персональному складі протягом звітнього періоду не відбувалось, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини відсутня. Стаж керівної роботи понад 19 років. Раніше обіймала посаду головного бухгалтера в ТОВ "Українська лізингова компанія" (BNP Paribas Group), ТОВ "Україна трейдинг", ІК "КІНТО" та ін. Обіймає посаду головного бухгалтера на підприємствах: ТОВ "ВіЕйБі Груп" (01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), ТОВ

"ВіЕйБі Експрес" (01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>), ТОВ КУА "ВіЕйБі Ессет Менеджмент"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. <Б>).

- 1) Посада
Член дирекції
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Мазаєв Станіслав Олександрович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
2620701476
- 4) Рік народження
1971
- 5) Освіта
вища юридична
- 6) Стаж роботи (років)
25
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Українська лізингова компанія", Заступник Генерального директора з правових питань.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
14.06.2018, обрано необмежений
- 9) Опис
Призначений у зв'язку зі зміною статуту та створенням Дирекції. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини відсутня.

До компетенції Члена виконавчого органу - Заступника Генерального директора - керівника юридичного департаменту відноситься:

- Виконання функцій та/або здійснення дій, які передбачені його посадовою інструкцією; внутрішніми положеннями Товариства (в т.ч. наказами та/або розпорядженнями Генерального директора, правилами, положеннями, інструкціями, порядками та будь-якими іншими документами); довіреностями, виданими Генеральним директором Товариства; іншими уповноважуваними його актами органів управління Товариства;

- Здійснення процесуального представництва Товариства в порядку самопредставництва в органах судової влади, що здійснюють правосуддя шляхом цивільного, господарського, адміністративного судочинства, інших форм судочинства, передбачених (не заборонених) чинним законодавством. Для цього він в т.ч. має право брати участь як представник Товариства у судових справах в судах усіх та будь-яких юрисдикцій, з усіма правами та повноваженнями, наданими чинним процесуальним законодавством.

Розмір виплаченої винагороди складає 680 тис. грн.

Раніше обіймав посаду Заступника Генерального в ТОВ "Українська лізингова компанія" " та ін. Обіймає також посаду директора: ТОВ "НВЛ" (01054, м. Київ, вул. М. Берлінського, буд. 20 оф. 4).

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать
--	---------------------------------------	-------------------------	--

	особи засновника та/або учасника		засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "НВЛ"	36281135	04060, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4	99
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Золотарьова Людмила Семенівна			1
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

У 2019 році Товариство планує збільшити обсяги продажу на 30% та збільшити лізинговий портфель на 60% порівняно із 2018 роком. Досягти таких результатів дозволить як прогнозоване зростання ринку лізингу в Україні так і зростання конкурентоспроможності Товариства за рахунок пришвидшення бізнес-процесів із використанням механізмів їх автоматизації та залучення клієнтів за рахунок нових цифрових каналів комунікації (інтернет-продажі тощо).

2. Інформація про розвиток емітента

Протягом 2018 року активи Товариства збільшились на 62 млн. грн. або на 35% з початку року. Доходи (фінансовий дохід та інші доходи) у 2018 році склав 119,9 млн. грн., що на 32,7 млн. грн. або на 37,5% більше ніж у 2017 році.

Чистий прибуток за 2018 рік склав 14,3 млн. грн., що на 5 млн. грн. або на 51% більше ніж у 2017 році.

	2017	2018*
ROE (рентабельність власного капіталу)	10,7%	18,4%
ROA (рентабельність активів)	5,5%	6,9%
Доля власного капіталу в активах	41,8%	34,5%
ЕВІТДА, тис. грн.	30 485	45 977

Протягом 2018 року Товариство покращило прибутковість та ключові показники ділової активності (обсяги активів та обсяги доходів). Цьому сприяли як позитивна динаміка розвитку ринку лізингових послуг в Україні в цілому так і збільшення обсягу лізингового портфелю та відповідно отриманих доходів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом

протягом звітного періоду не було.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Генеральний директор, фінансовий директор та Головний бухгалтер Товариства несуть відповідальність за розробку та впровадження механізмів контролю та процедур розкриття інформації, за створення, управління та забезпечення дієздатності структур системи внутрішнього контролю.

Система внутрішнього контролю - це політика і процедури (заходи внутрішнього контролю), прийняті управлінським персоналом суб'єкта господарювання для сприяння досягненню цілей управлінського персоналу щодо забезпечення (наскільки це можливо) правильного й ефективного ведення господарської діяльності, у тому числі дотримання політики управлінського персоналу, а також забезпечення збереження активів, запобігання шахрайству та помилкам і виявлення їх, точності й повноти облікових записів, своєчасної підготовки достовірної фінансової інформації.

Управління системою внутрішнього контролю передбачає санкціонування і нагляд за виконанням операцій (спостереження), періодичне порівняння їх фактичного виконання із запланованим та документування цієї діяльності. Санкціонування свідчить про те, що керівництво Товариства перевірило та затвердило відповідність видів діяльності або укладання угод встановленим правилам і процедурам. Спостереження - це нагляд, відстежування та тестування видів діяльності Товариства, а також подання звітів відповідальним особам. Документування ведеться з метою забезпечення належного виконання обов'язків та повноважень, відповідності правилам, процедурам і нормативам виконання робіт, нагляду, спостереження і тестування.

Система внутрішнього контролю є складовою процесу управління ризиками, який трансформує її в більш ефективну форму, орієнтовану на ризик.

Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:

забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства;

забезпечення інтересів засновників, інвесторів та кредиторів Товариства;

забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

забезпечення відповідності структури та рівня ризиків вимогам чинного законодавства, та внутрішнім вимогам Товариства.

Управління ризиками в ТОВ "ВІЕЙБІ ЛІЗИНГ" є неперервним процесом, за допомогою якого Товариство:

виявляє (ідентифікує) ризики,

проводить оцінку їх величини та рівня ризик-апетиту у відповідності до стратегій розвитку,

здійснює моніторинг ризиків.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні види ризиків у діяльності ТОВ "ВіЕйБі Лізинг":

-ризик невиконання лізингодержувачами умов договору лізингу;

-валютні ризики які виникають передусім в зв'язку з наявністю залучених кредитів в іноземній валюті;

-ризик пошкодження або втрати предметів лізингу які є основним видом забезпечення виконання зобов'язань лізингодержувачами;

-ризик невиконання умов договорів купівлі-продажу постачальниками предметів лізингу;

-операційні ризики (внутрішнє та зовнішнє шахрайство, порушення ведення бізнесу та системні збої тощо).

Заходи щодо зменшення ризиків які застосовує Товариство:

-відбір лізингоодержувачів по результатам аналізу фінансового стану та кредитоспроможності з урахуванням ділової репутації клієнта та його посадових осіб;

галузеві обмеження-тимчасова відмова від роботи з клієнтами, що належать до найбільш постраждалих галузей економіки внаслідок економічної кризи;

-концентрація на передачі в лізинг найбільш ліквідних предметів лізингу з розвинутим вторинним ринком для забезпечення швидкого продажу та погашення за рахунок цього заборгованості лізингоодержувача;

-відмова від фінансування неліквідних предметів лізингу (специфічного обладнання тощо);

-диференційований підхід до мінімального розміру авансового платежу та максимальних строків лізингу в залежності від ступеня ліквідності предмета лізингу;

-диверсифікація портфелю лізингових угод- обмеження максимального ризику на одного клієнта;

-обмеження максимального розміру відкритої валютної позиції, відображення у лізингових угодах профінансованих за рахунок валютних кредитів механізму коригування лізингових платежів в залежності від зміни курсу відповідної валюти;

-страхування предметів лізингу на весь період поки вони перебувають в власності лізингової компанії; -

-аналіз кредитоспроможності постачальників, узгодження з постачальниками схеми оплати за якої авансовий платіж сплачується у межах авансу що надійшов по договору лізингу;

-створене положення про забезпечення безперервності бізнесу яким регламентуються заходи які вживаються для зменшення та контролю операційних та інших ризиків Товариства.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

ТОВ "ВІЕЙБІ ЛІЗИНГ" у своїй діяльності керується КОДЕКСОМ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ ТОВ "ВІЕЙБІ ЛІЗИНГ", затвердженим наказом № 05/01/2018-1 от 05.01.2018г. "Про затвердження Кодексу корпоративного управління ТОВ "ВіЕйБі Лізинг".

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати відсутній

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Понад визначені законодавством вимоги, ТОВ "ВіЕйБі ЛІЗИНГ" не використовує додаткову практику корпоративного управління.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Не було відхилень та/або відмови від виконання положень кодексу корпоративного управління протягом 2018 року.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		чергові	позачергові	
Дата проведення				
Кворум зборів		0		
Опис	№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
	1	2018	61	60
	2	2017	28	27
	3	2016	24	23
Питання які розглядалися: про затвердження розподілу прибутку Товариства, розгляд та вирішення питань з господарської діяльності Товариства.				

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори			X
Акціонери		X	
Депозитарна установа			X
Інше (вказати)	відсутнє		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)			X
Підняттям рук		X	
Інше (вказати)	відсутнє		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту		X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу			X

товариства			
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (зазначити)	Укладення кредитного договору, договорів застави		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Золотарьова Людмила Семенівна	
Інше (зазначити)	відсутнє	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: випадки скликання та не проведення чергових загальних зборів відсутні

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: випадки скликання та не проведення позачергових загальних зборів відсутні

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	Наглядова Рада відсутня	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: Наглядова Рада відсутня

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: Наглядова Рада відсутня

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) Наглядова Рада відсутня		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити) Наглядова Рада відсутня		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше Корпоративний секретар відсутній		

(запишіть)	
------------	--

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск	ні	ні	ні	так

акцій				
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	ні	ні	так
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	так	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	такі документи відсутні	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	--	--	---	--

		з оприлюдн ення регульова ної інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	ні	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити)	відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	відсутні	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Генеральний директор призначається та звільняється Загальними зборами.

Член виконавчого органу - Заступник Генерального директора - керівника юридичного департаменту та Головний бухгалтер призначаються та звільняються Генеральним директором. Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутні.

9) повноваження посадових осіб емітента

До компетенції Генерального директора належить зокрема, але не виключно:

- здійснення керівництва поточною діяльністю Товариства;
- вирішення фінансово-господарських питань діяльності Товариства та розпорядження майном Товариства у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством; затвердження планів доходів та кошторисів витрат по структурних підрозділах Товариства;
- підготовка до затвердження Загальними зборами Учасників Товариства проектів документів, які відповідно до цього Статуту та/або законодавству віднесені до їх компетенції;
- укладання від імені Товариства будь-яких правочинів (договорів, контрактів тощо), в тому числі договорів лізингу, оренди, купівлі-продажу, кредитних договорів, позики, застави майна, застави майнових прав, поруки, страхування та усіх і будь-яких інших, які не заборонені законодавством. Укладення Генеральним директором Товариства усіх та будь-яких договорів від імені Товариства здійснюється ним на свій розсуд, не потребує будь-яких погоджень, затверджень, дозволів і т.і. з боку Голови Товариства або Загальних зборів Учасників Товариства або будь-яких інших органів Товариства;
- представлення Товариства в установах, підприємствах і в організаціях як в Україні, так і за кордоном;
- видача довіреностей на вчинення дій від імені Товариства;
- відповідно до діючого законодавства розпорядження майном Товариства, відкриття у банках поточних та інших рахунків Товариства;
- видання наказів, інструкцій та інших актів з питань, віднесених до його компетенції;
- подання Загальним зборам Учасників звітів про діяльність Товариства та проектів його планів;
- прийняття на роботу і звільнення працівників Товариства, їх заохочення і накладання дисциплінарних стягнень; затвердження штатного розкладу Товариства;
- самостійна та на власний розсуд розробка і затвердження системи і розмірів заробітної плати працівникам Товариства, порядку використання доплат і надбавок до посадових окладів працівників, встановлення показників, розмірів та строків преміювання працівників, інших видів заохочень, компенсацій тощо працівників Товариства
- погодження рішень про відрядження працівників Товариства в ділові поїздки (відрядження) - як по території України, так і за кордон;
- розгляд фінансових результатів діяльності Товариства (бухгалтерських звітів);
- виконання усіх та будь-яких інших функцій, необхідних для забезпечення поточної роботи та діяльності Товариства;
- вирішення інших питань (в т.ч. і за дорученням Загальних зборів Учасників Товариства).

До компетенції Члена виконавчого органу - Заступника Генерального директора - керівника юридичного департаменту відноситься:

- Виконання функцій та/або здійснення дій, які передбачені його посадовою інструкцією; внутрішніми положеннями Товариства (в т.ч. наказами та/або розпорядженнями Генерального директора, правилами, положеннями, інструкціями, порядками та будь-якими іншими документами); довіреностями, виданими Генеральним директором Товариства; іншими уповноважуваними його актами органів управління Товариства;
- Здійснення процесуального представництва Товариства в порядку самопредставництва в органах судової влади, що здійснюють правосуддя шляхом цивільного, господарського, адміністративного судочинства, інших форм судочинства, передбачених (не заборонених) чинним законодавством. Для цього він в т.ч. має право брати участь як представник Товариства у судових справах в судах усіх та будь-яких юрисдикцій, з усіма правами та повноваженнями, наданими чинним процесуальним законодавством.

До компетенції Головного бухгалтера входить організація ведення бухгалтерського обліку, складання фінансової та податкової звітності.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Звіт щодо звіту з корпоративного управління

Ми виконали перевірку інформації у звіті з корпоративного управління Підприємства, який наведений як окремий розділ у Звіті про управління Підприємства (далі - Звіт з корпоративного управління).

Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" несе Генеральний директор.

Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансової звітності Підприємства, що складається зі звіту про фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2018 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

Думка

Звіт про корпоративне управління підготовлено і інформація в ньому розкрита відповідно до вимог пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Підприємства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Підприємства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних Підприємства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Підприємства, наведені у Звіті про корпоративне управління, не суперечать інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Підприємства і відповідають Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Емітент не є фінансовою установою.

XI. Відомості про цінні папери емітента
2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
30.09.2011	141/2/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000129134	відсоткові	1 000	75 000	Бездокументарні іменні	75 000 000	18	сплачуються поквартально	5 750 412,06	05.10.2020
Опис	11 січня 2016 р. ПАТ "Фондова біржа ПФТС" (далі - ПФТС) прийнято рішення № 16111/00003 (повідомлено листом від 11.01.2016 р., вих. № 0710) про переведення з Котирувального списку ПФТС 2-го рівня лістингу до списку позалістингових паперів Біржового списку (дія - делістинг) таких цінних паперів ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": відсоткових іменних облігації підприємства серії "В". Протягом звітного року фактів лістингу/делістингу не було.											

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	7 979 797,98	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	7 979 797,98	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			22.02.2018	
Спосіб виплати дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату			22.02.2018, 7 979 797,98	
Опис	<p>Дата прийняття загальними зборами товариства рішення -22.02.2018. Дата складення переліку осіб, які мають таке право - перелік визначений у рішенні загальних зборів. Розмір , що підлягає виплаті відповідно до рішення загальних зборів 7 979 797,98 (сім мільйонів дев'ятьсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто сім грн. 98 коп.). Строк виплати - не пізніше 22.02.2018. Спосіб виплати - безпосередньо учасникам перелік яких визначений визначений у Статуті Товариства та протоколі Загальних Зборів Учасників Товариства. Порядок виплати - планується не пізніше 22.02.2018 р. здійснити виплату всієї суми , що підлягає нарахуванню відповідно до рішення загальних зборів товариства, всім особам, що мають право на отримання.</p>			

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець	на початок періоду	на кінець	на початок періоду	на кінець

		періоду		періоду		періоду
1. Виробничого призначення:	3 884	4 586	0	1 697	3 884	6 283
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	351	422	0	0	351	422
транспортні засоби	3 533	4 164	0	1 697	3 533	5 861
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3 884	4 586	0	1 697	3 884	6 283
Опис	Строк корисного використання автотранспорта складає 5 років, комп'ютерної техніки - 2 роки, меблів - 4 роки. Початкова вартість основних засобів - 12857 тис. грн., сума нарахованого зносу - 6574 тис. грн., ступінь зносу складає 51%, ступінь використання - 100%. Збільшення залишкової вартості основних засобів обумовлено придбанням та введенням в експлуатацію нових основних засобів.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	82 067	75 708
Статутний капітал (тис.грн)	35 350	35 350
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	35 350	35 350
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та з урахуванням методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду (82067 тис. гривень) перевищує скоригований статутний капітал на кінець звітного періоду (35350 тис. гривень) та відповідає вимогам ст.155 Цивільного Кодексу України.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	116 719,6	X	X
у тому числі:				
банківський кредит	23.09.2016	847,2	24	04.09.2020
банківський кредит	28.11.2016	926,4	25	27.08.2020
банківський кредит	28.11.2016	268,6	25	27.08.2020
банківський кредит	29.11.2016	197	24	07.10.2019
банківський кредит	20.12.2016	1 060,1	25	18.10.2019
банківський кредит	16.03.2017	338	25,5	13.03.2020
банківський кредит	16.03.2017	687	25,5	15.01.2020
банківський кредит	27.03.2017	1 448,5	23	20.12.2019

банківський кредит	30.03.2017	500	21	27.03.2019
банківський кредит	05.04.2017	121	23	05.03.2020
банківський кредит	26.04.2017	1 377,9	23	05.04.2021
банківський кредит	26.04.2017	416	23	06.04.2020
банківський кредит	28.04.2017	504	23	06.04.2020
банківський кредит	28.04.2017	95	23	05.03.2020
банківський кредит	05.05.2017	842,5	23	03.04.2020
банківський кредит	22.05.2017	854,5	22,5	03.04.2020
банківський кредит	30.05.2017	547,2	22,5	03.04.2020
банківський кредит	30.05.2017	668,2	24,5	09.10.2019
банківський кредит	20.06.2017	1 067	23,5	05.07.2020
банківський кредит	20.06.2017	132,1	23,5	22.05.2019
банківський кредит	12.07.2017	173	22,5	03.07.2020
банківський кредит	26.07.2017	404	22,5	05.06.2020
банківський кредит	27.07.2017	827,6	23,5	02.06.2021
банківський кредит	28.07.2017	412	23,5	03.06.2020
банківський кредит	31.07.2017	358	22,5	03.07.2020
банківський кредит	14.08.2017	602	22,5	03.07.2020
банківський кредит	14.08.2017	593	22,5	05.02.2020
банківський кредит	19.08.2017	1 173,8	23	18.08.2020
банківський кредит	30.08.2017	421,2	23,5	31.01.2020
банківський кредит	30.08.2017	598	23,5	28.07.2020
банківський кредит	15.09.2017	839,8	19	13.09.2019
банківський кредит	27.09.2017	850,1	23,5	31.08.2021
банківський кредит	25.10.2017	914,6	22,5	13.09.2021
банківський кредит	14.11.2017	1 205,9	22,2	28.08.2020
банківський кредит	28.11.2017	456,5	22	22.11.2019
банківський кредит	28.11.2017	817,8	22	22.11.2020
банківський кредит	15.12.2017	708,8	20	05.12.2019
банківський кредит	26.12.2017	653,1	21	04.12.2020
банківський кредит	28.12.2017	1 751,8	21	11.09.2021
банківський кредит	29.01.2018	927	21	20.09.2020
банківський кредит	26.02.2018	751	21	05.11.2020
банківський кредит	05.03.2018	532	21	05.12.2019
банківський кредит	19.03.2018	3 000	20,5	15.03.2021
банківський кредит	19.03.2018	1 312,5	20,5	15.03.2021
банківський кредит	19.03.2018	1 312,5	20,5	15.03.2021
банківський кредит	05.04.2018	146,1	20	05.02.2019
банківський кредит	12.04.2018	2 494	22	05.03.2020
банківський кредит	03.05.2018	1 258	22	05.02.2020
банківський кредит	03.05.2018	805	22	05.05.2021
банківський кредит	07.05.2018	1 041	22	05.03.2021
банківський кредит	15.05.2018	2 050	22	05.08.2020
банківський кредит	17.05.2018	1 694	22	05.03.2020
банківський кредит	24.05.2018	1 867,2	20,5	29.01.2021
банківський кредит	29.05.2018	287,8	20,8	30.03.2019
банківський кредит	30.05.2018	592	22	05.03.2021
банківський кредит	30.05.2018	1 346,1	22	05.04.2020
кредит небанківської фінансової установи	11.06.2018	1 276,6	20	15.06.2021
банківський кредит	26.06.2018	1 770	22	05.04.2021
банківський кредит	09.07.2018	2 940,1	21	31.05.2022

банківський кредит	25.07.2018	654,8	20,8	10.05.2019
банківський кредит	26.07.2018	993,5	20	05.05.2020
банківський кредит	30.07.2018	896	22	05.07.2021
банківський кредит	30.07.2018	137	21	06.05.2019
банківський кредит	17.08.2018	946,8	21	05.05.2021
банківський кредит	22.08.2018	1 787,9	23	22.11.2021
банківський кредит	22.08.2018	942,7	23	12.06.2020
банківський кредит	28.08.2018	699	22	05.05.2020
банківський кредит	28.08.2018	464	21	05.05.2019
банківський кредит	30.08.2018	772	20	05.06.2019
банківський кредит	31.08.2018	699,4	21	30.03.2020
банківський кредит	13.09.2018	1 522	21	05.07.2021
банківський кредит	17.09.2018	2 046	22	05.08.2021
банківський кредит	17.09.2018	1 487,8	22	03.09.2021
банківський кредит	20.09.2018	2 626,2	22	03.09.2021
банківський кредит	20.09.2018	3 557	22	06.09.2021
банківський кредит	28.09.2018	1 603,1	22	05.08.2020
банківський кредит	11.10.2018	1 505	22	05.12.2019
банківський кредит	11.10.2018	1 851	22	04.09.2020
банківський кредит	11.10.2018	1 542,5	22	03.09.2021
банківський кредит	23.10.2018	1 122,1	20	05.09.2019
банківський кредит	05.11.2018	2 251,8	22	05.07.2021
банківський кредит	07.11.2018	388,9	23	13.05.2019
банківський кредит	07.11.2018	1 819,1	23	17.06.2021
банківський кредит	07.11.2018	857	23	13.06.2019
банківський кредит	07.11.2018	1 050	23	13.06.2022
банківський кредит	12.11.2018	2 541	22	03.09.2021
банківський кредит	20.11.2018	996	21	05.09.2019
банківський кредит	21.11.2018	1 971,2	21	05.09.2019
банківський кредит	27.11.2018	1 290	22	05.10.2021
банківський кредит	29.11.2018	2 109	22	05.11.2020
банківський кредит	29.11.2018	1 887	21	05.11.2019
банківський кредит	05.12.2018	2 485	22	05.11.2021
банківський кредит	05.12.2018	2 852,6	22	05.10.2021
банківський кредит	12.12.2018	1 431,6	23	05.10.2021
банківський кредит	19.12.2018	3 089,5	23	05.09.2020
банківський кредит	20.12.2018	2 365	22	05.10.2021
банківський кредит	27.12.2018	1 310	22	05.11.2021
банківський кредит	27.12.2018	1 151	22	04.09.2020
банківський кредит	28.12.2018	2 956	22	05.11.2021
Зобов'язання за цінними паперами	X	25 949	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	25 949	X	X
облігації підприємств	30.09.2011	25 949	18	05.10.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними	X	0	X	X

паперами) (за кожним видом):				
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1 487	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	11 960	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	156 115,6	X	X
Опис	Зобов'язання на звітну дату складаються із банківських кредитів (116719 тис. грн.), облігацій (25949 тис. грн.), зобов'язань за розрахунками з бюджетом (1487 тис. грн.), авансів одержаних (5184 тис. грн.) та інших поточних зобов'язань (6776 тис. грн.).			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	надає депозитарні послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21672206
Місцезнаходження	03150, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, Шовковична, 42-44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 277-50-00
Факс	(044) 277-50-01
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	надає послуги з торгівлі цінними

	паперами
--	----------

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "Експерт-рейтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	34819244
Місцезнаходження	04073, Україна, Оболонський р-н, м.Київ, провул. Куренівський, 15
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	5
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.06.2010
Міжміський код та телефон	(044) 227-60-74
Факс	(044) 592-67-36
Вид діяльності	визначення та підтримання кредитних рейтингів
Опис	встановлює та підтримує кредитний рейтинг випуску облігацій

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Універсальна"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20113829
Місцезнаходження	01133, Україна, Печерський р-н, м.Київ, м. Київ, бул. Лесі Українки,буд.9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ № 569713
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.03.2011
Міжміський код та телефон	(044) 281-61-50
Факс	(044) 281-61-50
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	майнове страхування та добровільне страхування наземного транспорту, обов'язкове страхування цивільної відповідальності

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОНІКС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	32079024
Місцезнаходження	39627, Україна, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Кременчук, Квартал 278, 22Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №569438
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України

Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.02.2011
Міжміський код та телефон	(0536) 79-41-02
Факс	(0536) 79-41-02
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство <Страхова компанія <Українська страхова група>
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30859524
Місцезнаходження	03038, Україна, Солом'янський р-н, м.Київ, І. Федорова, буд. 32 літ. А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №500320
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з врегулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.01.2010
Міжміський код та телефон	(044) 206-65-45
Факс	(044) 206-65-45
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту, обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "ПКФ Україна"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	34619277
Місцезнаходження	01054, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, Б. Хмельницького 52, 4 поверх
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3886
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.10.2006
Міжміський код та телефон	(044)5012531
Факс	(044) 501 25 31
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	аудит фінансової звітності, аудиторські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПАТ "АХА Страхование"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20474912
Місцезнаходження	04070, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Іллінська 8, м. Київ
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид	Серія АВ № 483293

діяльності	
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	(044) 391-11-22
Факс	(044) 391-11-21
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту; обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів; добровільне страхування цивільної відповідальності ; добровільне страхування від нещасних випадків

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТДВ СТДВ "Глобус"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20448234
Місцезнаходження	03038, Україна, Київська обл., Солом'янський р-н, м.Київ, ФЕДОРОВА ІВАНА, будинок 32, корпус ЛІТ. В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	569224
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.12.2010
Міжміський код та телефон	044-461-04-47
Факс	(044) 417-16-15
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів, в тому числі Зелена катрка

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Страхова компанія "Юнівес"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	32638319
Місцезнаходження	03680, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул.Червоноармійська, б. 72
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 584490
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.06.2011
Міжміський код та телефон	044-206-84-30
Факс	-
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПАТ "Страхова група "ТАС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30115243
Місцезнаходження	03062, Україна, Святошинський р-н, м.Київ, просп.Перемоги, б. 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 500441
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	044-356-00-20
Факс	-
Вид діяльності	страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПАТ ""Страхова компанія "Країна"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20842474
Місцезнаходження	04176, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Електриків, 29а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 528586
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.04.2010
Міжміський код та телефон	044-590-48-00 (01)
Факс	-
Вид діяльності	Страхова діяльність
Опис	добровільне страхування наземного транспорту

			КОДИ
		Дата	01.01.2019
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг"	за ЄДРПОУ	33880354
Територія	м.Київ, Шевченківський р-н	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Фінансовий лізинг	за КВЕД	64.91

Середня кількість працівників: 58

Адреса, телефон: 01054 м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера <Б>, +38 (044) 359 0 399

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 01.01.2018 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	23	676
первісна вартість	1001	3 356	4 027
накопичена амортизація	1002	(3 333)	(3 351)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	3 884	6 283
первісна вартість	1011	8 998	12 857
знос	1012	(5 114)	(6 574)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	67 752	96 957
Відстрочені податкові активи	1045	1 153	241
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	72 812	104 157

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	157	604
Виробничі запаси	1101	157	604
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 198	1 607
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 079	1 529
з бюджетом	1135	284	145
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	1 291	1 826
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	90 471	115 764
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 677	8 104
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	5 677	8 104
Витрати майбутніх періодів	1170	2 508	2 479
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	530	860
Усього за розділом II	1195	103 195	132 918
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	77	1 107
	1300	176 084	238 182

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35 350	35 350
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	8 838	8 838
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	31 520	37 879
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	75 708	82 067

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	29 019	48 611
Інші довгострокові зобов'язання	1515	24 891	25 949
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	53 910	74 560
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	3 485	9 684
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	31 065	59 656
товари, роботи, послуги	1615	1 086	377
розрахунками з бюджетом	1620	1 138	1 487
у тому числі з податку на прибуток	1621	961	1 273
розрахунками зі страхування	1625	757	0
розрахунками з оплати праці	1630	40	74
одержаними авансами	1635	5 056	5 184
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	721	799
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	3 118	4 294
Усього за розділом III	1695	46 466	81 555
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	176 084	238 182

Примітки: Основні засоби.

Станом на 31 грудня 2018 року 31 грудня 2017 року основні засоби були представлені наступним чином:

У тисячах українських гривень	Транспортні засоби	Офісне обладнання	
Всього			
Первісна вартість			
Залишок на 1 Січня 2017 р.	7 815	880	8 695
Надходження	162	308	470

Внутрішнє переміщення з активів на продаж (167)	(167)		(0)
Вибуття			
Залишок на 31 грудня 2017 року 998	7 811	1 187	8
Накопичений знос			
Залишок на 1 Січня 2017 р. 621)	(1 986)	(635)	(2)
Амортизаційні відрахування 571)	(2 329)	(242)	(2)
Вибуття 78	78	-	
Залишок на 31 грудня 2017 року 114)	(4 238)	(877)	(5)
Первісна вартість			
Залишок на 1 Січня 2018 р. 998	7 811	1 187	8
Надходження	5 111	434	5 545
Внутрішнє переміщення з активів на продаж	14	(0)	14
Вибуття	(1 701)		(1 701)
Залишок на 31 грудня 2018 року 856	11 235	1 621	12
Накопичений знос			
Залишок на 1 Січня 2018 р. 114)	(4 238)	(877)	(5)
Амортизаційні відрахування 721)	(2 357)	(364)	(2)
Вибуття	1 262		1 262
Залишок на 31 грудня 2018 року (6 573)	(5 333)	(1 240)	
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2017 3 884	7 811	311	
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2018 6 283	5 902	381	

Нематеріальні активи.

Станом на 31 грудня 2018 року 31 грудня 2017 року нематеріальні активи були представлені наступним чином:

У тисячах українських гривень	Програмне забезпечення	Всього
Первісна вартість		
Залишок на 1 Січня 2017 р.	3356	3356
Надходження	-	-
Вибуття	-	-
Залишок на 31 грудня 2017 року	3356	3356
Накопичений знос		
Залишок на 1 Січня 2017 р.	(3 297)	(3 297)
Амортизаційні відрахування	(36)	(36)
Вибуття	-	-
Залишок на 31 грудня 2017 року	(3 333)	(3 333)
Первісна вартість		
Залишок на 1 Січня 2018 р.	3356	3356
Надходження	671	671
Вибуття	-	-
Залишок на 31 грудня 2018 року	4 027	4 027
Накопичений знос		

Залишок на 1 Січня 2018 р.	(3 333)	(3 333)
Амортизаційні відрахування (18)	(18)	
Вибуття	-	-
Залишок на 31 грудня 2018 року	(3 351)	(3 351)
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2017	23	23
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2018	676	676

Нематеріальні активи представлені майновими правами на програмне забезпечення.

У	тисячах		українських	гривень
	2018 рік	2017 рік		
Валова заборгованість з фінансового лізингу	366 483 260	978		
Неотриманий фінансовий дохід від фінансового лізингу	138 153 94	186		
Поточна вартість мінімальних лізингових платежів	228 330 166	792		
Відображені в балансі наступним чином:				
Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу	131 372 99	039		
Резерв сумнівної заборгованості поточний	(16 302)	(15 918)		
Чиста реалізаційна вартість поточної дебіторської заборгованості з фінансового лізингу			115 070 83	122
Довгострокова дебіторська заборгованість за мінімальними лізинговими платежами	96 957	67 752		
Резерв сумнівної заборгованості довгостроковий	(5 737)	(5 410)		
Довгострокова дебіторська заборгованість з фінансового лізингу			91	220
	62 343			

Товариство розраховує резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг на підставі внутрішньої моделі яка враховує історичні дані про рівень втрат. Керівництво аналізує історичні дані про рівень втрат і розраховує вірогідність дефолта і долю втрат в разі дефолта які потім використовуються для обчислення резерву під знецінення для кожного типу лізингу. Договори лізингу Товариства зазвичай передбачають внесення лізингополучателем авансового платежу у розмірі 30% від купувальної ціни активу на момент початку дії договору лізингу. В період дії договору лізингу Товариство зберігає право власності на актив. Ризики супутні володінню активом що орендується включаючи його пошкодження і крадіжку підлягають страхуванню. Відповідно до договорів страхування у випадках повної загибелі або крадіжки Товариство є по ним вигодонабувачем. При оцінці резерву під знецінення чистих інвестицій в лізинг Товариство використовує допущення що прострочені чисті інвестиції в лізинг будуть погашені в основному за рахунок продажу об'єкту лізингу. Отже фінансовий ефект який надає наявність забезпечення на величину резерву під знецінення є істотним. Грунтуючись на історичному досвіді керівництво вважає що справедлива вартість застави по чистих інвестиціях в лізинг щонайменше дорівнює їх балансовій вартості. Оцінка вартості забезпечення заснована на вартості забезпечення розрахованою на момент укладення договору лізингу і як правило не передивляється за винятком випадків коли інвестиції в лізинг оцінюються на індивідуальній основі як знецінені.

Керівник Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВіЕйБі Лізинг"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2019
33880354**Звіт про фінансові результати**
(Звіт про сукупний дохід)

за 2018 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	368 940	263 212
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(253 119)	(178 349)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	115 821	84 863
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2 829	1 879
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(26 639)	(27 677)
Витрати на збут	2150	(13 310)	(9 363)
Інші операційні витрати	2180	(36 064)	(21 844)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	42 637	27 858
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1 255	412

Інші доходи	2240	512	1 483
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(24 196)	(16 960)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1 165)	(1 874)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	19 043	10 919
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	4 704	1 446
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	14 339	9 473
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14 339	9 473

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 020	1 072
Витрати на оплату праці	2505	23 354	22 326
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 375	4 566
Амортизація	2515	2 738	2 607
Інші операційні витрати	2520	37 527	25 232
Разом	2550	76 014	55 803

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Фінансовий дохід та інші доходи від лізингових операцій.

Фінансовий дохід та інші доходи від лізингових операцій за рік що закінчилися 31 грудня 2018 року та станом на 31 грудня 2017 року були представлені наступним чином:

У тисячах українських гривень	2018 рік	2017 рік
Фінансовий дохід від фінансової оренди	106 29977 677	
Інші доходи пов'язані з фінансовим лізингом	2 537 1 609	
Відсотки за банківськими депозитами	1 255 413	
Всього	110 091 79 699	

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВіЕйБі Лізинг"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2018

33880354

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	309 745	242 294
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	813
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 109	423
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 724	0
Надходження від операційної оренди	3040	1 620	2 002
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	215	1 301
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	311	226
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(300 152)	(218 891)
Праці	3105	(18 765)	(17 561)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 411)	(2 333)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(17 075)	(11 292)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(3 480)	(325)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(224)	(690)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(13 371)	(10 277)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(18 841)	(15 367)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(432)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-43 520	-18 817
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(2 059)	(508)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2 059	-508
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	124 415	86 446
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	24 966	37 881
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(72 698)	(63 699)
Сплату дивідендів	3355	(75)	(377)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(16 937)	(16 084)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(11 665)	(26 729)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	48 006	17 438
Чистий рух коштів за звітний період	3400	2 427	-1 887
Залишок коштів на початок року	3405	5 677	7 551
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	13
Залишок коштів на кінець року	3415	8 104	5 677

Примітки: Звіт про рух грошових коштів у відповідності до облікової політики товариства складається за прямим методом.

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВіЕйБі Лізинг"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

33880354

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2018 рік

Форма №3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Звіт про рух грошових коштів у відповідності до облікової політики товариства складається за прямим методом.

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

зарєєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	6 359	0	0	6 359
Залишок на кінець року	4300	35 350	0	0	8 838	37 879	0	0	82 067

Примітки: Протягом звітного року зміни в капіталі буди обумовлені змінами у обсязі нерозподіленого прибутку.

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

1. ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" та сфера його діяльності

Зазначена фінансова звітність за 2018 фінансовий рік для Товариства з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг" (скорочена назва - ТОВ "ВіЕйБі Лізинг") (далі - "Товариство") була підготована у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), виданими Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю комбіновану фінансову звітність.

Товариство "ВіЕйБі Лізинг" створена у 2005 році. Товариство зареєстрована у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю згідно чинного законодавства України за адресою: м.Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера <Б>.

Фактична адреса Товариства: м.Київ, вул. Лінійна, буд. 17.

Об'єктами лізингу є легкові та вантажні авто, сільськогосподарської техніка, спецтехніка, обладнання тощо. Крім фінансування придбання транспорту Товариство надає комплексні послуги з технічного обслуговування транспорту.

Загальна кількість співробітників станом на 31 грудня 2018 року - 52 людини, станом на 31 грудня 2017 року - 58 чоловіка. Валюта подання фінансової звітності. Цю фінансову звітність подано в тисячах українських гривень (якщо не зазначено інше).

2. Економічне середовище

Стабільність української економіки перебуває під значним впливом наслідків політичної та економічної кризи попередніх років, яка проявилася в значному зниженні виробництва у багатьох галузях економіки України і девальвації національної валюти.

2018 рік характеризувався як досягненнями так і провалами українського уряду в економічній політиці. Головним же наслідком його діяльності стало перебалансування економічних, соціальних та ресурсно- екологічних складових розвитку. При цьому, економіка України у 2018 році продовжувала повільно зростати.

Відносна дерегуляція бізнесу у 2018 році і оптимізація фіскальної політики разом з поліпшенням сервісного обслуговування платників податків, зокрема через впровадження електронної системи повернення ПДВ, значно збільшила податкову базу, забезпечивши профіцит державного та місцевих бюджетів, та сприяла зменшенню частки тіньової економіки. У результаті дані поліпшення позитивно відобразилися на покращенні інвестиційного клімату України.

Значне поліпшення економічної ситуації в Україні залежить від вирішення зовнішніх і внутрішньополітичних проблем, а також від ефективності фіскальних та інших заходів здійснюваних урядом України. Ця звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо можливого впливу економічних умов на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови можуть відрізнитися від оцінок керівництва .

Дана комбінована фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

3. Основа підготовки фінансової звітності

а) Застосування МСФЗ

Ця фінансова звітність була підготовлена в усіх аспектах за Міжнародними стандартами фінансової звітності ("МСФЗ"); у тому числі Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("МСБО") та Тлумачень, виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

б) Основа оцінювання

Ця фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень (тис.грн.).

Товариство веде свій бухгалтерський облік в українських гривнях у відповідності з українськими нормативно-правовими положеннями.

Керівництво Товариства прийняло рішення складати та представляти фінансову звітність в українських гривнях, тому що таке представлення найбільш достовірно відображає економічний вплив на основні операції, події та умови, які стосуються Товариства.

в) Функціональна валюта та валюта представлення

Всі статті, включені до фінансової звітності, оцінюються у валюті первинного економічного середовища, в якому Товариство здійснює господарську діяльність. Національна валюта України, українська гривня ("UAH"), є функціональною валютою для Товариства.

г) Підготовка фінансової звітності

Фінансова звітність готується із застосуванням правил обліку за методом нарахування, при якому результати від операцій та інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються та враховуються в тому періоді фінансової звітності, до якого відносяться.

Фінансова звітність Товариства включає: звіт про фінансовий стан, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про зміни власного капіталу та примітки до фінансової звітності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва здійснення ряду оцінок і допущень, які мають вплив на активи та зобов'язання, включені до фінансової звітності, на доходи та витрати, а також на розкриття інформації про умовні події та зобов'язання. Через властиву таким оцінкам невизначеність фактичні результати, які будуть включені до звітності майбутніх періодів, можуть відрізнятися від таких оцінок.

д) Принцип безперервної діяльності

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів та відшкодування зобов'язань в звичайному ході господарської діяльності. Відновлюваність активів Товариства, так само, як і майбутня діяльність Товариства, знаходяться під суттєвим впливом поточного та майбутнього економічного середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на той випадок, якщо Товариство не зможе дотримуватися принципу безперервної діяльності.

4. Облікова політика Товариства

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які

передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервно діюче підприємство . Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку бенефіціарів, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив нещодавньої фінансової кризи на майбутню діяльність Групи. діяльністю як безперервно діюче підприємство.

Бухгалтерський облік

Підприємство забезпечує єдині принципи, методи та процедури відображення операцій фінансово-господарської діяльності у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Забезпечує неперервність відображення операцій та достовірну оцінку активів, зобов'язань та капіталу в бухгалтерському обліку за допомогою бухгалтерської програми "1С Підприємство".

Визнання фінансових інструментів

Товариство визнає фінансові активи та зобов'язання тільки тоді, коли вона виступає стороною договірних положень по інструменту. Фінансові активи та зобов'язання визнаються з використанням обліку по даті виконання угоди.

Фінансові активи та зобов'язання первісно визнаються по собівартості, яка дорівнює справедливій вартості сплачених або отриманих коштів, враховуючи або за вирахуванням будь-яких витрат, відповідно. Облікові політики стосовно наступної оцінки даних статей розкрито у відповідних параграфах наведених в обліковій політиці.

Припинення визнання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи

Фінансовий актив (або частина фінансового активу або частина групи схожих фінансових активів) припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передала право на отримання грошових потоків від активу або взяла зобов'язання перерахувати отримані грошові потоки повністю без суттєвої затримки третій стороні на умовах <транзитного> угоди; а також
- Товариство або (а) передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) не передала, але й не зберігає за собою всі ризики та вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

У разі, якщо Товариство передала свої права на отримання грошових потоків від активу, при цьому не передавши, не зберігши за собою практично всіх ризиків і вигод, пов'язаних з ним, а також не передавши контроль над активом, такий актив відображається в обліку в межах триваючого участі Товариства в цьому активі. Продовження участі в активі, що має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за найменшим з значень первісної балансової вартості активу та максимального розміру відшкодування, яке може бути пред'явлено до оплати Товариства .

Товариство припиняє визнавати фінансові активи (або частину фінансового активу) тоді й

тільки тоді, коли Товариство втрачає контроль над договірними правами, які складають фінансовий актив (або частину фінансового активу). Товариство втрачає такий контроль у випадку, якщо воно використало права на вигоди вказані в договорі, права припинили свою дію або Товариство уступило такі права.

Фінансові зобов'язання

Товариство списує фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) тоді й тільки тоді, коли зобов'язання, вказане в договорі сплачене, анульоване або минуло.

При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором, на суттєво відмінних умовах, або у разі внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, первісне зобов'язання знімається з обліку, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки і збитки.

Фінансові активи

Первісне визнання

Фінансові активи класифікуються як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; кредити і дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримувані до погашення; фінансові активи, наявні для продажу. При первісному відображенні в обліку фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю. У разі, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, то при відображенні у звітності до їх справедливої вартості додаються безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді. При первісному відображенні в обліку фінансових активів Товариство присвоює їм відповідну категорію, і надалі може перекласифікувати фінансові активи в певних випадках.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі та продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з купівлі активу. До стандартних операцій з купівлі або продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких потрібно постачання активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи, що не обертаються на активному ринку, з фіксованими або обумовленими платежами. Вони не призначені для негайного продажу або продажу в найближчому майбутньому, і не класифіковані в якості торгових цінних паперів або інвестиційних цінних паперів, наявних для продажу. Такі активи відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати по таких активах відображаються у звіті про прибутки та збитки при вибутті або знеціненні таких активів, а також у процесі амортизації.

Визначення справедливої вартості

Справедлива вартість - це ринкова оцінка, а не оцінка з урахуванням специфіки суб'єкта господарювання. Для деяких активів та зобов'язань може бути ринкова інформація або ринкові операції, інформація про які є відкритою. Для інших активів та зобов'язань може не бути ринкової інформації або ринкових операцій, інформація про які є відкритою. Проте мета оцінки справедливої вартості в обох випадках однакова - визначити ціну, за якою відбувалася б звичайна операція продажу актива чи передачі зобов'язання між учасниками ринку на дату

оцінки за нинішніх ринкових умов (тобто, вихідну ціну на дату оцінки з точки зору учасника ринку, який утримує актив або має зобов'язання).

Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань з відображенням лише чистого сальдо в консолідованому звіті про фінансовий стан здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести взаємозалік і наміри реалізувати актив одночасно з врегулюванням зобов'язання. Це, як правило, не виконується стосовно генеральних угод про взаємозалік, і відповідні активи і зобов'язання відображаються у звіті про фінансовий стан у повній сумі.

Фінансові інвестиції

Згідно МСФЗ інвестиції класифікуються наступним чином: інвестиції, призначені для торгівлі, інвестиції, що утримуються до погашення, та інвестиції для подальшого продажу, а також надані Товариством позики й дебіторська заборгованість.

Інвестиції, що утримуються до погашення, надані Товариством позички й дебіторська заборгованість, включаються до складу необоротних активів, за винятком тих випадків, коли строк їхнього погашення минає протягом 12 місяців від дати балансу.

Інвестиції, що утримуються до погашення, та надані позички враховуються за амортизованою вартістю, розрахованою за методом ефективної процентної ставки, за винятком резерву під знецінення або постійного зниження вартості.

Товариство може визначити фінансові активи і зобов'язання в категорію оцінюваних за справедливою вартістю, зміни якої відбиваються у складі прибутку або збитку за період, якщо виконується одна з наступних умов: - управління активами або зобов'язаннями, їх оцінка і віддзеркалення у внутрішніх звітах здійснюються на основі справедливої вартості; - такий підхід повністю або істотно усуває ефект невідповідності в бухгалтерському обліку, яка інакше існувала б; або - актив або зобов'язання містить вбудований похідний фінансовий інструмент, який істотно змінює потоки грошових коштів, які при його відсутності очікувалися б за договором.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають необмежені щодо використання готівкові грошові кошти та кошти на банківських рахунках. Грошові і прирівняні до них кошти відбиваються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю

Дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цією метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівних боргів відповідно до розробленої методики нарахування резерву.

Податок на додану вартість

На всі відповідні закупки та реалізацію нараховується податок на додану вартість (ПДВ). Його ставка складає 20%. ПДВ може бути використаний для зменшення податкових зобов'язань з ПДВ після того, як його було сплачено та відображено у балансі як дебіторську заборгованість. Податкові органи дозволяють проводити розрахунки по ПДВ на чистій основі. При створенні резерву на знецінення дебіторської заборгованості резервується вся сума цієї заборгованості, в тому числі ПДВ. Відповідне відстрочене зобов'язання з ПДВ відображається у звітності до

моменту списання дебіторської заборгованості для цілей оподаткування.

Запаси

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість включає вартість придбання і понесені витрати для приведення запасів у той стан і те місце розташування, у якому вони перебувають.

Собівартість визначається за методом ідентифікованої собівартості одиниці запасів при продажу великогабаритних товарів, що мають номер заводу виробника, або середньозваженим методом при вибутті запасів для виробництва та реалізації.

Чиста вартість реалізації визначається, виходячи з очікуваних цін продажів в ході здійснення звичайної діяльності, за винятком передбачуваних витрат на їхнє завершення та витрат необхідних для здійснення продажу.

Активи призначені для продажу

Товариство класифікує необоротні активи як утримувані для продажу якщо їхня балансова вартість підлягає відшкодуванню шляхом угоди продажу, а не в результаті їх використання за призначенням. Дана умова вважається виконаною тільки в тому випадку, якщо продаж характеризується високим ступенем вірогідності та актив або група вибуття можуть бути продані без затримок в поточному стані. Керівництво має твердий намір здійснити продаж, відносно якої повинна очікуватися відповідність критеріям визнання в якості завершеної угоди продажу протягом одного року з дати класифікації.

Розпочата та здійснюється програма активних дій з пошуку покупця і виконання такого плану. Крім цього, необоротні активи (або група вибуття) активно пропонуються до реалізації за ціною, що є обгрунтованою з урахуванням його поточної справедливої вартості. Крім того, відображення продажу як завершеної операції має очікуватися протягом одного року з дати класифікації необоротних активів (або групи вибуття) як призначених для продажу.

Активи, призначені для продажу, відображаються за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. У разі настання подій або змін обставин, що вказують на можливе знецінення балансової вартості активів (або групи вибуття), Товариство відображає збиток від знецінення при первісному, а також подальшому списанні їх вартості до справедливої вартості за вирахуванням витрат з продажу.

Основні засоби та нематеріальні активи після класифікації в якості утримуваних для продажу не підлягають амортизації.

Об'єкти лізингу, вилучені за неплатежі. До об'єктів лізингу, вилучених за неплатежі, зазвичай відносять активи, у володіння якими Товариство вступає відповідно до припинення дії договору із-за невиконання зобов'язань лізингополучателем. Основними видами активів є легкові і вантажні автомобілі, а також інше устаткування. Коли Товариство вилучає майно відповідно до припиненого лізингового договору, актив підлягає оцінці по найменшій з двох величин: собівартості і можливою чистою вартістю продажу. В ході оцінки можливої чистої вартості продажу Товариство робить припущення про ринкову вартість залежно від типу оцінюваного активу, а потім застосовує ринкові поправки на знос, неліквідність і очікувані торгівельні знижки відносно певних видів активів.

Основні засоби

Переоцінка основних засобів при переході до МСФЗ не відбувалась. Основні засоби враховуються за первісною вартістю, за винятком накопиченої амортизації й збитків від знецінення, за винятком землі. Капіталізовані витрати включають основні витрати на ремонт й обслуговування, що продовжують корисний строк експлуатації активів або збільшують їхні первісні характеристики. Витрати на ремонт й обслуговування, які не відповідають зазначеним

критеріям капіталізації, відображаються у звіті про фінансові результати в складі витрат періоду.

Амортизація

Амортизація розраховується лінійним методом від вартості основних засобів та методом прискореного зменшення остаточної вартості. Строки амортизації, що приблизно дорівнюють розрахунковому строку корисної експлуатації відповідних активів, наведені нижче:

		Місяці
Транспортні засоби		60
Офісне та інше обладнання	48	

Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів обчислюється як різниця між надходженнями від продажу основних засобів та їх балансовою вартістю та включається до звіту про сукупні прибутки та збитки.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи придбані (створені) враховуються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за мінусом накопиченої амортизації. Амортизація розраховується на прямолінійній основі протягом строку корисного використання, який визначається для кожного нематеріального активу окремо.

Облік лізингових операцій

Строком лізингу вважається безперервний період, протягом якого лізингоотримувач зобов'язався утримувати актив у лізингу, а також будь-які майбутні умови, за якими лізингоотримувач має право продовжити лізинг активу з майбутніми платежами або без них, і про які в момент початку лізингу можна із упевненістю сказати, що лізингоотримувач даними умовами скористається.

Фінансовий лізинг

Лізинг визнається фінансовим, коли відбувається суттєвий перенос на орендаря всіх ризиків та вигод, що супроводжують володіння активом. Право власності по закінченню лізингу може передаватися або не передаватися. Лізинг класифікується як фінансовий, якщо виконуються ознаки наведені в параграфах 10, 11 МСФЗ 17 "Оренда".

Але відповідно до п.12 МСФЗ 17 "Оренда", ознаки наведені в параграфах 10 та 11 не в усіх випадках носять незаперечний характер. Якщо, виходячи з інших ознак, є зрозумілим, що дана оренда не спричиняє істотного перенесення всіх ризиків і вигод, що супроводжують володіння, вона класифікується як операційна оренда. Це може мати місце, якщо актив передається у власність наприкінці строку оренди в обмін на нефіксовану виплату, розмір якої дорівнює справедливої вартості цього активу на той момент часу.

Валовими інвестиціями в лізинг є сума мінімальних платежів за фінансовим лізингом до отримання лізингодавцем та будь-якої негарантованої ліквідаційної вартості, що належить лізингодавцю. Мінімальними лізинговими платежами є платежі протягом строку лізингу, які лізингоотримувач зобов'язаний або може бути зобов'язаний здійснити за вирахуванням виплат за умовну оренду, вартості послуг та податків, які були сплачені лізингодавцем і повинні бути йому відшкодовані.

Неодержаним фінансовим доходом є різниця між валовою інвестицією в лізинг та поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, які дисконтовані за ставкою винагороди, передбаченою в договорі лізингу.

Ставка винагороди, передбачена в договорі лізингу, є ставка дисконтування, застосування якої на початок строку лізингу забезпечує положення, при якому загальна вартість мінімальних лізингових платежів та негарантованої ліквідаційної вартості дорівнює справедливій вартості лізингового активу та первісних прямих витрат лізингодавця.

Передбачається, що ставка дисконтування співпадає зі ставкою фінансування договору лізинга. Справедливою вартістю активу є сума, за якою можна обміняти актив, переданий у лізинг, або погасити зобов'язання між компетентними сторонами при їхньому бажанні й у ході звичайного бізнесу.

Активи, які належать Товариству, але є предметом фінансового лізингу, відображені в фінансовій звітності в складі статті "Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу", що представляє собою валові інвестиції в лізинг за вирахуванням незаробленого фінансового доходу.

Фінансовий дохід розподіляється на строк фінансового лізингу таким чином, щоб забезпечувати постійну періодичну норму доходності на непогашене сальдо чистої інвестиції.

Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цією метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівної та безнадійної заборгованості відповідно до розробленої методики. Нараховані резерви сумнівної та безнадійної заборгованості з фінансового лізингу відносяться на витрати та враховуються як зменшення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу.

Датою прийняття фінансового лізингу вважається одна з наступних дат, залежно від того, яка настане раніше: дата укладання договору лізингу або дата прийняття на себе сторонами основних умов договору лізингу. На зазначену дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, що відображаються на початок строку лізингу.

Датою початку строку лізингу вважається дата, з якої лізингоодержувач має можливість використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто відображення активів, зобов'язань, доходів або витрат, отриманих або понесених в результаті лізингу, залежно від того, що застосовується).

На початку строку фінансового лізингу Товариство відображає чисті інвестиції в лізинг, які включають в себе суму мінімальних лізингових платежів, і негарантовану залишкову вартість (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням неотриманого доходу від фінансового лізингу. Різниця між валовими інвестиціями та їх теперішньою вартістю, якщо виникає, відбивається як неотриманий дохід від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає амортизацію неотриманого доходу від фінансового лізингу.

Дохід від фінансового лізингу відображається за схемою, що відбиває постійну періодичну норму прибутковості на чисті інвестиції відносно фінансового лізингу. Первісні прямі витрати враховуються у складі первісної суми дебіторської заборгованості за лізинговими платежами.

У разі якщо Товариство фінансує купівлю обладнання (шляхом здійснення авансових платежів постачальнику обладнання) для лізингу протягом періоду між датою прийняття лізингу та датою початку терміну лізингу, процентні доходи від фінансового лізингу починають визнаватися в звіті про прибутки і збитки з дати першої інвестиції в обладнання, придбане для передачі в лізинг.

Товариство проводить оцінку резерву на знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням описаної нижче політики, застосовуваної для оцінки резерву на знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизованою вартістю.

Платежі, отримані Товариством від лізингополучателів, відбиваються як аванси, отримані від лізингополучателів (окремим рядком у складі зобов'язань), до дати початку терміну лізингу і визнання чистих інвестицій в лізинг, скоректованих на суми платежів, отриманих від лізингополучателів. Будь-які авансові платежі постачальникам відбиваються як авансові платежі постачальникам по лізингових операціях.

Оперативний лізинг

Оренда, за якої значна частина ризиків та винагород від володіння майном належить орендодавцеві, визнається оперативною орендою. Платежі, здійснені за оперативною орендою (за вирахуванням будь-яких винагород, одержаних від орендодавця), включаються до звіту про фінансові результати лінійним методом протягом строку оренди.

Визнання резерву сумнівної та безнадійної заборгованості

Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і дебіторської заборгованості лізингополучателів в цілях визначення можливого знецінення. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість знецінюються, і збитки від знецінення мають місце виключно за умови існування об'єктивних доказів знецінення в результаті одного або декількох подій подіям після первинного визнання чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості, і за умови, що вказана подія (або події) мала вплив на передбачувані майбутні потоки грошових коштів по активах, яке можливо оцінити з достатньою мірою надійності. Об'єктивні свідчення знецінення фінансових активів можуть включати невиконання зобов'язань (дефолт) або прострочення виплат, допущені лізингополучателем або іншими позичальниками, порушення зобов'язань за договором або умов договору, реструктуризацію умов договору або авансу на умовах, які в будь-якому іншому випадку Товариство не розглядала б, ознаки можливого банкрутства, зниження вартості забезпечення або інші спостережувані дані, що відносяться до групи активів, такі як погіршення платоспроможності позичальників, що входять до групи, або зміну економічних умов, які корелюють з невиконанням зобов'язань (дефолтом) позичальниками, що входять до вказаної групи. Товариство спочатку оцінює наявність об'єктивних доказів знецінення окремо по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що є істотними окремо, і окремо або колективно по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що немає істотними окремо. У випадку якщо Товариство визначає брак об'єктивних доказів знецінення по чистій інвестиції в лізинг і іншій заборгованості, оцінюваним окремо, істотним чи ні, чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість включаються в групу чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості з аналогічними характеристиками кредитної ризику і оцінюється на предмет знецінення у складі групи активів на колективній основі. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість, оцінювані окремо на предмет знецінення, по яких виникає або продовжує існувати збиток від знецінення, не включаються в колективну оцінку на предмет знецінення. У випадку існування об'єктивних доказів наявності збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, сума збитку вимірюється як різниця між балансовою вартістю чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості і приведеною до теперішнього моменту вартістю передбачуваних майбутніх потоків грошових коштів, включаючи відшкодовувану вартість гарантій (якщо необхідно) і забезпечення, дисконтованих з використанням первинної ефективної процентної ставки по чистій інвестиції в лізинг або іншій заборгованості. Потоки грошових коштів відповідно до умов укладених договорів і історичний досвід здобуття збитків, скоректоване на підставі відповідної інформації, що є в наявності, відображає поточні економічні умови, служить основою для визначення передбачуваних потоків грошових коштів. Інформація, що у ряді випадків є в наявності, необхідна для визначення суми збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншою заборгованості, може бути обмежена або більш не відповідати поточним умовам і обставинам. Подібне може мати місце у випадку, якщо позичальник випробовує фінансову скруту, а об'єм доступної інформації відносно аналогічних позичальників обмежений. У подібних випадках Товариство використовує свій досвід і думки для визначення суми збитку від

знецінення.

Збитки від знецінення. Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і кредитів, виданих клієнтам, в цілях визначення можливого знецінення. Приймаючи рішення про віддзеркалення збитку від знецінення в консолідованому звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід, Товариство виявляє дані, що свідчать про значне зниження майбутнього припливу засобів від лізингового і кредитного портфелів, перш ніж буде визначено зниження по конкретному кредиту або договору лізингу в портфелі. Як доказ може бути використана інформація, що свідчить про несприятливі зміни фінансового положення лізингополучателів і позичальників. Методологія і допущення, використовувані для оцінки сум і часу вступу майбутніх потоків грошових коштів, регулярно передивляються для зменшення розбіжностей між розрахунковими і фактичними збитками.

Всі збитки від знецінення чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості відбиваються у складі прибутку або збитку і підлягають відновленню виключно в тому випадку, якщо подальше збільшення відшкодуваної вартості може бути об'єктивно пов'язане з подією, подією після визнання збитків від знецінення. Активи, погашення яких неможливо, і відносно яких завершені всі необхідні процедури по стягненню заборгованості і визначена остаточна сума збитку, списуються за рахунок відповідного резерву під знецінення цього активу. Повернення раніше списаних сум відноситься на рахунок відповідного резерву збитків від знецінення.

Опис методології створення резерву:

Однорідна заборгованість за лізинговими договорами (відповідно до виду забезпечення, лізингового активу, тощо) розділяється за категоріями в залежності від кількості днів прострочення платежів: до 30 днів, від 31 до 60 днів, від 61 до 90 днів, від 91 до 120 днів, від 121 до 180 днів та більше 180 днів.

Для кожної категорії резерв розраховується як процент від вартості заборгованості (для незабезпеченої заборгованості в межах від 1 до 100%). Процент резерву визначається на підставі політики Товариства, що базується на надходженні грошових коштів від клієнтів та на попередньому досвіді та даних Товариства.

Суму нарахованого резерву сумнівної та безнадійної заборгованості відображається у Звіті про сукупні прибутки та збитки у статті "Збільшення/зменшення резерву сумнівної та безнадійної заборгованості". Безнадійна заборгованість, по якій не минув строк позовної давності, списується з балансу одночасно з зменшенням нарахованого резерву сумнівних боргів на підставі рішення Керівництва.

Резерв на майбутні операційні витрати не формується

Кредиторська заборгованість

Основна та інша кредиторська заборгованість відображаються у звітності за номінальною вартістю.

Позикові кошти

Короткострокові й довгострокові позики відображаються у звітності за справедливою вартістю зобов'язання за вирахуванням прямих витрат на їхнє залучення. Після початкового визнання, позики обліковуються за амортизаційною вартістю за методом ефективної ставки винагороди.

Фінансові витрати, у тому числі плата за видачу кредиту і його погашення, визнаються у складі витрат у тому звітному періоді, в якому вони виникли, та не капіталізуються. Витрати за позиковими коштами включаються в балансову вартість зобов'язань у сумі, у якій вони не були погашені в періоді виникнення.

Визнання доходів

Дохід визнається тоді, коли існує ймовірне надходження економічних вигод, пов'язаних з певною операцією до Товариства, та може бути достовірно оцінений.

Доходи визнаються за справедливою вартістю реалізованих товарів та послуг, за вирахуванням податку на додану вартість та знижок. Для визнання доходу, необхідне дотримання наступних критеріїв:

Продаж машин та обладнання:

Доходи визнаються тоді, коли значні ризики та винагороди пов'язані з правом володіння на машини та обладнання, передані покупцю, та сума доходу може бути визначена як різниця між доходом від продажу та затратами на здійснення продажу.

Інші доходи складаються з наступних:

Доходи від надання послуг операційної оренди

Доходи від надання послуг операційної оренди визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг, що мають бути надані.

Доходи від продажу супутніх послуг

Доходи від продажу супутніх послуг (сервісне та технічне обслуговування) визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг. До складу доходів від продажу супутніх послуг включаються також платежі з сервісного обслуговування за договорами оперативного лізингу, що входять до складу лізингового платежу.

Процентні доходи

Процентні доходи визнаються на пропорційно-часовій основі за методом ефективної ставки процента.

За всіма фінансовими інструментами, оцінюваними за амортизованою вартістю, процентні доходи або витрати відображаються за ефективною процентною ставкою, при дисконтуванні за якою очікувані майбутні грошові платежі або надходження протягом передбачуваного терміну використання фінансового інструмента або протягом коротшого періоду часу, де це можливо, в точності приводяться до чистої балансової вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання. При розрахунку враховуються всі договірні умови за фінансовим інструментом (наприклад, право на дострокове погашення) та комісійні або додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з інструментом, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки, але не враховуються майбутні збитки за кредитами.

Балансова вартість фінансового активу або фінансового зобов'язання коригується в разі перегляду Товариством оцінок платежів або надходжень. Скоригована балансова вартість розраховується на підставі первісної ефективної процентної ставки, а зміна балансової вартості відображається як процентні доходи або витрати.

У разі зниження відображеної у фінансовій звітності вартості фінансового активу або групи аналогічних фінансових активів внаслідок зменшення корисності, процентні доходи продовжують визнаватись за первісною ефективною процентною ставкою на основі нової балансової вартості.

Комісійні доходи

Товариство отримує комісійні доходи від різних послуг, які вона надає своїм клієнтам. Комісійні доходи можуть бути розділені на наступні дві категорії:

- Комісійні доходи, отримані за надання послуг протягом певного періоду часу (к омісії, за супроводження договорів страхування тощо), нараховуються протягом цього періоду та включаються до графіку лізингових платежів.
- Комісійні доходи від надання послуг по здійсненню операцій (к омісії за внесення змін до договору та зміну умов договору тощо), нараховуються окремі та не включені до графіків лізингових платежів.

Операційні витрати

Витрати враховуються в момент фактичного отримання відповідних товарів чи послуг, незалежно від того, коли гроші чи еквівалент грошей були виплачені, і показуються в фінансовій звітності в тому періоді, до якого вони відносяться.

Витрати за позиками, безпосередньо пов'язаними з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково потребує тривалого періоду часу для його підготовки до використання або продажу відповідно до намірів Товариства, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати за позиками відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Податки на прибуток

У цій фінансовій звітності оподаткування показано відповідно до вимог законодавства України із використанням податкових ставок та законодавчих норм, які діяли або фактично були введені в дію станом на звітну дату. Витрати/(кредит) з податку на прибуток включають поточні податки та відображаються у прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок - це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподаткованого прибутку чи збитків за поточний та попередні періоди. Оподатковуваний прибуток або збиток базується на оціночних показниках, якщо фінансова звітність ухвалюється до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі адміністративних та інших операційних витрат.

Операції в іноземній валюті

Функціональною валютою Товариства є валюта первинного економічного середовища, в якому працює Товариство. Функціональною валютою та валютою подання Товариства є національна валюта України - українська гривня.

Монетарні активи і зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Товариства за офіційним обмінним курсом НБУ на відповідну звітну дату. Доходи і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом НБУ на кінець року, відображаються у фінансовому результаті. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних позицій, в тому числі інвестицій до капіталу. Вплив змін обмінного курсу на справедливую вартість дольових цінних паперів обліковується як частина прибутку або збитку від змін справедливої вартості.

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для

перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2018, гривень	31 грудня 2017, гривень
1 долар (США)	27.688264	28.067223
1 євро	31.714138	
33.495424		

Резерви зобов'язань та виплат

Резерви зобов'язань та виплат визнаються тоді, коли Товариство має конструктивні або теперішні юридичні зобов'язання в результаті минулих подій та для розрахунку за цими зобов'язаннями виникнуть витрати, і сума зобов'язань може бути визначена достовірно. У тих випадках, коли Товариство очікує відшкодування витрат, наприклад, за угодою страхування, сума відшкодування відображається як окремий актив, але лише за умови, що ймовірність отримання такого відшкодування є очевидною.

Винагороди працівникам

Витрати на заробітну плату, внески до державного пенсійного фонду України і фондів соціального страхування, оплачувані річні відпустки та лікарняні, премії, а також негрошові винагороди нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надавались працівниками Товариства. Товариство не має юридичного чи умовного зобов'язання сплачувати пенсійні чи інші платежі, окрім платежів по державній системі соціального страхування.

Звітність за сегментами

Звітність за сегментами складається у відповідності до внутрішньої звітності, яка надається Керівництву Товариства, що виконує роль органа, відповідального за прийняття операційних рішень в Товаристві. Сегменти, доходи, фінансові результати й активи яких перевищують 10% від загальних показників за всіма сегментами, розкриваються окремо. Географічні сегменти Товариства показані у цій фінансовій звітності окремо виходячи з фактичного місця діяльності контрагента, тобто з урахуванням його економічного, а не юридичного ризику.

5. Основні облікові оцінки та судження

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервно діюче підприємство. Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку материнської Товариства, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив нещодавньої фінансової кризи на майбутню діяльність Товариства.

Резерв під знецінення фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих

інвестицій в лізинг. Товариство регулярно проводить аналіз фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при оцінці збитків від знецінення в ситуаціях, коли контрагент переживає фінансові труднощі і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних контрагентів. Товариство аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережуваних даних, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань контрагентами в складі групи або зміну державних чи місцевих економічних умов, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику та об'єктивними ознаками знецінення за групами кредитів і дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при коригуванні спостережуваних даних стосовно до групи фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення для відображення поточних обставин.

6.Нові стандарти, роз'яснення та поправки до діючих стандартів та роз'яснень.

Нові стандарти, які наведені нижче та поправки до стандартів, які стали обов'язковими для Товариства з 1 січня 2018 року Характер і вплив кожного/ої нового/ої стандарту/поправки описані нижче:

МСФЗ 9 <Фінансові інструменти>

У 2014 році Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 <Фінансові інструменти>, яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСФЗ 39 <Фінансові інструменти: визнання та оцінка> і всі попередні редакції.

Завершений стандарт містить вказівки щодо класифікації та оцінки, обліку ризиків від зменшення корисності та припинення визнання:

- МСФЗ 9 вводить новий підхід до класифікації фінансових активів, що базується на бізнес-моделі, до якої відноситься даний актив, та характеристики його грошових потоків. Було запроваджено нову бізнес- модель, яка дозволяє здійснювати класифікацію деяких фінансових активів як такі, що оцінюються <за справедливою вартістю через інший сукупний дохід> за певних обставин.

- Вимоги до фінансових зобов'язань переважно перенеслися без змін у порівнянні з МСБО 39. Проте була запроваджена опція щодо оцінки за справедливою вартістю фінансових зобов'язань для вирішення питання, яке стосується власного кредитного ризику щодо відображення впливу зміни такого власного кредитного ризику у іншому сукупному доході.

- Новий стандарт впроваджує єдину модель знецінення очікуваних кредитних збитків для оцінки фінансових активів.

- МСФЗ 9 містить нову модель обліку хеджування, яка узгоджує обліковий підхід з діяльністю з управління ризиками суб'єкта господарювання, а також посилення розкриття інформації забезпечить кращу інформацію про управління ризиками та вплив обліку хеджування на фінансові звіти.

- МСФЗ 9 зберігає вимоги щодо припинення визнання фінансових активів та зобов'язань, які наведені у МСБО 39.

МСФЗ 9 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Стандарт застосовується ретроспективно щодо класифікації фінансових інструментів, оцінки кредитних збитків та визнання доходів та витрати за фінансовими інструментами з деякими виключеннями та спрощеннями. А саме, порівняльна інформація за попередній період може не переобраховуватися, ретроспективне застосування не стосується статей, визнання яких уже

припинене на дату переходу, та будь-які різниці між балансовою вартістю фінансових інструментів за МСФЗ 9 та МСБО 39 станом на дату переходу визнаються у вхідному сальдо статей капіталу. Вплив МСФЗ 9 на класифікацію та оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань Товариства станом на дату складання фінансової звітності, не призвів до змін у підходах до обліку (оцінки) фінансових інструментів.

МСФЗ 15 <Виручка за договорами з клієнтами>

МСФЗ 15 передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ 15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке суб'єкт господарювання очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки.

Застосування нового стандарту призведе до покращення розкриття інформації щодо виручки, стандарт надає рекомендації щодо обліку транзакцій, які раніше не були розглянуті в повному обсязі та вдосконалює підхід до обліку складних багатокомпонентних операцій.

Новий стандарт замінює:

Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування.

Змінені вимоги щодо визнання виручки не призвели до змін у підходах до визнання та оцінки виручки від тих, що використовувались у 2018 році.

Нові стандарти та тлумачення, інші зміни до стандартів що будуть обов'язковими для застосування Товариством у майбутньому, наведено нижче.

Були опубліковані наступні окремі нові стандарти та тлумачення, що будуть обов'язковими для застосування Товариством у звітних періодах, що починаються з 1 січня 2019 року або після цієї дати. Товариство не застосувало ці стандарти та тлумачення до початку їх обов'язкового застосування.

МСФЗ 9 <Фінансові інструменти> зміни набувають чинності з 1 січня 2019 року та стосуються питання класифікації фінансових інструментів за якими дозволяється дострокове погашення з відємним фінансовим результатом для однієї з сторін. Належною категорією обліку для таких інструментів буде або амортизована вартість або справедлива вартість з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід. Вплив МСФЗ 9 на класифікацію та оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань Товариства станом на дату складання фінансової звітності, не призведе до змін у підходах до обліку (оцінки) фінансових інструментів а матиме ефект тільки щодо змін у назві класифікації фінансових інструментів за категоріями.

МСБО 19 <Виплати працівникам> зміни набувають чинності з 1 січня 2019 року та стосуються питання обліку пенсійних планів із фіксованими виплатами працівникам в разі якщо в них відбуваються зміни, зокрема скорочення або відшкодування дефіциту. Тепер стандарт містить вимогу до підприємств заново вимірювати свої чисті зобов'язання або активи за пенсійним планом. При цьому підприємства повинні застосувати зроблені для цієї переоцінки припущення для визначення поточної величини поточних витрат з обслуговування за пенсійним планом та чистих процентних витрат на ту частину звітного річного періоду, що залишилася після зміни плану. Очікується, що дані зміни не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

КТМФЗ 23 <Невизначеність в обліку податків на прибуток>. Дане тлумачення деталізує вимогу МСБО 12 <Податки на прибуток> щодо питання, як відображати суб'єктам господарювання невизначеність у тому, як прийме податкова служба обраний ними підхід до обліку податків - чи буде він в її очах правомірний. Рада з МСБО ухвалила щодо таких ситуацій кілька рішень: по-перше, підприємство повинно застосовувати професійне судження для вирішення того, чи слід йому розглядати кожний окремий підхід до податкового обліку окремо чи разом; по-друге, підприємство повинне враховувати, що в податківців буде доступ до всієї актуальної інформації під час перевірки його розрахунків; по-третє, якщо підприємство дійде висновку, що

певний підхід до податкового обліку буде прийнятий податковою службою, у цьому випадку воно визначає податкову базу, оподатковуваний прибуток, відкладені податкові збитки, невикористані податкові кредити або податкові ставки відповідно до підходу, який наразі застосовується. Якщо ж підприємство вирішує, що прийняття підходу податковою службою малоімовірно, воно має обрати найбільш можливі (очікувані) величини податкової бази, оподатковуваного прибутку, відстрочених податкових збитків, невикористаних податкових пільг або податкових ставок. Очікується, що дане тлумачення не вплине на фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 16 <Оренда>

МСФЗ 16 був випущений в січні 2016 року і застосовується до річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2019 або після цієї дати. Дозволяється застосування до цієї дати, якщо МСФЗ 15 <Виручка за договорами з клієнтами> також застосовується.

МСФЗ 16 замінює МСБО 17 <Оренда> і пов'язане з ним керівництво по застосуванню.

МСФЗ 16 встановлює принципи для визнання, оцінки, подання та розкриття оренди, з метою забезпечення того, щоб орендарі та орендодавці надавали відповідну інформацію, яка достовірно представляє ці операції.

МСФЗ 16 застосовує модель, яка базується на наявності контролю з метою ідентифікації оренди, розрізняючи операції з оренди або договори з надання послуг виходячи з того, чи контролюється актив орендарем. МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку для орендаря і вимагає від орендаря визнавати активи та зобов'язання за всіма видами оренди строком більше 12 місяців, крім випадків, коли базовий актив має низьку вартість. Орендар зобов'язаний визнати право використання активу, що представляє його право використовувати базовий орендований актив та орендоване зобов'язання, яке відображає його зобов'язання з орендних платежів. Орендар оцінює право використання активів аналогічно іншим нефінансовим активам (таким як нерухомість, обладнання) та зобов'язання з оренди подібно до інших фінансових зобов'язань. Як наслідок, орендар нараховує амортизацію права використання активу та відсотки щодо зобов'язання з оренди, а також класифікує грошові потоки щодо зобов'язання з оренди на основну частину та проценти та представляє їх у звіті про рух грошових коштів.

МСФЗ 16 замінює наступні стандарти та тлумачення:

- Інтерпретація КТМФЗ 4 <Визначення, чи містить угода оренду>;
- ПКТ-15 <Операційна оренда - заохочення>; і
- ПКТ-27 <Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду>

- МСБО 17 <Оренда>

На противагу цьому, стандарт не містить істотних змін у бухгалтерському обліку в орендодавців.

В даний час Товариство почало оцінювати вплив МСФЗ 16 і планує його застосувати на відповідну дату набрання чинності.

МСФЗ 17 Страхові контракти

МСФЗ 17 створює єдину бухгалтерську модель для всіх страхових контрактів.

МСФЗ 17 вимагає від суб'єкта господарювання здійснювати оцінку договорів страхування з використанням оновлених оцінок та припущень, що відображають умови грошових потоків та враховують будь-яку невизначеність, що відноситься до договорів страхування.

Фінансова звітність суб'єкта господарювання відображатиме вартість грошей у часі в оціночних платежах, які є необхідними для задоволення вимог, що виникнуть. Договори страхування повинні бути оцінені лише на основі зобов'язань, які виникають на базі договорів.

Суб'єкт господарювання має буде визнавати прибутки за фактом надання страхових послуг, а не після отримання премій.

Цей стандарт замінює МСФЗ 4 <Договори страхування> і застосовується до річних періодів, що

починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Товариство не планує застосувати цей стандарт.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 <Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством>

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою компанією, яка продається асоційованому підприємству або спільному підприємству або вноситься в них. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що представляють собою бізнес згідно з визначенням в МСФЗ (IFRS) 3, в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, які не являють собою окремий бізнес, визнаються тільки в межах часток участі в асоційованих або спільних підприємствах, що наявні у інвесторів за межами даної організації. Дата застосування цих поправок відкладена до відповідного повідомлення.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 2 <Класифікація і оцінка операцій з виплат на основі акцій>

Рада з МСБО випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 2 <Платіж на основі акцій>, в яких розглядаються три основних аспекти: вплив умов набуття прав на оцінку операції з виплатами на основі акцій з розрахунками грошовими коштами; класифікація операції, платіж за якою здійснюється на основі акцій, з можливістю проведення заліку для зобов'язань з податку, утримуваного з об'єкта оподаткування; облік модифікації строків та умов операції, платіж за якою здійснюється на основі акцій, в результаті якого операція перестає класифікуватися як операція з розрахунками грошовими коштами і починає класифікуватися як операція з розрахунками інструментами власного капіталу.

При прийнятті даних поправок суб'єкти господарювання не зобов'язані здійснювати перерахунок за попередні періоди, проте допускається ретроспективне застосування за умови застосування поправок щодо всіх трьох аспектів і при дотриманні інших критеріїв. Поправки набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Очікується, що дані поправки не вплинуть на фінансову звітність.

Щорічні удосконалення 2017

Удосконалення стосуються МСФЗ 3 <Об'єднання бізнесу>, МСФЗ 11 <Спільна діяльність>, МСБО 12 <Податки на прибуток>, МСБО 23 <Витрати на позики>. Так, змінений МСФЗ 3 пояснює, що коли підприємство, яке мало активи та зобов'язання у спільній операції, отримує контроль над бізнесом, який є цією спільною операцією, воно переоцінює свої попередні частки володіння в цьому бізнесі згідно з вимогами параграфа 42, оскільки така угода розцінюється як поетапне придбання. Оновлена редакція МСФЗ 11 підкреслює, що коли підприємство, яке було учасником спільної операції, але не мало спільного контролю, отримує спільний контроль над бізнесом, воно не переоцінює свої попередні частки володіння в цьому бізнесі. МСБО 12 прояснив вимоги до податкових наслідків у разі виплати дивідендів на момент визнання зобов'язань з виплати дивідендів. Підприємство повинно визнавати податкові наслідки з виплати дивідендів на момент визнання зобов'язань з виплати дивідендів, при чому податкові наслідки більше пов'язані не з розподілом прибутків між власниками, а з минулими подіями, які згенерували ці прибутки. Це означає, що підприємство має визнавати ці податкові наслідки у складі прибутків чи збитків, іншого сукупного доходу або власного капіталу, залежно від того, де саме раніше воно визнавало такі події. МСБО 23 уточнив процедуру підрахунку витрат, які дозволено капіталізувати, у разі залучення позик на загальні цілі. Підприємство повинно виключати з розрахунку ставки капіталізації суму витрат на позики, отримані спеціально задля придбання кваліфікованого активу до завершення всіх робіт, необхідних для доведення цього активу до стану його цільового використання або продажу. Товариство оцінює потенційний вплив поправки на фінансову звітність як несуттєвий.

Управління ризиками.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того що Товариство понесе збитки внаслідок того що її контрагенти не виконали свої договірні зобов'язання. Схильність Товариства кредитному ризику виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Максимальний рівень кредитного ризику Товариства відображається в балансовій вартості фінансових активів у звіті про фінансовий стан. Для гарантій та зобов'язань надати кредити максимальний рівень кредитного ризику дорівнює сумі зобов'язання. Управління кредитним ризиком здійснюється шляхом отримання застави та за допомогою інших засобів зменшення кредитного ризику.

Товариство наражається на кредитний ризик пов'язаний з тим що контрагенти можуть виявитися не в змозі своєчасно та в повному обсязі погасити свою заборгованість перед Товариством. Товариство структурує рівень кредитного ризику шляхом обмеження сум ризику по одному контрагенту (позичальникові або орендарю) групам контрагентів а також галузевим і географічними сегментами. Ліміти кредитного ризику по контрагентах і продуктам (галузям регіонам) затверджуються Генеральним директором і Фінансовим Комітетом. Крім того Товариство здійснює моніторинг кредитного ризику шляхом аналізу фінансового стану контрагентів. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів проводити платежі в повному обсязі і в строк аналіз фінансового стану лізингоодержувачів а також моніторинг стану обладнання переданого в лізинг. Такі ризики відслідковуються на регулярній основі і передбачають щорічну (або більш часту) оцінку.

Фактори знецінення

Основними факторами які враховуються при перевірці на знецінення чистих інвестицій в лізинг і позик клієнтам є наступні: прострочені виплати відсотків і виплати в погашення суми основного боргу більш ніж на 90 днів; чи відомо про фінансові ускладнення контрагентів зниженні їх кредитного рейтингу або порушення первісних умов договору. Товариство проводить перевірку на знецінення на двох рівнях - резервів які оцінюються на індивідуальній основі і резервів оцінюваних на сукупній основі.

Резерви оцінювані на індивідуальній основі

Товариство визначає резерви створення яких необхідно по кожному індивідуально значимому об'єкту (чиста інвестиція в лізинг або позика видана) на індивідуальній основі. При визначенні розміру резервів до уваги приймаються наступні обставини: стійкість бізнес-плану контрагента; його здатність поліпшити результати діяльності при виникненні фінансових труднощів; прогнозовані суми до отримання та очікувані суми виплати дивідендів у разі банкрутства; можливість залучення фінансової допомоги; залишкова вартість лізингового обладнання (або вартість реалізації забезпечення) а також строки очікуваних грошових потоків. Збитки від знецінення оцінюються на кожен звітну дату або частіше якщо непередбачені обставини вимагають більш пильної уваги.

Резерви оцінювані на сукупній основі

На сукупній основі оцінюються резерви під знецінення чистих інвестицій в лізинг і позик виданих які не є індивідуально значимими а також резерви щодо індивідуально значимих чистих інвестицій в лізинг і позик виданих за якими немає об'єктивних ознак індивідуального знецінення. Резерви оцінюються на кожен звітну дату при цьому кожний кредитний портфель тестується окремо.

При оцінці на сукупній основі визначається знецінення портфеля яке може мати місце навіть за відсутності об'єктивних ознак індивідуального знецінення. Збитки від знецінення визначаються

на підставі наступної інформації: збитки по портфелю за минулі періоди поточні економічні умови приблизний період часу від моменту ймовірного понесення збитку та моменту встановлення того що він вимагає створення індивідуально оцінюваного резерву під знецінення а також очікувані до отримання суми та відновлення вартості після знецінення активу. Керівництво підрозділу відповідає за визначення цього періоду який може тривати до одного року. Потім резерв під знецінення перевіряється керівництвом кредитного підрозділу Товариства на предмет його відповідності загальній політиці Товариства.

Концентрації географічного ризику.

Географічний аналіз активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2017 року: всі активи та зобов'язання Товариства знаходяться на території України.

Ризик ліквідності

Товариство визначає ризик ліквідності як наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу який виникає через неспроможність Товариства виконати свої зобов'язання у належні строки не зазнавши при цьому неприйнятних втрат. Оцінка ризику ліквідності проводиться на основі аналізу розривів між активами та зобов'язаннями Товариства у певних часових інтервалах. Контроль за величиною ризику ліквідності здійснюється шляхом встановлення лімітів на кумулятивні розриви ліквідності в часовому горизонті до одного року.

Управління капіталом

Товариство не має офіційного внутрішнього документу що визначає принципи управління капіталом однак керівництво приймає засоби по підтриманню капіталу на рівні достатньому для задоволення операційних та стратегічних потреб Товариства а також для підтримання довіри учасників ринку. Це досягається шляхом ефективного управління грошовими коштами постійного контролю виручки та прибутку. Здійснюючі дані заходи Товариство прагне забезпечити стійкий ріст прибутку.

Діяльність Товариства спрямована на підтримку достатнього рівня капіталу передбаченого вимогами частини 3 статті 155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів товариств з обмеженою відповідальністю.

Умовні активи та зобов'язання.

На дату складання та затвердження звітності не було помічено жодного непередбачуваного зобов'язання або зобов'язання до виконання інформацію про що необхідно розкрити або скоригувати у фінансових звітах.

Умовні зобов'язання податкового характеру

Податкова система України характеризується постійними змінами законодавчих норм офіційних роз'яснень і судових рішень часто нечітко викладених і суперечливих що припускає неоднозначне тлумачення їх податковими органами. Правильність обчислення податків у звітному періоді може бути перевірена на протязі трьох наступних років. Останнім часом практика в Україні така що податкові органи займають більш жорстку позицію в частині інтерпретації і вимог дотримання податкового законодавства.

Керівництво Товариства виходячи зі свого розуміння податкового законодавства офіційних роз'яснень і судових рішень вважає що податкові зобов'язання відображені в адекватній сумі. Проте трактування цих положень відповідними органами може бути іншим і це може мати значний вплив на дану фінансову звітність в тому числі при оцінці операцій із основними засобами.

На дату складання та затвердження звітності не було помічено жодного непередбачуваного зобов'язання або зобов'язання до виконання інформацію про які необхідно розкрити або скоригувати у фінансових звітах.

Події після звітної дати.

Після дати балансу жодних значних подій які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність або таких що вимагали б коригування оцінки балансової вартості показників звітності не сталося.

Керівництво стежить за поточним станом розвитку подій і вживає всіх необхідних заходів з метою підтримання сталого розвитку бізнесу Товариства.

Затверджено та підписано від імені Генерального директора 19 Січня 2019 р.

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "ПКФ Аудит-фінанси"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	34619277
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01054, м. Київ, вул. О. Гончара, 41 (літ. <А>), 3 поверх
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3886
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 355/4, дата: 22.02.2018
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 8, дата: 29.01.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 29.01.2019, дата закінчення: 24.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	24.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	173 380,00
13	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та управлінському персоналу
ТОВ "ВІЕЙБІ ЛІЗИНГ"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ "ВІЕЙБІ ЛІЗИНГ" (далі - "Підприємство"), що складається зі звіту про фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2018 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2018 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за

аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що нижчеописане питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Судження та оцінки щодо дебіторської заборгованості з фінансового лізингу
Резерви під знецінення представляють собою найкращу оцінку управлінським персоналом Підприємства збитків, очікуваних в рамках лізингового портфелів на звітну дату.

Ми визначили питання оцінки дебіторської заборгованості з операцій фінансового лізингу як ключове питання аудиту у зв'язку з суттєвістю залишків за статтями короткострокова та довгострокова заборгованість з фінансового лізингу та з огляду на суб'єктивну природу суджень, які застосовуються при розрахунку знецінення.

Інформація щодо значущих облікових політик наведена у Примітках 4 та 5, а у Примітках 14 та 27 представлено розкриття відповідної фінансової інформації.

Наші аудиторські процедури включали, серед іншого, тестування контролів, які запроваджені управлінським персоналом для розрахунку знецінення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу як на колективній, так і на індивідуальній основі.

Для колективного знецінення ці процедури включали оцінку доречності моделей, що використовуються для розрахунку витрат на знецінення, процес визначення основних припущень і визначення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу, які включаються до такого розрахунку та ґрунтуються на власному досвіді Підприємства

Ми також розглянули прийнятність суджень керівництва щодо методології розрахунку, сегментації, економічних факторів і суб'єктивних припущень, історичні показники збитків та оцінку відшкодування активів.

Щодо індивідуальних резервів під знецінення ми оцінили доречність застосовуваної методології та політик на підставі вибірки окремих лізингових операцій із сукупного лізингового портфелю, які були сформовані на основі ризик орієнтованого підходу. Нами були виконані процедури з перерахунку моделей на основі часу прострочення платежів за окремими відібраними операціями з фінансового лізингу.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з Річної інформації Підприємства як емітента цінних паперів, що має бути складена у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами (затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. № 2826), та містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою

інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Крім Річної інформації Підприємства, як емітента цінних паперів, Підприємство має скласти Звіт про управління, що передбачений Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", який містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звіті про управління та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, що зазначена у Звіті про управління, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення, або чи цей Звіт відповідає вимогам законодавства.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо до висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які необхідно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання об'єктивної впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Об'єктивна впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як об'єктивно очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для

розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо керівництву Підприємства разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо керівництву Підприємства твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась керівництву Підприємства, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей підрозділ розділу "звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" звіту аудитора складено на виконання вимог Закону України "Про цінні папери та фондову біржу"

Звіт щодо звіту з корпоративного управління

Ми виконали перевірку інформації у звіті з корпоративного управління Підприємства, який наведений як окремий розділ у Звіті про управління Підприємства (далі - Звіт з корпоративного управління).

Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" несе Генеральний директор.

Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансової звітності Підприємства, що складається зі звіту про фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2018 року, звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та чи підготовлено Звіт про корпоративне

управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

Думка

Звіт про корпоративне управління підготовлено і інформація в ньому розкрита відповідно до вимог пункту 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Підприємства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Підприємства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних Підприємства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Підприємства, наведені у Звіті про корпоративне управління, не суперечать інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Підприємства і відповідають Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Додаткова інформація відповідно до Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"

Ми були призначені на проведення обов'язкового аудиту ТОВ "ВЕЙБІ ЛІЗИНГ" відповідно до Протоколу загальних зборів учасників від 10 вересня 2018 року № 32/1 .

Загальна тривалість всіх наших безперервних завдань з аудиту фінансової звітності Підприємства складає 3 роки. Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства, що включають:

1) Судження та оцінки щодо дебіторської заборгованості з фінансового лізингу

Ми визначили вказане питання Ключовим питанням аудиту та розкрили відповідну інформацію у розділі Ключові питання аудиту нашого звіту

2) Ризик шахрайства

Ми не виявили інші, крім тих, що наведені у нашому звіті, фактори, які б створювали значущий ризик шахрайства.

Жодний з ідентифікованих нами значущих ризиків не призвів до викривлень фінансової звітності, які потребували модифікації нашої думки.

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення були обговорені з управлінським персоналом Підприємства, ті з них, які потребували внесення виправлень у фінансову звітність виправлені.

Наш звіт узгоджений з додатковим звітом для Дирекції Підприємства.

Ми не надавали Підприємству послуги, заборонені законодавством.

Наша аудиторська фірма ТОВ "ПКФ УКРАЇНА" та ключовий партнер у завданні з аудиту фінансової звітності Підприємства станом на 31 грудня 2018 року є незалежними по відношенню до Підприємства.

Ми та інші члени мережі PKF International, а також контрольовані нашої фірмою суб'єкти господарювання не надавали Підприємству інші ніж обов'язковий аудит послуги, інформація про які не розкрита у звіті про корпоративне управління та/або у фінансовій звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Підприємства. Це досягається через висловлення нами думки про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до МСФЗ. Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Підприємства, ефективність чи результативність ведення справ Підприємства управлінським персоналом.

Партнером із завдання з аудиту (ключовим партнером з аудиту), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Тетяна Пашина, сертифікований аудитор України.

Директор з аудиту
ТОВ "ПКФ Україна"
(сертифікат аудитора № 004724)

Т.С. Пашина

місто Київ, Україна
24 квітня 2019 року.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан Товариства разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

Генеральний директор

Л.С.Золотарьова

Головний бухгалтер

О.Г.Загребельна

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні

папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
22.02.2018	22.02.2018	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів