

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Золотарьова Людмила Семенівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

33880354

4. Місцезнаходження

м. Київ , Шевченківський р-н, 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера «Б»

5. Міжміський код, телефон та факс

+38 (044) 359 0 399 +38 (044) 359 0 399

6. Електронна поштова адреса

office@vableasing.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 26.04.2018

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

www.vableasing.com.ua

в мережі
Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

| | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | X |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | |

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- Емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.
 У емітента немає посади корпоративного секретаря. Емітент не є акціонерним товариством та не розкриває інформацію про стан корпоративного управління.
 Емітент не випускав акції похідні та інші цінні папери окрім облігацій.
 Таблиці "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені оскільки емітент неї займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" не є емітентом іпотечних цінних паперів або цільових облігацій та не розкриває відповідну інформацію.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

10681020000008112

3. Дата проведення державної реєстрації

15.11.2005

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

35350000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

52

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.91 фінансовий лізинг

77.11 надання в оренду автомобілів і легкових транспортних засобів

66.12 посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

10. Органи управління підприємства

Вищим органом управління Товариства є Загальні збори. Загальні збори здійснюють загальне керівництво діяльністю ТОВ «ВіЕйБі Лізинг», визначають цілі та стратегію його розвитку. До складу Загальних зборів входить ТОВ "НВЛ". Генеральний директор Золотарьова Людмила Семенівна є виконавчим органом ТОВ «ВіЕйБі Лізинг», який здійснює керівництво поточною діяльністю ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» в межах своєї компетенції та несе відповідальність за її результати. Генеральний директор підзвітний Загальним зборам.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

26508010087761

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

6) поточний рахунок

26508010087761

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|---|-----------------------------------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| послуги з фінансового лізингу | Розпорядження №1208 | 20.04.2017 | Національна комісія, що здійснює регулювання у сфері фінансових послуг | Необмежена |
| Опис | Термін дії ліцензії не обмежений. | | | |
| надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних вантажів автомобільним транспортом | Серія АГ №587536 | 19.07.2011 | Міністерство транспорту та зв'язку України | Необмежена |
| Опис | Термін дії ліцензії не обмежений. | | | |

15. Інформація про рейтингове агентство

| Найменування рейтингового агентства | Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне) | Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента | Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Рейтингове агентство "Експерт рейтинг" | уповноважене рейтингове агентство | 26.12.2017 | uaBBB |

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---|---|---|--|
| Товариство з обмеженою відповідальністю "НВЛ" | 36281135 | 04060Україна м.Київ вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4 | 99 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | | | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або |

| | учаснику (від загальної кількості) |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Золотарьова Людмила Семенівна | 1 |
| Усього | 100 |

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Золотарьова Людмила Семенівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2727910009

4) рік народження**

1974

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Українська лізингова компанія", директор.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

31.05.2011 безстроково

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди за 2017 рік складає 960 тис. грн. (в натуральній формі не виплачувалась). Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не відбувалось. неогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. стаж керівної роботи понад 17 років. працювала на посаді Генерального директора ТОВ "Українська лізингова компанія" (BNP Paribas Group). Обіймає наступні посади в інших підприємствах: Генеральний директор ТОВ "ВіЕйБі Груп"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. «Б»), Генеральний директор ТОВ "ВіЕйБі Експрес"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. «Б»), Генеральний директор ТОВ КУА "ВіЕйБі Ессет Менеджмент"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. «Б»).

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Загребельна Олена Георгіївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2163116466

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Українська лізингова компанія", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.09.2012 необмежений

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди за 2017 рік - 420 тис. гривень (в натуральній формі винагорода не сплачувалась).

Змін у персональному складі протягом звітного періоду не відбувалось, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини відсутня. Стаж керівної роботи понад 19 років. Раніше обіймала посаду головного бухгалтера в ТОВ "Українська лізингова компанія" (BNP Paribas Group), ТОВ "Україна трейдинг", ІК "КІНТО" та ін. Обіймає посаду головного бухгалтера на підприємствах: ТОВ "ВіЕйБі Груп" (01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. «Б»), ТОВ "ВіЕйБі Експрес" (01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. «Б»), ТОВ КУА "ВіЕйБі Есет Менеджмент"(01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літ. «Б»).

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04071 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №581322 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 19.09.2006 |
| Міжміський код та телефон | (044) 591-04-00 |
| Факс | (044) 482-52-14 |
| Вид діяльності | професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів |
| Опис | надає депозитарні послуги |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС" |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 21672206 |
| Місцезнаходження | 03150 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ Шовковична, 42-44 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АД №034421 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 11.06.2012 |
| Міжміський код та телефон | (044) 277-50-00 |
| Факс | (044) 277-50-01 |
| Вид діяльності | професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку |
| Опис | надає послуги з торгівлі цінними паперами |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "Експерт-рейтинг" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 34819244 |
| Місцезнаходження | 04073 Україна м. Київ Оболонський м.Київ провул. Куренівський, 15 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 5 |

| | |
|--|---|
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 09.06.2010 |
| Міжміський код та телефон | (044) 227-60-74 |
| Факс | (044) 592-67-36 |
| Вид діяльності | визначення та підтримання кредитних рейтингів |
| Опис | встановлює та підтримує кредитний рейтинг випуску облігацій |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Універсальна" |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 20113829 |
| Місцезнаходження | 01133 Україна м. Київ Печерський м.Київ м. Київ, бул. Лесі Українки,буд.9 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АГ № 569713 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 23.03.2011 |
| Міжміський код та телефон | (044) 281-61-50 |
| Факс | (044) 281-61-50 |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |
| Опис | майнове страхування та добровільне страхування наземного транспорту; обов'язкове страхування цивільної відповідальності |

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОНІКС" |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 32079024 |
| Місцезнаходження | 39627 Україна Полтавська Кременчуцький м. Кременчук Квартал 278, 22Б |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АГ №569438 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 03.02.2011 |
| Міжміський код та телефон | (0536) 79-28-31 |
| Факс | (0536) 79-28-31 |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство «Страхова компанія «Українська страхова група» |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 30859524 |
| Місцезнаходження | 03038 Україна м. Київ Солом'янський м.Київ І. Федорова, буд. 32 літ. А |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №500320 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з врегулювання ринків фінансових послуг України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 03.01.2010 |
| Міжміський код та телефон | (044) 206-65-45 |
| Факс | (044) 206-65-45 |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Аудиторська фірма "ПКФ Аудит-фінанси" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 34619277 |
| Місцезнаходження | 01054 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ Олеса Гончара, 41 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 3886 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська палата України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 26.10.2006 |
| Міжміський код та телефон | (044)5012531 |
| Факс | (044)2230250 |
| Вид діяльності | аудиторська діяльність |
| Опис | аудит фінансової звітності |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | ПАТ "АХА Страхование" |
| Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 20474912 |
| Місцезнаходження | 04070 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Іллінська 8, м. Київ |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | Серія АВ № 483293 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 17.09.2009 |
| Міжміський код та телефон | (044) 391-11-22 |
| Факс | (044) 391-11-21 |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |

| | |
|-------------|--|
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту; обов'язкове страхування цивільної відповідальності |
|-------------|--|

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Українська пожежно-страхова компанія |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 20602681 |
| Місцезнаходження | 04080 Україна Київська Оболонський м.Київ вул.Кирилівська, б |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ № 641957 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 07.05.2009 |
| Міжміський код та телефон | 044-461-04-47 |
| Факс | (044) 417-16-15 |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту |

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Страхова компанія "Юнівес" |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 32638319 |
| Місцезнаходження | 03680 Україна м. Київ Голосіївський м.Київ вул.Червоноармійська, б. 72 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ № 584490 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 14.06.2011 |
| Міжміський код та телефон | 044-206-84-30 |
| Факс | - |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту |

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | ПАТ "Страхова група "ТАС" |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 30115243 |
| Місцезнаходження | 03062 Україна м. Київ Святошинський м.Київ просп.Перемоги, б. 65 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ № 500441 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України |

| | |
|--|--|
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 02.12.2009 |
| Міжміський код та телефон | 044-356-00-20 |
| Факс | - |
| Вид діяльності | страхова діяльність |
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | ПАТ ""Страхова компанія "Країна" |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 20842474 |
| Місцезнаходження | 04176 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Електриків, 29а |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ № 528586 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 07.04.2010 |
| Міжміський код та телефон | 044-590-48-00 (01) |
| Факс | - |
| Вид діяльності | Страхова діяльність |
| Опис | добровільне страхування наземного транспорту |

Х. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Номінальна вартість (грн) | Кількість у випуску (штук) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн) | Процентна ставка за облігаціями (у відсотках) | Термін виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн) | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|---|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 30.09.2011 | 141/2/11 | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 1000 | 75000 | Бездокументарні іменні | 75000000 | 18 | періодичність 91 день | 2292550.74 | 05.10.2020 |
| Опис | 11 січня 2016 р. ПАТ «Фондова біржа ПФТС» (далі – ПФТС) прийнято рішення № 16111/00003 (повідомлено листом від 11.01.2016 р., вих. № 0710) про переведення з Котирувального списку ПФТС 2-го рівня лістингу до списку позалістингових паперів Біржового списку (дія – делістинг) таких цінних паперів ТОВ «ВіЕйБі Лізинг»: відсоткових іменних облігацій підприємства серії «В». Протягом звітного року фактів лістингу/делістингу не було. | | | | | | | | | |

XI. Опис бізнесу

У грудні:

- долучились до благодійної допомоги вихованцям Київського дитячого будинку ім. М.М. Городецького та Обласного дитячого будинку в м. Боярка спільно з ГО «Інтегрум»

У листопаді:

- відновили роботу регіонального представника у Дніпрі
- взяли участь у тест-драйві нової флагманської моделі Renault KOLEOS
- відсвяткували свій 12-ий День Народження та з нагоди свята протягом 12 тижнів дарували новим Клієнтам поліс додаткової цивільно-правової відповідальності на 1 млн. грн. терміном на 12 місяців

У жовтні:

отримали підтвердження від Рейтингового агентства «Експерт-Рейтинг» рейтингу облігаційного випуску на рівні uaBBB за національною шкалою.

поліпшили умови фінансування - зменшений розмір початкового внеску для фізичних осіб на 10%, а також значно знижена ставка подорожчання, як для юридичних, так і для фізичних осіб. здійснили виплату купонного доходу за іменними відсотковими облігаціями серії «В» за двадцять четвертий відсотковий період у повному обсязі

У липні:

- стартувала нова програма з брендом Toyota – фінансування від 0% річних

У червні:

прийняли участь у Фестивалі нових авто New CarsFest 2017

представили оновлену програму Лізинг АГРО на ХХІХ Міжнародній Агропромисловій виставці АГРО-2017

долучились до фінансування організації благодійного фестивалю дитячої творчості «Від серця до серця» у Будинку Художника, організатором котрого була з ГО «Інтегрум»

прийняли участь у відкритті найбільшого мультибрендового автосалону електромобілів АвтоЕнтерпрайз на території ТРЦ «Атмосфера»

У травні:

однією з перших серед українських лізингових компаній отримала безстрокову Ліцензію на надання послуг з фінансового лізингу

У квітні:

прийняли участь у міжнародній виставці електротранспорту і гібридів - Plug-in Ukraine

У березні:

Випустили новий продукт - On-line калькулятор лізингових платежів

У лютому:

Презентували оновлену програму Renault Leasing та Nissan Finance з можливістю фінансування під 0% річних

У організаційну структуру Товариства входять наступні підрозділи: департамент продажів (продаж лізингових та сервісних послуг), департамент ризик-менеджменту (аналіз та управління кредитними ризиками), операційний департамент (передача, реєстрація та зняття з обліку предметів лізингу, страхування, надання сервісних послуг, моніторинг предметів лізингу), юридичний департамент (юридичне супроводження), фінансовий департамент (бухгалтерський, податковий облік, управління активами та пасивами та грошовими коштами), департамент інформаційних технологій (супроводження комп'ютерної техніки та програмного забезпечення), департамент розвитку бізнесу, департамент по роботі з персоналом, департамент безпеки. Протягом звітнього періоду змін у організаційній структурі порівняно з попереднім роком не було.

Середньооблікова чисельність працівників у 2017 році - 52 особи. Протягом року всього працювало за сумісництвом 2 особи, на кінець року - 2 особи. Протягом року 8 осіб працювало на умовах неповного робочого дня, на кінець року – 5 осіб.

Кадрова політика ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» у 2017 році була спрямована на вдосконалення професійних знань та вмінь працівників, згідно з операційними потребами Компанії. З цією метою були організовані внутрішні тренінгові навчання. Працівники активно беруть участь у зовнішніх професійно-спрямованих конференціях, семінарах для підвищення рівня обізнаності та обміну досвідом з провідним фахівцями відповідних галузей. 2017 рік також був продуктивний у частині підготовки молодих фахівців, котрі тільки стали випускниками вищих навчальних закладів. Ряд молодих фахівців отримали можливість пройти практику та стажування у ТОВ «ВіЕйБі Лізинг». Кожен працівник ТОВ «ВіЕйБі Лізинг» має високий кваліфікаційний рівень освіти, що відповідає займаній посаді та має базову або повну вищу освіту.

Асоціація "Українське об'єднання лізингодавців" (УОЛ) створена в 2005 році як добровільний союз професійних учасників ринку лізингу. Головною метою Асоціації визначено завдання сприяти розвитку відкритого і рівнодоступного ринку оперативного і фінансового лізингу в Україні шляхом координації діяльності підприємств, що об'єдналися для захисту спільних інтересів. В той же час проголошено, що об'єднання не слугуватиме досягненню будь-яких угод між її членами щодо розподілу лізингового ринку. Об'єднання є неприбутковою організацією згідно з чинним законодавством України та не ставить своєю метою отримання прибутку. Асоціація ґрунтується на засадах відкритого членства - повного для професійних учасників ринку та асоційованого для нелізингових компаній. Вищим органом управління є загальні збори, а в період між ними управління справами покладено на Раду Асоціації. Асоціація об'єднує провідних лізингових компаній та представників суміжних ринків. ТОВ "ВіЕйБіЛізинг" є членом УОЛ.

Товариство не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не було.

В основу облікової політики ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" покладені вимоги міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Основні види послуг, що надаються ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": -послуги фінансового лізингу- займають переважну долю у структурі доходів; -послуги оперативного лізингу - після змін у податковому законодавстві підвищилась привабливість даної послуги для клієнтів тому очікується подальше зростання даного сегменту; -послуги сервісу автотранспорту - розвиток цього напрямку діяльності є один із пріоритетних та перспективних для лізингової компанії. ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" є універсальною компанією яка не має жорсткої спеціалізації на окремих видах основних засобів, що передаються в лізинг в зв'язку з чим не спотерігається значних сезонних змін в обсягах продажів, на діяльність та обсяги продажу можуть впливати ступінь ділової активності на фінансовому ринку та в економіці в цілому. ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" бачить для себе основним ринком збуту сегмент середнього та малого бізнесу, а також корпоративній сегмент. Основними клієнтами є юридичні особи (70%) та фізичні особи, в тому числі суб'єкти підприємницької діяльності (30%). Основні види ризиків у діяльності ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": - ризик невиконання лізингоодержувачами умов договору лізингу; -валютні ризики які виникають передусім в зв'язку з наявністю залучених кредитів в іноземній валюті; -ризик пошкодження або втрати предметів лізингу які є основним видом забезпечення виконання зобов'язань

лізингодержувачами; -ризик невиконання умов договорів купівлі-продажу постачальниками предметів лізингу. Заходи щодо зменшення ризиків: -відбір лізингодержувачів по результатам аналізу фінансового стану та кредитоспроможності з урахуванням ділової репутації клієнта та його посадових осіб, галузеві обмеження-тимчасова відмова від роботи з клієнтами, що належать до найбільш постраждалих галузей економіки внаслідок економічної кризи; -концентрація на передачі в лізинг найбільш ліквідних предметів лізингу з розвинутим вторинним ринком для забезпечення швидкого продажу та погашення за рахунок цього заборгованості лізингодержувача, відмова від фінансування неліквідних предметів лізингу (специфічного обладнання тощо); -диференційований підхід до мінімального розміру авансового платежу та максимальних строків лізингу в залежності від ступеня ліквідності предмета лізингу; - диверсифікація портфелю лізингових угод- обмеження максимального ризику на одного клієнта; -обмеженні максимального розміру відкритої валютної позиції, відображення у лізингових угодах профінансованих за рахунок валютних кредитів механізму коригування лізингових платежів в залежності від зміни курсу відповідної валюти; -страхування предметів лізингу на весь період поки вони перебувають в власності лізингової компанії; -аналіз кредитоспроможності постачальників, узгодження з постачальниками схеми оплати за якої авансовий платіж сплачується у межах авансу що надійшов по договору лізингу. Основні канали збуту ТОВ "ВіЕйБі Лізинг": -тогрівельні мережі бізнес-партнерів (постачальники, страхові компанії, банки); -повторні продажі діючим клієнтам; -агентська мережа; -активні продажі та реклама. Інформація про особливості розвитку ринку лізингу в Україні: протягом 2017 року спостерігалось збільшення обсягів лізингових операцій (за дев'ять місяців 2017 року зростання вартості нових укладених контрактів склало 49,5% порівняно з аналогічним періодом 2016 року). За результатами 2017 року ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" займає 10-те місце за обсягом переданих в лізинг активів протягом року. Перспективним планом розвитку ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" передбачається у 2018 році зростання лізингового портфелю на 50% та отримати прибуток за результатами року 10 млн. грн.

Протягом останніх п'яти років товариство здійснювало придбання та відчуження активів у зв'язку з проведенням основної господарської діяльності: надання лізингових послуг. Суттєвих придбань та/або відчуження активів не пов'язаних з проведенням господарської діяльності не здійснювалось.

Правочинів з власниками істотної участі, членами загальних зборів або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом 2017 року не укладалось.

До основних засобів ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" входять: -автотранспорт переданий в оперативну аренду залишкова вартість 806 тис. грн. які перебувають у користуванні лізингодержувачів; - власні основні засоби що використовуються у господарській діяльності (власний автотранспорт, меблі та оргтехніка) - залишкова вартість 3078 тис. грн., які знаходяться за місцем знаходження ТОВ "ВіЕйБі Лізинг". ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" орендує офісне приміщення за адресою м.Київ вул.Лінійна, 17 та не планує здійснювати капітального будівництва, розширювати та удосконалювати основні засоби.

На діяльність Товариства впливають зміни у податковому законодавстві та стан розвитку економіки України. Суттєвої залежності від законодавчих та економічних обмежень Товариство не має.

Протягом 2017 року Товариство штрафних санкцій не сплачувало.

Фінансування робочого капіталу необхідного для діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів (близько 43%), а також за рахунок залучених коштів (процентних зобов'язань), а саме облігацій та банківських кредитів.

Валова заборгованість з фінансового лізингу на кінець 2017 року склала 261 млн. грн., в тому числі фінансовий дохід 94 млн. грн.

Стратегія розвитку Товариства на 2017 рік передбачає утримання лідируючих позицій на сегменті ринку середнього та малого бізнесу, утримання долі ринку на рівні початку року, зміцнення позицій на ринку лізингу сільськогосподарської техніки, легкових та комерційних автомобілів, розвиток програм з постачальниками та збільшення продажів додаткових послуг.

Товариство не проводило науково-дослідної політики у звітному періоді.

ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" є стороною у ряді судових справ інформація щодо яких наведена у Єдиному державному реєстрі судових рішень.

ТОВ "ВіЕйБі Лізинг" має позитивну кредитну історію, високий кредитний рейтинг випуску облігацій (uaBBB), професійну команду із великим досвідом роботи, оптимізовані бізнес-процеси та сучасне програмне забезпечення, диверсифікований лізинговий портфель, ефективну систему оцінки та попередження ризиків, що дає йому переваги перед конкурентами та підвищує його платоспроможність та інвестиційну привабливість.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн.) | | Орендовані основні засоби (тис. грн.) | | Основні засоби, всього (тис. грн.) | |
|-------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 6074 | 3884 | 0 | 0 | 6074 | 3884 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 259 | 311 | 0 | 0 | 33 | 40 |
| транспортні засоби | 5815 | 3533 | 0 | 0 | 5815 | 3533 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 6074 | 3884 | 0 | 0 | 6074 | 3884 |
| Опис | Строк корисного використання автотранспорта складає 5 років, комп'ютерної техніки - 2 роки, меблів - 4 роки. Початкова вартість основних засобів - 8998 тис. грн., сума нарахованого зносу - 5114 тис. грн., ступінь зносу складає 57%, ступінь використання - 100%. Зменшення залишкової вартості основних засобів майже обумовлено нарахуванням амортизації. | | | | | |

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|---|---|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн) | 75708 | 103912 |
| Статутний капітал (тис. грн.) | 35350 | 35350 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн) | 35350 | 35350 |
| Опис | Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та з урахуванням методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485) | |

| | |
|----------|--|
| | від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. |
| Висновок | Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду (75708 тис. гривень) перевищує скоригований статутний капітал на кінець звітного періоду (35350 тис. гривень) та відповідає вимогам ст.155 Цивільного Кодексу України. |

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 63569 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| банківський кредит | 11.12.2013 | 164.7 | 20 | 31.10.2018 |
| банківський кредит | 28.01.2014 | 45.4 | 22 | 30.11.2018 |
| банківський кредит | 03.09.2013 | 55.9 | 20 | 30.08.2018 |
| банківський кредит | 30.06.2016 | 254 | 25 | 05.06.2018 |
| банківський кредит | 23.08.2016 | 234 | 25 | 03.08.2018 |
| банківський кредит | 05.09.2016 | 185 | 24 | 23.08.2018 |
| банківський кредит | 23.09.2016 | 1228.8 | 24 | 04.09.2020 |
| банківський кредит | 28.09.2016 | 425.8 | 24 | 05.09.2018 |
| банківський кредит | 29.09.2016 | 61.2 | 24 | 07.05.2018 |
| банківський кредит | 29.11.2016 | 464 | 24 | 07.10.2019 |
| банківський кредит | 30.01.2017 | 148 | 24 | 05.12.2019 |
| банківський кредит | 30.01.2017 | 61 | 24 | 05.09.2018 |
| банківський кредит | 27.03.2017 | 3026.5 | 23 | 20.12.2019 |
| банківський кредит | 05.04.2017 | 609 | 23 | 05.03.2020 |
| банківський кредит | 26.04.2017 | 1991.1 | 23 | 05.04.2021 |
| банківський кредит | 26.04.2017 | 917 | 23 | 06.04.2020 |
| банківський кредит | 28.04.2017 | 907.2 | 23 | 06.04.2020 |
| банківський кредит | 28.04.2017 | 294 | 23 | 05.03.2020 |
| банківський кредит | 05.05.2017 | 2418.3 | 23 | 03.04.2020 |
| банківський кредит | 22.05.2017 | 1661 | 22.5 | 03.04.2020 |
| банківський кредит | 30.05.2017 | 1777 | 22.5 | 03.04.2020 |
| банківський кредит | 12.07.2017 | 1043.8 | 22.5 | 03.07.2020 |
| банківський кредит | 26.07.2017 | 1090 | 22.5 | 05.06.2020 |
| банківський кредит | 31.07.2017 | 1160 | 22.5 | 03.07.2020 |
| банківський кредит | 14.08.2017 | 1359 | 22.5 | 03.07.2020 |
| банківський кредит | 14.08.2017 | 1190 | 22.5 | 05.02.2020 |
| банківський кредит | 28.11.2016 | 1297 | 25 | 27.08.2020 |
| банківський кредит | 28.11.2016 | 175.6 | 25 | 27.08.2018 |
| банківський кредит | 28.11.2016 | 376.1 | 25 | 27.08.2020 |
| банківський кредит | 19.12.2016 | 366.7 | 25 | 18.12.2018 |
| банківський кредит | 19.12.2016 | 233.3 | 25 | 18.12.2018 |

| | | | | |
|---|------------|--------|------|------------|
| банківський кредит | 20.12.2016 | 1908.2 | 25 | 18.10.2019 |
| банківський кредит | 28.11.2017 | 913 | 22 | 22.11.2019 |
| банківський кредит | 28.11.2017 | 1208.9 | 22 | 22.11.2020 |
| банківський кредит | 27.11.2017 | 1475 | 22 | 22.10.2018 |
| банківський кредит | 16.03.2017 | 448 | 25.5 | 13.03.2020 |
| банківський кредит | 16.03.2017 | 280 | 25.5 | 15.03.2019 |
| банківський кредит | 16.03.2017 | 952 | 25.5 | 15.01.2020 |
| банківський кредит | 08.06.2017 | 708.8 | 23 | 07.06.2018 |
| банківський кредит | 19.08.2017 | 1819.5 | 23 | 18.08.2020 |
| банківський кредит | 14.11.2017 | 1869.1 | 22.2 | 28.08.2020 |
| банківський кредит | 30.03.2017 | 2333.3 | 21 | 27.03.2019 |
| банківський кредит | 15.09.2017 | 5111 | 19 | 13.09.2019 |
| банківський кредит | 30.05.2017 | 1234.7 | 24.5 | 09.10.2019 |
| банківський кредит | 20.06.2017 | 1658.6 | 23.5 | 05.07.2020 |
| банківський кредит | 20.06.2017 | 487.7 | 23.5 | 22.05.2019 |
| банківський кредит | 25.07.2017 | 725 | 23.5 | 31.05.2020 |
| банківський кредит | 27.07.2017 | 1192.9 | 23.5 | 02.06.2021 |
| банківський кредит | 28.07.2017 | 800 | 23.5 | 03.06.2020 |
| банківський кредит | 30.08.2017 | 1054.6 | 23.5 | 31.01.2020 |
| банківський кредит | 30.08.2017 | 1166 | 23.5 | 28.07.2020 |
| банківський кредит | 27.09.2017 | 1334.1 | 23.5 | 31.08.2021 |
| банківський кредит | 25.10.2017 | 1702.4 | 22.5 | 13.09.2021 |
| банківський кредит | 29.09.2017 | 467.2 | 21 | 18.08.2018 |
| банківський кредит | 28.12.2017 | 4097.5 | 21 | 11.09.2021 |
| банківський кредит | 09.11.2017 | 834 | 20 | 05.11.2018 |
| банківський кредит | 15.12.2017 | 1546 | 20 | 05.12.2019 |
| банківський кредит | 26.12.2017 | 1021 | 21 | 04.12.2020 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 24891 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним випуском): | X | 24891 | X | X |
| облігації підприємств | 30.09.2011 | 24891 | 18 | 05.10.2020 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за вексями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними | X | 0 | X | X |

| | | | | |
|---|---|--------|---|---|
| паперами)(за кожним видом): | | | | |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 1138 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 10778 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 100376 | X | X |
| Опис: | Зобов'язання на звітну дату складаються із банківських кредитів (63569 тис. грн.), облігацій (24891 тис. грн.), зобов'язань за розрахунками з бюджетом (1138 тис. грн.), авансів одержаних (5056 тис. грн.) та інших поточних зобов'язань (5722 тис. грн.). | | | |

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Вид інформації |
|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 28.02.2017 | 28.02.2017 | Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів |

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

| | |
|--|--|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "ПКФ Аудит-фінанси" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 34619277 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 01054, м. Київ, вул. О. Гончара, 41 (літ. «А»), 3 поверх |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 3886 26.10.2006 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 379 П 000379 05.02.2013 до 21.04.2021 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України | |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 01.01.2017 31.12.2017 |
| Думка аудитора*** | безумовно-позитивна |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності) | <p>Ми провели аудит річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВіЕйБі Лізинг» (код ЄДРПОУ 33880354; місцезнаходження: Вул. Ярославів Вал, 13/2 літера Б, м. Київ, дата державної реєстрації 15.11.2005 року, далі – Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2017 року, звіту про сукупні доходи, звіту про зміни в капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки, які підготовлені відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, а також звітність, яка підготовлена відповідно до вимог центральних органів виконавчої влади України</p> <p>На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2017 року, фінансові результати, грошові потоки та зміни в капіталі, за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та фінансова звітність, яка складена за формами визначеними Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом</p> |

| | |
|---|---|
| | Міністерства фінансів України від 07.02.2013 №73, відповідає цим вимогам щодо форм та складу статей фінансової звітності. |
| Номер та дата договору на проведення аудиту | 16 02.04.2018 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту | 02.04.2018 19.04.2018 |
| Дата аудиторського висновку (звіту) | 19.04.2018 |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн | 70000 |

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

| | |
|--|---|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "ПКФ Аудит-фінанси" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 34619277 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 01054, м. Київ, вул. О. Гончара, 41 (літ. «А»), 3 поверх |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 3886 26.10.2006 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 379 П 000379 05.02.2013 до 21.04.2021 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України | |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 01.01.2017 31.12.2017 |
| Думка аудитора*** | безумовно-позитивна |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності) | <p>Ми провели аудит річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВіЕйБі Лізинг» (код ЄДРПОУ 33880354; місцезнаходження: Вул. Ярославів Вал, 13/2 літера Б, м. Київ, дата державної реєстрації 15.11.2005 року, далі – Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2017 року, звіту про сукупні доходи, звіту про зміни в капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки, які підготовлені відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, а також звітність, яка підготовлена відповідно до вимог центральних органів виконавчої влади України</p> <p>На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2017 року, фінансові результати, грошові потоки та зміни в капіталі, за рік, що закінчився на зазначену дату, у</p> |

| | |
|---|--|
| | відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та фінансова звітність, яка складена за формами визначеними Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 №73, відповідає цим вимогам щодо форм та складу статей фінансової звітності. |
| Номер та дата договору на проведення аудиту | 16 02.04.2018 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту | 02.04.2018 19.04.2018 |
| Дата аудиторського висновку (звіту) | 19.04.2018 |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн | 70000 |
| Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| <p>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА Щодо річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВіЕйБі Лізинг» Учасникам та управлінському персоналу, Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Звіт щодо річної фінансової звітності Думка</p> <p>Ми провели аудит річної фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВіЕйБі Лізинг» (код ЄДРПОУ 33880354; місцезнаходження: Вул. Ярославів Вал, 13/2 літера Б, м. Київ, дата державної реєстрації 15.11.2005 року, далі – Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2017 року, звіту про сукупні доходи, звіту про зміни в капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки, які підготовлені відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, а також звітність, яка підготовлена відповідно до вимог центральних органів виконавчої влади України</p> <p>На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2017 року, фінансові результати, грошові потоки та зміни в капіталі, за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та фінансова звітність, яка складена за формами визначеними Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 №73, відповідає цим вимогам щодо форм та складу статей фінансової звітності.</p> <p>Основа для думки</p> <p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.</p> <p>Ключові питання аудиту</p> <p>Ключові питання аудиту - це питання, які згідно нашого професійного судження, були найбільш значущими для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки стосовно цієї звітності, і ми не висловлюємо окремої думки по цих питаннях. Стосовно кожного з перелічених нижче питань, наш опис того, як відповідне питання було розглянуто в ході нашого аудиту, наводиться у цьому контексті.</p> <p>Ми виконали наші зобов'язання, що описані у розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту, в тому числі по відношенню до цих питань. Відповідно, наш аудит включав виконання процедур, розроблених у відповідь на оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Результати наших аудиторських процедур, в тому числі процедур, виконаних в ході розгляду зазначених нижче питань, є підставою для викладення нашої аудиторської думки щодо фінансової звітності, яка додається.</p> <p>Судження та Оцінки щодо Дебіторської заборгованості з фінансового лізингу</p> <p>Резерви під знецінення відповідно до наданих нам запевнень, представляють собою оцінку Управлінським персоналом Товариства збитків, понесених в рамках лізингових портфелів на звітну дату. Ми визначили питання оцінки дебіторської заборгованості з фінансового лізингу як ключове питання аудиту у зв'язку з суттєвістю залишків за статтею дебіторської заборгованості з фінансового лізингу та суб'єктивною природою суджень, які застосовуються при розрахунку знецінення.</p> <p>Інформація щодо значущих облікових політик наведена у Примітці 4, а у Примітках 14, 21 та 29 представлено</p> | |

розкриття відповідної фінансової інформації.

Наші аудиторські процедури включали, серед іншого, тестування контролів, які запроваджені Управлінським персоналом для розрахунку знецінення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу на індивідуальній основі. Ми також розглянули прийнятність облікових політик, суджень керівництва щодо методології розрахунку, сегментації, економічних факторів і суб'єктивних припущень, в основі яких лежать історичні показники збитків щодо оцінки очікуваних майбутніх грошові потоки, які відносяться до таких фінансових активів.

Нами була проведена оцінка обґрунтованості резервів, сформованих Товариством, шляхом тестування вихідних даних на основі перегляду угод фінансової оренди та були виконанні процедури з перерахунку величини резервів на основі прийнятих моделей за окремими відібраними операціями фінансової оренди.

Інші питання

Ми звертаємо увагу, що в складі звітності, яка перевірена аудитором є звітність, складена відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 №73, у складі звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2017 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал, за рік, що закінчився на зазначену дату. Не зважаючи на позначку на цій звітності, вона не може розглядатись як належна звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності, тому необхідно враховувати факт, що вона складена виключно з метою виконання вимог щодо її складання, що висувуються Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 №73. Відповідно до цього Національного положення (стандарту) підприємства України зобов'язані застосовувати форми звітності, що передбачені ним та в той же час не повинні складати примітки до фінансової звітності, які передбачені наказом Міністерства фінансів України від 29.11.2000 №302 в разі складання звітності за Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з Річної інформації Товариства як емітента цінних паперів, що має бути складена у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами (затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. № 2826), та містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів буде надана нам після дати цього звіту аудитора. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, коли вона буде нам надана та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та звітності, яка складена за формами визначеними Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 №73, та за такою системою внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього

контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації в фінансовій звітності або, якщо такі розкритті інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо управлінському персоналу інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо управлінському персоналу твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась управлінському персоналу, ми визначили те, що мало найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто те, яке є ключовим питанням аудиту. Ми описуємо це питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Пашина Тетяна Сергіївна.

Директор з аудиту

ТОВ «АФ «ПКФ Аудит-фінанси» Т.С. Пашина

(сертифікат аудитора № 004724)

19 квітня 2018 року

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців 28.09.2006 р. № 1 074 102 0000 019892. Ідентифікаційний код юридичної особи 34619277.

Свідоцтво про включення АФ «ПКФ Аудит-фінанси» до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів від 05.02.2013 серія П № 000379

Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 19.09.2013 № 0067, чинне до 21.04.2021 року.

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

| | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|
| | | | КОДИ |
| | | Дата(рік, місяць, число) | 2018 01 01 |
| Підприємство | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг" | за ЄДРПОУ | 33880354 |
| Територія | | за КОАТУУ | 8039100000 |
| Організаційно-правова форма господарювання | | за КОПФГ | 240 |
| Вид економічної діяльності | | за КВЕД | 64.91 |
| Середня кількість працівників | 52 | | |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака | | | |
| Адреса | вул.Ярославів Вал, буд. 13/2 літера Б, Шевченківський р-н м.Києва, М.Київ, Київська обл., 01054 | | |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): | | | |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) | | | |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | | | V |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Необоротні активи | | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 59 | 23 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 3356 | 3356 | 0 |
| накопичена амортизація | 1002 | 3297 | 3333 | 0 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 | 0 |
| Основні засоби: | 1010 | 6074 | 3884 | 0 |
| первісна вартість | 1011 | 8695 | 8998 | 0 |
| знос | 1012 | 2621 | 5114 | 0 |
| Інвестиційна нерухомість: | 1015 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|--------------|--------------|----------|
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 1022 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 49955 | 67752 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 1153 | 1153 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 57241 | 72812 | 0 |
| II. Оборотні активи | | | | |
| Запаси | 1100 | 70 | 157 | 0 |
| Виробничі запаси | 1101 | 70 | 157 | 0 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 0 | 0 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 0 | 0 | 0 |
| Товари | 1104 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Депозити перестраховання | 1115 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 1154 | 1198 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 1238 | 1079 | 0 |
| з бюджетом | 1135 | 482 | 284 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 160 | 0 | 0 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 1070 | 1291 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 98633 | 90471 | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 7551 | 5677 | 0 |
| Готівка | 1166 | 0 | 0 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 7551 | 5677 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 1844 | 2508 | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | 0 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|----------|
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 264 | 530 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 112306 | 103195 | 0 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 4 | 77 | 0 |
| Баланс | 1300 | 169551 | 176084 | 0 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|---|-------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| I. Власний капітал | | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 35350 | 35350 | 0 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 8838 | 8838 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 59724 | 31520 | 0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 1430 | (0) | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 103912 | 75708 | 0 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 0 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 17593 | 29019 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 11323 | 24891 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду) | 1531 | 0 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду) | 1532 | 0 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду) | 1533 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|----------|
| інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду) | 1534 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти; | 1535 | 0 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 28916 | 53910 | 0 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 338 | 3485 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 22892 | 31065 | 0 |
| за товари, роботи, послуги | 1615 | 2118 | 1086 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 1620 | 156 | 1138 | 0 |
| за у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 961 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 1625 | 1268 | 757 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 1630 | 19 | 40 | 0 |
| за одержаними авансами | 1635 | 4634 | 5056 | 0 |
| за розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 | 0 |
| за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 0 | 721 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 5298 | 3118 | 0 |
| Усього за розділом III | 1695 | 36723 | 46466 | 0 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 | 0 |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 169551 | 176084 | 0 |

Примітки

Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу
Станом на 31 грудня 2017 року дебіторська заборгованість з фінансового лізингу була представлена наступним чином: валова заборгованість з фінансового лізингу 260 978, неотриманий фінансовий дохід від фінансового лізингу 94186, поточна вартість мінімальних лізингових платежів 166 792. Станом на 31 грудня 2016 року дебіторська заборгованість з фінансового лізингу була представлена наступним чином: валова заборгованість з фінансового лізингу 191 184, неотриманий фінансовий дохід від фінансового лізингу 73 915, поточна вартість мінімальних лізингових платежів 117 269.

Керівник
Головний бухгалтер

Золотарьова Людмила Семенівна
Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВіЕйБі Лізинг"Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

33880354

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|--------------|-------------------|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 263212 | 153193 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестраховання | 2012 | 0 | 0 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (178349) | (81146) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | (0) | (0) |
| Валовий: прибуток | 2090 | 84863 | 72047 |
| збиток | 2095 | (0) | (0) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 1879 | 26292 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (27677) | (32686) |
| Витрати на збут | 2150 | (9363) | (6335) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (21844) | (40795) |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | (0) | (0) |

| | | | |
|--|------|-----------|----------|
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | (0) | (0) |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | 27858 | 18523 |
| збиток | 2195 | (0) | (0) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 412 | 486 |
| Інші доходи | 2240 | 1483 | 5156 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (16960) | (9866) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (1874) | (4020) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | 10919 | 10279 |
| збиток | 2295 | (0) | (0) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | 1446 | 1345 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: прибуток | 2350 | 9473 | 8934 |
| збиток | 2355 | (0) | (0) |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 9473 | 8934 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| | | | |
|----------------------------------|------|-------|-------|
| Матеріальні затрати | 2500 | 1072 | 708 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 22326 | 29361 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 4566 | 2018 |

| | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Амортизація | 2515 | 2607 | 1567 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 25232 | 43739 |
| Разом | 2550 | 55803 | 77393 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| | | | |
|--|------|---|---|
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0 | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

Примітки

Фінансовий дохід та інші доходи від лізингових операцій за рік, що закінчилися 31 грудня 2017 року та станом на 31 грудня 2016 року були представлені наступним чином (тис. грн.): фінансовий дохід від фінансової оренди 77 677 , інші доходи пов'язані з фінансовим лізингом - 1 609, відсотки за банківськими депозитами 413.

фінансовий дохід від фінансової оренди 65 357 , інші доходи пов'язані з фінансовим лізингом - 1 365, відсотки за банківськими депозитами 486.

Інші доходи пов'язані з фінансовим лізингом складаються з отриманих знижок від постачальників та реалізації вилучених об'єктів лізингу

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВіЕйБі Лізинг"Дата(рік, місяць,
число)

| |
|----------------|
| КОДИ |
| 2018 01 01 |
| 33880354 |

за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 12 місяців 2017 р.

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 242294 | 183805 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 0 | 0 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 813 | 1250 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 423 | 471 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 626 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 2002 | 2404 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 1301 | 1374 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 226 | 21153 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (218891) | (95193) |
| Праці | 3105 | (17561) | (23909) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (2333) | (1684) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (11292) | (14543) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (325) | (5136) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (690) | (567) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (10277) | (8840) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (0) | (0) |

| | | | |
|---|-------------|---------------|--------------|
| Витрачання на оплату повернення авансів/td> | 3140 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (15367) | (12977) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (432) | (1128) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | -18817 | 61649 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 0 | 0 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | 0 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (508) | (5513) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | -508 | -5513 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 86446 | 80251 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 37881 | 18657 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | 63699 | 76544 |
| Сплату дивідендів | 3355 | (377) | (859) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (16084) | (9634) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |

| | | | |
|---|-------------|--------------|---------------|
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (26729) | (61165) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 17438 | -49294 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | -1887 | 6842 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 7551 | 728 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 13 | -19 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 5677 | 7551 |

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт про рух грошових коштів у відповідності до облікової політики товариства складається за прямим методом.

Золотарьова Людмила Семенівна
Загребельна Олена Георгіївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВіЕйБі Лізинг"Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

33880354

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
|--|-----------|-------------------|---------|---|---------|
| | | надходження | видаток | надходження | видаток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | | | |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування | 3500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коригування на: амортизацію необоротних активів | 3505 | 0 | X | 0 | X |
| збільшення (зменшення) забезпечень | 3510 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць | 3515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій | 3520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від участі в капіталі | 3521 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання | 3522 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття | 3523 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій | 3524 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів | 3526 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 3540 | X | 0 | X | 0 |
| Зменшення (збільшення) оборотних активів | 3550 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) запасів | 3551 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів | 3552 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги | 3553 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості | 3554 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів | 3556 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів | 3557 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань | 3560 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Грошові кошти від операційної діяльності | 3570 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги | 3561 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом | 3562 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування | 3563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці | 3564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів | 3566 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань | 3567 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сплачений податок на прибуток | 3580 | X | 0 | X | 0 |
| Сплачені відсотки | 3585 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | X | 0 | X |
| необоротних активів | 3205 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | X | 0 | X |
| дивідендів | 3220 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | X | 0 | X |

| | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3250 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | X | 0 | X | (0) |
| необоротних активів | 3260 | X | 0 | X | 0 |
| Виплати за деривативами | 3270 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на надання позик | 3275 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3290 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | X | 0 | X |
| Отримання позик | 3305 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3340 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на: Виплати власних акцій | 3345 | X | 0 | X | 0 |
| Погашення позик | 3350 | X | 0 | X | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3390 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 0 | X | 0 | X |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примітки

Звіт про рух горошових коштів у відповідності до
облікової політики товариства складається за прямим
методом.

Керівник

Золотарьова Людмила Семенівна

Головний бухгалтер

Загребельна Олена Георгіївна

| | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|--------|---|---|--------|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 4116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | -37677 | 0 | 0 | -37677 |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внески учасників: Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток) | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------|----------|----------|-------------|---------------|----------|----------|---------------|
| неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | | | | | | | | | |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | 0 | 0 | 0 | -28204 | 0 | 0 | -28204 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 35350 | 0 | 0 | 8838 | 31520 | 0 | 0 | 75708 |

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Протягом звітного року зміни в капіталі буди обумовлені змінами у обсязі нерозподіленого прибутку.

Золотарьова Людмила Семенівна

Загребельна Олена Георгіївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за 2017 фінансовий рік для Товариства з обмеженою відповідальністю "ВіЕйБі Лізинг" (скорочена назва - ТОВ "ВіЕйБі Лізинг") (далі - "Товариство").

Товариство "ВіЕйБі Лізинг" створена у 2005 році. Товариство зареєстрована у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю згідно чинного законодавства України за адресою: м.Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера «Б».

Об'єктами лізингу є легкові та вантажні авто, сільськогосподарської техніка, спецтехніка тощо. Крім фінансування придбання транспорту Товариство надає комплексні послуги з технічного обслуговування транспорту.

Загальна кількість співробітників станом на 31 грудня 2017 року - 52 чоловіка, станом на 31 грудня 2016 року - 52 чоловіка.

Валюта подання фінансової звітності. Цю фінансову звітність подано в тисячах українських гривень (якщо не зазначено інше).

Діяльність Товариства здійснюється на території України. Політична та економічна ситуація в Україні була вкрай нестабільною у 2016 та 2017 році, зокрема у зв'язку з анексією Автономної республіки Крим, проведенням антитерористичної операції на сході України, та продовжує залишатися непередбаченою у 2018 році. Станом на 31 грудня 2017 та 2016 років Товариство не мало нерухомості та інших активів, що розташовані на території Автономної республіки Крим та у Луганській та Донецькій областях, а також не проводила суттєвих операцій з контрагентами, місце розташування яких – у даних регіонах.

Політична нестабільність призвела також до спаду валового внутрішнього продукту, суттєвої девальвація національної валюти по відношенню до основних валют, нестабільності фондового ринку, погіршення ліквідності банківського сектору, збільшення безробіття.

Зокрема девальвація національної валюти щодо долара США за 2015 рік склала 52% (за 2014 рік - 97%). Так, курс долара США на 31.12.2015 – 24,00 грн/дол., на 31.12.2014 - 15,769, на 01.01.2014 був 7,993 грн/долар. У 2016 році девальвація склала 13,3% (курс долара США на 31.12.2016 склав 27,19 грн./дол.

Політичні зміни призводять до змін у законодавчій, податковій, регуляторній основі діяльності компаній в Україні. Зокрема в кінці 2014 та 2015 року були прийняті кардинальні зміни до Податкового Кодексу України. У 2015 та 2016 році Національний банк України встановлював певні обмеження на обробку клієнтських платежів банками та на придбання іноземної валюти на міжбанківському ринку.

Майбутня стабільність економіки в значній мірі залежить від успішності реформ та ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, що будуть здійснюватися урядом країни.

Товариство постійно стежить за поточним станом подій, зміною законодавства і вживає всіх необхідних заходів з метою підтримання сталої діяльності Товариства. Вплив кризи на результати діяльності та фінансовий стан Товариства не може бути належним чином оцінений зараз, однак у майбутньому він може досягти суттєво-го рівня. Товариство постійно оцінює свої зобов'язання, які стосуються змін та оновлення законодавства. Природа та суми зобов'язань, які пов'язані з таким середовищем, не можуть бути належним чином оцінені зараз, однак у майбутньому вони можуть досягти суттєвого рівня.

Основа підготовки фінансової звітності

а) Застосування МСФЗ

Ця фінансова звітність була підготовлена в усіх аспектах за Міжнародними стандартами фінансової звітності ("МСФЗ"); у тому числі Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("МСБО") та Тлумачень, виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. б)

Основа оцінювання

Ця фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень (тис.грн.). Товариство веде

свій бухгалтерський облік в українських гривнях у відповідності з українськими нормативно-правовими положеннями.

"Керівництво Товариства прийняло рішення складати та представляти фінансову звітність в українських гривнях, тому що таке представлення найбільш достовірно відображає економічний вплив на основні операції, події та умови, які стосуються Товариства.

с) Функціональна валюта та валюта представлення

Всі статті, включені до фінансової звітності, оцінюються у валюті первинного економічного середовища, в якому Товариство здійснює господарську діяльність. Національна валюта України, українська гривня ("UAH"), є функціональною валютою для Товариства.

Фінансова звітність готується із застосуванням правил обліку за методом нарахування, при якому результати від операцій та інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються та враховуються в тому періоді фінансової звітності, до якого відносяться.

"Фінансова звітність Товариства включає: звіт про фінансовий стан, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про зміни власного капіталу та примітки до фінансової звітності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва здійснення ряду оцінок і допущень, які мають вплив на активи та зобов'язання, включені до фінансової звітності, на доходи та витрати, а також на розкриття інформації про умовні події та зобов'язання. Через властиву таким оцінкам невизначеність фактичні результати, які будуть включені до звітності майбутніх періодів, можуть відрізнятись від таких оцінок.

е) Принцип безперервної діяльності

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів та відшкодування зобов'язань в звичайному ході господарської діяльності. Відновлюваність активів Товариства, так само, як і майбутня діяльність Товариства, знаходяться під суттєвим впливом поточного та майбутнього економічного середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на той випадок, якщо Товариство не зможе дотримуватися принципу безперервної діяльності.

Облікова політика Товариства

Основа подання інформації. Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної вартості, з коригуваннями на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю та переоцінку фінансових активів для подальшого продажу і фінансових інструментів, що обліковуються за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на фінансовий результат. Фінансова звітність підготовлена за принципом врахування фактичних витрат. Переоцінка фінансових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю, відображається у складі прибутку чи збитку за зазначений період. Основні принципи облікової політики, що використовувались у ході підготовки цієї фінансової звітності, наведено далі. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше.

Безперервно діюче підприємство. Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. У Примітці 34 описані фактори невизначеності, пов'язані з подіями та умовами, які можуть викликати значні сумніви щодо спроможності Товариства продовжувати свою діяльність як безперервно діюче підприємство.

Бухгалтерський облік

Підприємство забезпечує єдині принципи, методи та процедури відображення операцій фінансово-господарської діяльності у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Забезпечує неперервність відображення операцій та достовірну оцінку активів, зобов'язань та капіталу в бухгалтерському обліку за допомогою бухгалтерської програми "1С Підприємство".

Визнання фінансових інструментів

Товариство визнає фінансові активи та зобов'язання тільки тоді, коли вона виступає стороною договірних положень по інструменту. Фінансові активи та зобов'язання визнаються з використанням обліку по даті виконання угоди.

Фінансові активи та зобов'язання первісно визнаються по собівартості, яка дорівнює справедливій

вартості сплачених або отриманих коштів, враховуючи або за вирахуванням будь-яких витрат, відповідно. Облікові політики стосовно наступної оцінки даних статей розкрито у відповідних параграфах наведених в обліковій політиці.

Припинення визнання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи

"Фінансовий актив (або частина фінансового активу або частина групи схожих фінансових активів) припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
 - Товариство передала право на отримання грошових потоків від активу або взяла зобов'язання перерахувати отримані грошові потоки повністю без суттєвої затримки третій стороні на умовах «транзитного» угоди; а також
 - Товариство або (а) передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) не передала, але й не зберігає за собою всі ризики та вигоди від активу, але передала контроль над цим активом."
- У разі, якщо Товариство передала свої права на отримання грошових потоків від активу, при цьому не передавши, не зберігши за собою практично всіх ризиків і вигод, пов'язаних з ним, а також не передавши контроль над активом, такий актив відображається в обліку в межах триваючого участі Товариства в цьому активі. Продовження участі в активі, що має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за найменшим з значень первісної балансової вартості активу та максимального розміру відшкодування, яке може бути пред'явлено до оплати Товариства . Товариство припиняє визнавати фінансові активи (або частину фінансового активу) тоді й тільки тоді, коли Товариство втрачає контроль над договірними правами, які складають фінансовий актив (або частину фінансового активу). Товариство втрачає такий контроль у випадку, якщо воно використало права на вигоди вказані в договорі, права припинили свою дію або Товариство уступило такі права.

Фінансові зобов'язання

Товариство списує фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) тоді й тільки тоді, коли зобов'язання, вказане в договорі сплачене, анульоване або минуло.

При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором, на суттєво відмінних умовах, або у разі внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, первісне зобов'язання знімається з обліку, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки і збитки.

Фінансові активи

Первісне визнання

Відповідно до положень МСФЗ (IAS) 39, фінансові активи класифікуються як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; кредити і дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримувані до погашення; фінансові активи, наявні для продажу. При первісному відображенні в обліку фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю. У разі, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, то при відображенні у звітності до їх справедливої вартості додаються безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді. При первісному відображенні в обліку фінансових активів Товариство присвоює їм відповідну категорію, і надалі може перекласифікувати фінансові активи в певних випадках.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі та продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з купівлі активу. До стандартних операцій з купівлі або продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких потрібно постачання активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Кредити та дебіторська заборгованість

Кредити та дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи, що не обертаються на активному ринку, з фіксованими або обумовленими платежами. Вони не призначені для негайного продажу або продажу в найближчому майбутньому, і не класифіковані в якості торгових цінних паперів або інвестиційних цінних паперів, наявних для продажу. Такі активи відображаються за

амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати по таких активах відображаються у звіті про прибутки та збитки при вибутті або знеціненні таких активів, а також у процесі амортизації

Визначення справедливої вартості

Справедлива вартість – це ринкова оцінка, а не оцінка з урахуванням специфіки суб'єкта господарювання. Для деяких активів та зобов'язань може бути ринкова інформація або ринкові операції, інформація про які є відкритою. Для інших активів та зобов'язань може не бути ринкової інформації або ринкових операцій, інформація про які є відкритою. Проте мета оцінки справедливої вартості в обох випадках однакова – визначити ціну, за якою відбувалася б звичайна операція продажу актива чи передачі зобов'язання між учасниками ринку на дату оцінки за нинішніх ринкових умов (тобто, вихідну ціну на дату оцінки з точки зору учасника ринку, який утримує актив або має зобов'язання).

Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань з відображенням лише чистого сальдо в консолідованому звіті про фінансовий стан здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести взаємозалік і наміри реалізувати актив одночасно з врегулюванням зобов'язання. Це, як правило, не виконується стосовно генеральних угод про взаємозалік, і відповідні активи і зобов'язання відображаються у звіті про фінансовий стан у повній сумі. Згідно МСФЗ 39 "Фінансові інструменти: визнання й оцінка" інвестиції класифікуються наступним чином: інвестиції, призначені для торгівлі, інвестиції, що утримуються до погашення, та інвестиції для подальшого продажу, а також надані Товариством позики й дебіторська заборгованість. Інвестиції, що утримуються до погашення, надані Товариством позички й дебіторська заборгованість, включаються до складу необоротних активів, за винятком тих випадків, коли строк їхнього погашення минає протягом 12 місяців від дати балансу.

Інвестиції, що утримуються до погашення, та надані позички враховуються за амортизованою вартістю, розрахованою за методом ефективної процентної ставки, за винятком резерву під знецінення або постійного зниження вартості.

Товариство може визначити фінансові активи і зобов'язання в категорію оцінюваних за справедливою вартістю, зміни якої відбиваються у складі прибутку або збитку за період, якщо виконується одна з наступних умов: - управління активами або зобов'язаннями, їх оцінка і віддзеркалення у внутрішніх звітах здійснюються на основі справедливої вартості; - такий підхід повністю або істотно усуває ефект невідповідності в бухгалтерському обліку, яка інакше існувала б; або - актив або зобов'язання містить вбудований похідний фінансовий інструмент, який істотно змінює потоки грошових коштів, які при його відсутності очікувалися б за договором. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають необмежені щодо використання готівкові грошові кошти та кошти на банківських рахунках. Грошові і прирівняні до них кошти відбиваються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю

"Дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цією метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівних боргів відповідно до розробленої методики нарахування резерву.

Податок на додану вартість

На всі відповідні закупки та реалізацію нараховується податок на додану вартість (ПДВ). Його ставка складає 20%. ПДВ може бути використаний для зменшення податкових зобов'язань з ПДВ після того, як його було сплачено та відображено у балансі як дебіторську заборгованість.

Податкові органи дозволяють проводити розрахунки по ПДВ на чистій основі. При створенні резерву на знецінення дебіторської заборгованості резервується вся сума цієї заборгованості, в тому числі ПДВ. Відповідне відстрочене зобов'язання з ПДВ відображається у звітності до моменту списання дебіторської заборгованості для цілей оподаткування.

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість включає вартість придбання і понесені витрати для приведення запасів у

той стан і те місце розташування, у якому вони перебувають.

Собівартість визначається за методом ідентифікованої собівартості одиниці запасів при продажу великогабаритних товарів, що мають номер заводу виробника, або середньозваженим методом при вибутті запасів для виробництва та реалізації.

Чиста вартість реалізації визначається, виходячи з очікуваних цін продажів в ході здійснення звичайної діяльності, за винятком передбачуваних витрат на їхнє завершення та витрат необхідних для здійснення продажу.

Активи призначені для продажу

"Товариство класифікує необоротні активи як утримувані для продажу якщо їхня балансова вартість підлягає відшкодуванню шляхом угоди продажу, а не в результаті їх використання за призначенням. Дана умова вважається виконаною тільки в тому випадку, якщо продаж характеризується високим ступенем вірогідності та актив або група вибуття можуть бути продані без затримок в поточному стані. Керівництво має твердий намір здійснити продаж, відносно якої повинна очікуватися відповідність критеріям визнання в якості завершеної угоди продажу протягом одного року з дати класифікації.

Розпочата та здійснюється програма активних дій з пошуку покупця і виконання такого плану. Крім цього, необоротні активи (або група вибуття) активно пропонуються до реалізації за ціною, що є обгрунтованою з урахуванням його поточної справедливої вартості. Крім того, відображення продажу як завершеної операції має очікуватися протягом одного року з дати класифікації необоротних активів (або групи вибуття) як призначених для продажу."

Активи, призначені для продажу, відображаються за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. У разі настання подій або змін обставин, що вказують на можливе знецінення балансової вартості активів (або групи вибуття), Товариство відображає збиток від знецінення при первісному, а також подальшому списанні їх вартості до справедливої вартості за вирахуванням витрат з продажу.

Основні засоби та нематеріальні активи після класифікації в якості утримуваних для продажу не підлягають амортизації.

Об'єкти лізингу, вилучені за неплатежі. До об'єктів лізингу, вилучених за неплатежі, зазвичай відносять активи, у володіння якими Товариство вступає відповідно до припинення дії договору із-за невиконання зобов'язань лізингополучателем. Основними видами активів є легкові і вантажні автомобілі, а також інше устаткування. Коли Товариство вилучає майно відповідно до припиненого лізингового договору, актив підлягає оцінці по найменшій з двох величин: собівартості і можливою чистою вартістю продажу. В ході оцінки можливої чистої вартості продажу Товариство робить припущення про ринкову вартість залежно від типу оцінюваного активу, а потім застосовує ринкові поправки на знос, неліквідність і очікувані торгівельні знижки відносно певних видів активів.

Основні засоби

"Переоцінка основних засобів при переході до МСФЗ не відбувалась. Основні засоби враховуються за первісною вартістю, за винятком накопиченої амортизації й збитків від знецінення, за винятком землі.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на ремонт й обслуговування, що продовжують корисний строк експлуатації активів або збільшують їхні первісні характеристики. Витрати на ремонт й обслуговування, які не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у звіті про фінансові результати в складі витрат періоду. "

Амортизація

Амортизація розраховується лінійним методом від вартості основних засобів. Строки амортизації, що приблизно дорівнюють розрахунковому строку корисної експлуатації відповідних активів, наведені нижче:

Транспортні засоби 60 Офісне та інше обладнання 48

Комп'ютерна та оргтехніка 24

Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів обчислюється як різниця між надходженнями від продажу основних засобів та їх балансовою вартістю та включається до звіту про сукупні прибутки та збитки.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи придбані (створені) враховуються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за мінусом накопиченої амортизації. Амортизація розраховується на прямолінійній основі протягом строку корисного використання, який визначається для кожного нематеріального активу окремо.

Облік лізингових операцій

Строком лізингу вважається безперервний період, протягом якого лізингоотримувач зобов'язався утримувати актив у лізингу, а також будь-які майбутні умови, за якими лізингоотримувач має право продовжити лізинг активу з майбутніми платежами або без них, і про які в момент початку лізингу можна із упевненістю сказати, що лізингоотримувач даними умовами скористається.

Фінансовий лізинг

Лізинг визнається фінансовим, коли відбувається суттєвий перенос на орендаря всіх ризиків та вигод, що супроводжують володіння активом. Право власності по закінченню лізингу може передаватися або не передаватися. Лізинг класифікується як фінансовий, якщо виконуються ознаки наведені в параграфах 10, 11 МСФЗ 17 „Оренда”.

Але відповідно до п.12 МСФЗ 17 "Оренда", ознаки наведені в параграфах 10 та 11 не в усіх випадках носять незаперечний характер. Якщо, виходячи з інших ознак, є зрозумілим, що дана оренда не спричиняє істотного перенесення всіх ризиків і вигод, що супроводжують володіння, вона класифікується як операційна оренда. Це може мати місце, якщо актив передається у власність наприкінці строку оренди в обмін на нефіксовану виплату, розмір якої дорівнює справедливої вартості цього активу на той момент часу.

Валовими інвестиціями в лізинг є сума мінімальних платежів за фінансовим лізингом до отримання лізингодавцем та будь-якої негарантованої ліквідаційної вартості, що належить лізингодавцю. Мінімальними лізинговими платежами є платежі протягом строку лізингу, які лізингоотримувач зобов'язаний або може бути зобов'язаний здійснити за вирахуванням виплат за умовну оренду, вартості послуг та податків, які були сплачені лізингодавцем і повинні бути йому відшкодовані.

Неодержаним фінансовим доходом є різниця між валовою інвестицією в лізинг та поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, які дисконтовані за ставкою винагороди, передбаченою в договорі лізингу.

"Ставка винагороди, передбачена в договорі лізингу, є ставка дисконтування, застосування якої на початок строку лізингу забезпечує положення, при якому загальна вартість мінімальних лізингових платежів та негарантованої ліквідаційної вартості дорівнює справедливій вартості лізингового активу та первісних прямих витрат лізингодавця.

"Передбачається, що ставка дисконтування співпадає зі ставкою фінансування договору лізинга.

"Справедливою вартістю активу є сума, за якою можна обміняти актив, переданий у лізинг, або погасити зобов'язання між компетентними сторонами при їхньому бажанні й у ході звичайного бізнесу.

Активи, які належать Товариству, але є предметом фінансового лізингу, відображені в фінансовій звітності в складі статті "Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу", що представляє собою валові інвестиції в лізинг за вирахуванням незаробленого фінансового доходу.

"Фінансовий дохід розподіляється на строк фінансового лізингу таким чином, щоб забезпечувати постійну періодичну норму доходності на непогашене сальдо чистої інвестиції.

Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу відображається за чистою реалізаційною вартістю. З цієї метою на кожну дату балансу нараховується резерв сумнівної та безнадійної заборгованості відповідно до розробленої методики. Нараховані резерви сумнівної та безнадійної заборгованості з фінансового лізингу відносяться на витрати та враховуються як зменшення дебіторської заборгованості з фінансового лізингу.

"Датою прийняття фінансового лізингу вважається одна з наступних дат, залежно від того, яка настане раніше: дата укладання договору лізингу або дата прийняття на себе сторонами основних умов договору лізингу. На зазначену дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, що відображаються на початок строку лізингу."

Датою початку строку лізингу вважається дата, з якої лізингоодержувач має можливість використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто відображення активів, зобов'язань, доходів або витрат, отриманих або понесених в результаті лізингу, залежно від того, що застосовується).

На початку строку фінансового лізингу Товариство відображає чисті інвестиції в лізинг, які включають в себе суму мінімальних лізингових платежів, і негарантовану залишкову вартість (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням неотриманого доходу від фінансового лізингу.

Різниця між валовими інвестиціями та їх теперішньою вартістю, якщо виникає, відбивається як неотриманий дохід від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає амортизацію неотриманого доходу від фінансового лізингу.

Дохід від фінансового лізингу відображається за схемою, що відбиває постійну періодичну норму прибутковості на чисті інвестиції відносно фінансового лізингу. Первісні прямі витрати враховуються у складі первісної суми дебіторської заборгованості за лізинговими платежами.

У разі якщо Товариство фінансує купівлю обладнання (шляхом здійснення авансових платежів постачальнику обладнання) для лізингу протягом періоду між датою прийняття лізингу та датою початку терміну лізингу, процентні доходи від фінансового лізингу починають визнаватися в звіті про прибутки і збитки з дати першої інвестиції в обладнання, придбане для передачі в лізинг.

Товариство проводить оцінку резерву на знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням описаної нижче політики, застосовуваної для оцінки резерву на знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизованою вартістю.

Платежі, отримані Товариством від лізингополучателів, відбиваються як аванси, отримані від лізингополучателів (окремим рядком у складі зобов'язань), до дати початку терміну лізингу і визнання чистих інвестицій в лізинг, скоректованих на суми платежів, отриманих від лізингополучателів. Будь-які авансові платежі постачальникам відбиваються як авансові платежі постачальникам по лізингових операціях.

Оперативний лізинг

Оренда, за якої значна частина ризиків та винагород від володіння майном належить орендодавцеві, визнається оперативною орендою. Платежі, здійснені за оперативною орендою (за вирахуванням будь-яких винагород, одержаних від орендодавця), включаються до звіту про фінансові результати лінійним методом протягом строку оренди.

Визнання резерву сумнівної та безнадійної заборгованості

Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і дебіторської заборгованості лізингополучателів в цілях визначення можливого знецінення. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість знецінюються, і збитки від знецінення мають місце виключно за умови існування об'єктивних доказів знецінення в результаті одного або декількох подій подіям після первинного визнання чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості, і за умови, що вказана подія (або події) мала вплив на передбачувані майбутні потоки грошових коштів по активах, яке можливо оцінити з достатньою мірою надійності. Об'єктивні свідчення знецінення фінансових активів можуть включати невиконання зобов'язань (дефолт) або прострочення виплат, допущені лізингополучателем або іншими позичальниками, порушення зобов'язань за договором або умов договору, реструктуризацію умов договору або авансу на умовах, які в будь-якому іншому випадку Товариство не розглядала б, ознаки можливого банкрутства, зниження вартості забезпечення або інші спостережувані дані, що відносяться до групи активів, такі як погіршення платоспроможності позичальників, що входять до групи, або зміну економічних умов, які корелюють з невиконанням зобов'язань (дефолтом) позичальниками, що входять до вказаної групи. Товариство спочатку оцінює наявність об'єктивних доказів знецінення окремо по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що є істотними окремо, і окремо або колективно по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, що немає істотними окремо. У випадку якщо Товариство визначає брак об'єктивних доказів знецінення по чистій інвестиції в лізинг і іншій заборгованості, оцінюваним окремо, істотним чи ні, чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість включаються в групу чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості з аналогічними характеристиками кредитної ризику і оцінюється на предмет знецінення у складі групи активів на колективній основі. Чисті інвестиції в лізинг і інша заборгованість, оцінювані окремо на предмет

знецінення, по яких виникає або продовжує існувати збиток від знецінення, не включаються в колективну оцінку на предмет знецінення. У випадку існування об'єктивних доказів наявності збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншій заборгованості, сума збитку вимірюється як різниця між балансовою вартістю чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості і приведеною до теперішнього моменту вартістю передбачуваних майбутніх потоків грошових коштів, включаючи відшкодовувану вартість гарантій (якщо необхідно) і забезпечення, дисконтованих з використанням первинної ефективної процентної ставки по чистій інвестиції в лізинг або іншій заборгованості. Потоки грошових коштів відповідно до умов укладених договорів і історичний досвід здобуття збитків, скоректоване на підставі відповідної інформації, що є в наявності, відображає поточні економічні умови, служить основою для визначення передбачуваних потоків грошових коштів. Інформація, що у ряді випадків є в наявності, необхідна для визначення суми збитку від знецінення по чистих інвестиціях в лізинг і іншою заборгованості, може бути обмежена або більш не відповідати поточним умовам і обставинам. Подібне може мати місце у випадку, якщо позичальник випробовує фінансову скруту, а об'єм доступної інформації відносно аналогічних позичальників обмежений. У подібних випадках Товариство використовує свій досвід і думки для визначення суми збитку від знецінення.

Збитки від знецінення. Товариство регулярно проводить оцінку чистих інвестицій в лізинг і кредитів, виданих клієнтам, в цілях визначення можливого знецінення. Приймаючи рішення про віддзеркалення збитку від знецінення в консолідованому звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід, Товариство виявляє дані, що свідчать про значне зниження майбутнього припливу засобів від лізингового і кредитного портфелів, перш ніж буде визначено зниження по конкретному кредиту або договору лізингу в портфелі. Як доказ може бути використана інформація, що свідчить про несприятливі зміни фінансового положення лізингополучателів і позичальників. Методологія і допущення, використовувані для оцінки сум і часу вступу майбутніх потоків грошових коштів, регулярно передивляються для зменшення розбіжностей між розрахунковими і фактичними збитками.

Всі збитки від знецінення чистих інвестицій в лізинг і іншої заборгованості відбиваються у складі прибутку або збитку і підлягають відновленню виключно в тому випадку, якщо подальше збільшення відшкодовуваної вартості може бути об'єктивно пов'язане з подією, подією після визнання збитків від знецінення. Активи, погашення яких неможливо, і відносно яких завершені всі необхідні процедури по стягненню заборгованості і визначена остаточна сума збитку, списуються за рахунок відповідного резерву під знецінення цього активу. Повернення раніше списаних сум відноситься на рахунок відповідного резерву збитків від знецінення.

Опис методології створення резерву:

Однорідна заборгованість за лізинговими договорами (відповідно до виду забезпечення, лізингового активу, тощо) розділяється за категоріями в залежності від кількості днів прострочення платежів: до 30 днів, від 31 до 60 днів, від 61 до 90 днів, від 91 до 120 днів, від 121 до 180 днів та більше 180 днів.

Для кожної категорії резерв розраховується як процент від вартості заборгованості (для незабезпеченої заборгованості в межах від 1 до 100%). Процент резерву визначається на підставі політики Товариства, що базується на надходженні грошових коштів від клієнтів та на попередньому досвіді та даних Товариства.

"Суму нарахованого резерву сумнівної та безнадійної заборгованості відображається у Звіті про сукупні прибутки та збитки у статті ""Збільшення/зменшення резерву сумнівної та безнадійної заборгованості"".

Безнадійна заборгованість, по якій не минув строк позовної давності, списується з балансу одночасно з зменшенням нарахованого резерву сумнівних боргів на підставі рішення Керівництва."

Резерв на майбутні операційні витрати не формується

Кредиторська заборгованість

Основна та інша кредиторська заборгованість відображаються у звітності за номінальною вартістю.

Позикові кошти

Короткострокові й довгострокові позики відображаються у звітності за справедливою вартістю зобов'язання за вирахуванням прямих витрат на їхнє залучення. Після початкового визнання, позики обліковуються за амортизаційною вартістю за методом ефективної ставки винагороди. Фінансові витрати, у тому числі плата за видачу кредиту і його погашення, визнаються у складі витрат у тому звітному періоді, в якому вони виникли, та не капіталізуються. Витрати за позиковими коштами включаються в балансову вартість зобов'язань у сумі, у якій вони не були погашені в періоді виникнення.

Визнання доходів

Дохід визнається тоді, коли існує ймовірне надходження економічних вигод, пов'язаних з певною операцією до Товариства, та може бути достовірно оцінений.

Доходи визнаються за справедливою вартістю реалізованих товарів та послуг, за вирахуванням податку на додану вартість та знижок. Для визнання доходу, необхідне дотримання наступних критеріїв:

Продаж машин та обладнання:

Доходи визнаються тоді, коли значні ризики та винагороди пов'язані з правом володіння на машини та обладнання, передані покупцю, та сума доходу може бути визначена як різниця між доходом від продажу та затратами на здійснення продажу.

Інші доходи складаються з наступних:

Доходи від надання послуг операційної оренди

Доходи від надання послуг операційної оренди визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг, що мають бути надані.

Доходи від продажу супутніх послуг

Доходи від продажу супутніх послуг (сервісне та технічне обслуговування) визнаються у тому звітному періоді, в якому ці послуги були надані, після завершення конкретної операції, оціненої на підставі фактично наданої послуги пропорційно загальному обсягу послуг. До складу доходів від продажу супутніх послуг включаються також платежі з сервісного обслуговування за договорами оперативного лізингу, що входять до складу лізингового платежу.

Процентні доходи

Процентні доходи визнаються на пропорційно-часовій основі за методом ефективної ставки процента.

За всіма фінансовими інструментами, оцінюваними за амортизованою вартістю, процентні доходи або витрати відображаються за ефективною процентною ставкою, при дисконтуванні за якою очікувані майбутні грошові платежі або надходження протягом передбачуваного терміну використання фінансового інструмента або протягом коротшого періоду часу, де це можливо, в точності приводяться до чистої балансової вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання. При розрахунку враховуються всі договірні умови за фінансовим інструментом (наприклад, право на дострокове погашення) та комісійні або додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з інструментом, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки, але не враховуються майбутні збитки за кредитами.

Балансова вартість фінансового активу або фінансового зобов'язання коригується в разі перегляду Товариством оцінок платежів або надходжень. Скоригована балансова вартість розраховується на підставі первісної ефективної процентної ставки, а зміна балансової вартості відображається як процентні доходи або витрати.

У разі зниження відображеної у фінансовій звітності вартості фінансового активу або групи аналогічних фінансових активів внаслідок зменшення корисності, процентні доходи продовжують визнаватись за первісною ефективною процентною ставкою на основі нової балансової вартості.

Комісійні доходи

"Товариство отримує комісійні доходи від різних послуг, які вона надає своїм клієнтам. Комісійні доходи можуть бути розділені на наступні дві категорії:

- Комісійні доходи, отримані за надання послуг протягом певного періоду часу (комісії, за супроводження договорів страхування тощо), нараховуються протягом цього періоду та

включаються до графіку лізингових платежів.

- Комісійні доходи від надання послуг по здійсненню операцій (комісії за внесення змін до договору та зміну умов договору тощо), нараховуються окремі та не включені до графіків лізингових платежів."

Операційні витрати

"Витрати враховуються в момент фактичного отримання відповідних товарів чи послуг, незалежно від того, коли гроші чи еквівалент грошей були виплачені, і показуються в фінансовій звітності в тому періоді, до якого вони відносяться.

Витрати за позиками, безпосередньо пов'язаними з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково потребує тривалого періоду часу для його підготовки до використання або продажу відповідно до намірів Товариства, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати за позиками відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені."

Податки на прибуток

У цій фінансовій звітності оподаткування показано відповідно до вимог законодавства України із використанням податкових ставок та законодавчих норм, які діяли або фактично були введені в дію станом на звітну дату. Витрати/(кредит) з податку на прибуток включають поточні податки та відображаються у прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок – це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподатковуваного прибутку чи збитків за поточний та попередні періоди. Оподатковуваний прибуток або збиток базується на оціночних показниках, якщо фінансова звітність ухвалюється до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі адміністративних та інших операційних витрат.

Операції в іноземній валюті

Функціональною валютою Товариства є валюта первинного економічного середовища, в якому працює Товариство. Функціональною валютою та валютою подання Товариства є національна валюта України – українська гривня.

Монетарні активи і зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Товариства за офіційним обмінним курсом НБУ на відповідну звітну дату. Доходи і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом НБУ на кінець року, відображаються у фінансовому результаті. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних позицій, в тому числі інвестицій до капіталу. Вплив змін обмінного курсу на справедливую вартість дольових цінних паперів обліковується як частина прибутку або збитку від змін справедливої вартості.

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, на 31 грудня 2016, гривень були такими: 1 долар (США) 27.190858, 1 євро 28.422604

Станом на 31 грудня відповідного року основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, на 31 грудня 2015, гривень були такими: 1 долар (США) 24.000668, 1 євро 26.223129

Резерви зобов'язань та виплат

Резерви зобов'язань та виплат визнаються тоді, коли Товариство має конструктивні або теперішні юридичні зобов'язання в результаті минулих подій та для розрахунку за цими зобов'язаннями виникнуть витрати, і сума зобов'язань може бути визначена достовірно. У тих випадках, коли Товариство очікує відшкодування витрат, наприклад, за угодою страхування, сума відшкодування відображається як окремий актив, але лише за умови, що ймовірність отримання такого відшкодування є очевидною.

Винагороди працівникам

Витрати на заробітну плату, внески до державного пенсійного фонду України і фондів соціального страхування, оплачувані річні відпустки та лікарняні, премії, а також негрошові винагороди нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надавались працівниками Товариства. Товариство не має юридичного чи умовного зобов'язання сплачувати пенсійні чи інші платежі, окрім платежів по державній системі соціального страхування.

Звітність за сегментами

Звітність за сегментами складається у відповідності до внутрішньої звітності, яка надається Керівництву Товариства, що виконує роль органа, відповідального за прийняття операційних рішень в Товаристві. Сегменти, доходи, фінансові результати й активи яких перевищують 10% від загальних показників за всіма сегментами, розкриваються окремо. Географічні сегменти Товариства показані у цій фінансовій звітності окремо виходячи з фактичного місця діяльності контрагента, тобто з урахуванням його економічного, а не юридичного ризику.

Основні облікові оцінки та судження

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервно діюче підприємство. Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Товариства, свої існуючі наміри, постійну фінансову підтримку з боку материнської Товариства, заплановану в бюджеті доходність діяльності у майбутньому та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив нещодавньої фінансової кризи на майбутню діяльність Товариства.

"Резерв під знецінення фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг. Товариство регулярно проводить аналіз фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при оцінці збитків від знецінення в ситуаціях, коли контрагент переживає фінансові труднощі і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних контрагентів. Товариство аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережуваних даних, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань контрагентами в складі групи або зміну державних чи місцевих економічних умов, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику та об'єктивними ознаками знецінення за групами кредитів і дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Товариство використовує своє суб'єктивне судження при коригуванні спостережуваних даних стосовно до групи фінансових активів, відображених за амортизованою вартістю, і чистих інвестицій в лізинг на предмет знецінення для відображення поточних обставин.

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток